

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

COM. Deliberazione della Giunta Municipale

N. 58 del 08-06-2019

OGGETTO: CONCESSIONE RITROVO PARCO URBANO SITO IN LOCALITA' SAN BENEDETTO
BIENNIO 2019/2020. DIRETTIVE

L'anno duemiladiciannove il giorno ...OTTO... del mese di ...APRILE... alle ore ...13:00...
nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori
assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Dott. Salvatore Sidoti Pinto</i>	<i>Sindaco- Presidente</i>	X	
<i>Geom. Benedetto Reale</i>	<i>Assessore Vice Sindaco</i>	X	
<i>Dott. Giuseppe Princiotta</i>	<i>Assessore</i>	X	
<i>Dott.ssa Mariarosa Mancuso</i>	<i>Assessore</i>	X	

Presiede Il Sindaco -

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Enrico Spallino

Il **Presidente** constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale.

n. 61 del 08-06-19 Registro Generale

**OGGETTO: Concessione Ritrovo Parco Urbano sito in località San Benedetto – Biennio 2019/2020.
Direttive.**

CONSIDERATO che questo Comune dispone di un Ritrovo presso il Parco Urbano sito in località San Benedetto, già concesso in uso negli anni precedenti a privati;

CHE è intenzione di questa Amministrazione riproporre la concessione d'uso a privati del Ritrovo presso il Parco Urbano sito in località San Benedetto, per il biennio 2019/2020, a seguito di regolare gara d'appalto, con offerta in rialzo sul canone base, da indire mediante avviso pubblico;

RITENUTO precisare, ai sensi dell'art.56 della Legge 142/90, come recepita dalla legge regionale n. 48/91, quanto segue:

- a) Che con il conferimento della concessione ed il conseguente contratto si intende appaltare la concessione in uso del Ritrovo Parco Urbano sito in località San Benedetto ", per il biennio 2019/2020;
- b) Che il contratto avrà per oggetto la concessione in uso di cui sopra e sarà stipulato in forma pubblica - amministrativa dal Responsabile dell'Area Amministrativa e rogato dal Segretario Comunale e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - Importo della concessione;
 - Indicazione dell'offerta in rialzo dell'aggiudicatario;
 - Periodo della concessione in uso;
 - Garanzie prestate per la concessione di che trattasi pari al 1/20 del prezzo netto della concessione;
- c) Che la scelta del contraente sarà fatta mediante gara pubblica a mezzo offerta in rialzo sul canone annuo base;

RITENUTO, pertanto, di dover dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa a predisporre apposito avviso di gara per la concessione di che trattasi;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia così come integrato con la L.R. n. 48/1991;

VISTE le Leggi Regionali n. 44/91, n. 7/92, n. 26/93, n.23/97, n. 23/98 e n. 30/2000;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

Per quanto in premessa specificato;

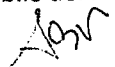
Dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa a predisporre apposito avviso di gara per la concessione del Ritrovo Parco Urbano sito in località San Benedetto, per il biennio 2019/2020.

Dare atto che il predetto avviso sarà pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio, per almeno quindici giorni (come previsto dall'art.124 del D.L. 267/2000), anche nei principali luoghi pubblici di questo Comune.

Dare atto che il canone annuo base è fissato in Euro 2.000,00 che costituisce la base d'asta sulla quale effettuare offerte a rialzo e sarà versato prima dell'apertura del Ritrovo.

Dare atto, altresì, che il canone annuo base è stato calcolato facendo riferimento ai valori massimi sulla base degli indici di mercato vigenti.

Il Responsabile del Procedimento



Il Proponente

F.to SIDORI PINO SALVATORE

In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole.

Data 8-4-2011

IL RESPONSABILE

[Signature]

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime

parere : ~~favorevole~~ NON DOVUTO IN QUESTA FASE.

Data 8-4-2011

IL RESPONSABILE

~~STRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE~~
(Pse. RUIANO Antonio)
[Signature]

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € _____ al codice

_____ al capitolo _____ / Impegno n. _____ del bilancio anno _____

Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

2. Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente

F.to SIDAOTI PINO SALVATORE

L'Assessore Anziano

F.to REALI BENEDETTO

Il Segretario Comunale

F.to ENRICO SPALINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il _____, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal 08-06-2019 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale

F.to ENRICO SPALINO



COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA MESSINA

SCHEMA BANDO DI GARA E CAPITOLATO D'ONERI PER LA CONCESSIONE E MANUTENZIONE DEL RITROVO PARCO URBANO SITO IN LOCALITÀ SAN BENEDETTO - BIENNIO 2019/2020.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa **Sig.ra Savio Anna**, in esecuzione alla deliberazione di Giunta Municipale n. _____ del _____

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione e manutenzione del Ritrovo Parco Urbano in località San Benedetto per il biennio 2019/2020.

1. Amministrazione aggiudicatrice:

DENOMINAZIONE: Comune di San Fratello

INDIRIZZO: Via Serpi s.n.c.

TELEFONO: 0941 794030

TELEFAX: 0941 799714

PEC: comunesanfratello@pec.it

EMAIL: area.amministrativa@comunedisafratello.it

2. Oggetto della gara

Oggetto della gara è la concessione, da parte del Comune di San Fratello, della gestione e manutenzione del Ritrovo Parco Urbano in località San Benedetto per il biennio 2019/2020.

La concessione comporta a carico del concessionario i seguenti **obblighi** :

- a) l'apertura del Ritrovo per il periodo decorrente dal verbale di consegna al 31/12/2020;
- b) di tenere obbligatoriamente il Ritrovo aperto dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 24,00 eventuali variazioni dovranno essere comunicate ed autorizzate;
- c) La manutenzione di tutto il Parco Urbano, del chiosco, dei gabinetti pubblici ed area circolare utilizzata per serate musicali ;
- d) La pulizia straordinaria del Parco Urbano prima dell'apertura annuale del Ritrovo e per tutta la durata della concessione;
- e) La manutenzione ordinaria degli impianti fissi , eventuali modifiche devono essere preventivamente sottoposte alla valutazione dell'ufficio Tecnico Comunale ed autorizzate dall'Amministrazione Comunale, resta inteso che le spese per eventuali

migliorie apportate sono a carico del concessionario, il quale nulla potrà pretendere dal Comune a qualsiasi titolo;

- f) La voltura ed il pagamento delle utenze per la fornitura dell'energia elettrica, acqua potabile, smaltimento rifiuti e tasse varie per gli impianti eventualmente autorizzati;
- g) Per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande da effettuarsi nel chiosco il concessionario dovrà, secondo la normativa vigente, presentare allo sportello la scia per il rilascio dell'autorizzazione la quale non potrà essere trasferita e sarà valida per il periodo della concessione, essendo a quest'ultima subordinata;
- h) La gestione del Ritrovo deve considerarsi, ad ogni effetto, servizio pubblico e non potrà essere interrotto o sospeso se non previa autorizzazione o disposizione dell'Amministrazione Comunale.
- i) Il concessionario dovrà gestire il Ritrovo dietro autorizzazione dell'Amministrazione, personalmente o con personale dipendente. Non è quindi consentita la cessione a terzi.
- j) Al concessionario viene fatto obbligo di riconsegnare al Comune i locali del Parco liberi da ogni eventuale infrastruttura, preventivamente autorizzata dall'Amministrazione, al termine della concessione.
- k) E' severamente vietata la somministrazione di super alcolici.
- l) E' fatto obbligo al concessionario di presentare una dichiarazione di notorietà di rispettare tutti i punti sopra menzionati e violando anche una sola delle suddette condizioni, sarà anticipatamente risolta la concessione con incameramento della cauzione, salvo maggiori danni.
- m) Il concessionario si impegna all'apertura del Ritrovo anche nel periodo invernale, in concomitanza di particolari eventi a carattere festivo religioso, compatibilmente con le condizioni climatiche.
- n) L'Amministrazione Comunale si riserva di organizzare alcune serate nell'ambito della infrastruttura, con obbligo di avvisare 7 giorni prima il gestore;
- o) Ai fini delle organizzazioni delle manifestazioni estive l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere, per un massimo di due serate all'anno, che nel Parco Urbano non siano espletate attività serali ricreative;
- p) L'Amministrazione si riserva la struttura e gli spazi per i camperisti, eventuali rassegne ed attività ludico ricreative;
- q) L'Amministrazione si obbliga a provvedere, solamente in casi eccezionali ad eventuali opere di manutenzione straordinaria.

3. Durata della concessione

La durata della concessione è per il biennio 2019/2020, con decorrenza dalla data del verbale di Consegna da parte del Comune assistito dal Tecnico Comunale;

4. Canone

Il corrispettivo dovrà essere versato dal concessionario alla Tesoreria Comunale prima della stipula del contratto;

A garanzia degli obblighi contrattuali, prima della stipula del contratto dovrà essere versata alla tesoreria, una cauzione pari ad 1/20 del canone di aggiudicazione;

Il Comune non assume alcuna responsabilità in ordine al mancato ottenimento da parte del concessionario delle autorizzazioni do polizia, di commercio e di sanità necessarie per la gestione del Ritrovo Parco Urbano sito in località San Benedetto.

5. Requisiti di partecipazione;

- a) insussistenza delle cause di esclusione della partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori e servizi e forniture previste dall'art 80 del D.Lgs n, 50/2016 e s.m.i

- b) iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA della provincia in cui il soggetto ha sede per l'esercizio dell'attività inerente i servizi in oggetto dell'appalto;
- c) Possesso dei requisiti morali previsti dall'art 71 commi da 1 a 5 del D.Lgs 59/2010 e smi e 92 del TULLPS R:D n. 773/31;
- d) Non essere sottoposti a misure di prevenzione previste dal libro I Titolo I capo II del D.Lgs 159/2011;
- e) Possesso dei requisiti professionali previsti dall'art 71 commi 6 e 7 , de D.Lgs n. 59/2010 e smi ;

6. Procedura di gara

La gara si svolgerà per asta pubblica mediate offerte segrete in rialzo rispetto al canone annuo a base d'asta fissato in euro _____ esente da iva;

La concessione verrà aggiudicata al soggetto che avrà presentato il massimo rialzo ;

L'amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e conveniente ;

In caso di parità tra due o più concorrenti, si procederà mediante sorteggio;

7. Modalità presentazione offerte:

la documentazione amministrativa e l' offerta economica dovranno essere contenuti in due distinti plichi controfirmati sui lembi di chiusura e recanti all'esterno la dicitura:
CONCESSIONE E MANUTENZIONE DEL RITROVO PARCO URBANO SITO IN LOCALITÀ SAN BENEDETTO - BIENNIO 2019/2020.

1) Busta 1: la dicitura " documentazione amministrativa "

2) Busta 2: " offerta economica "

I due plichi dovranno essere inseriti in un unico plico più grande, controfirmato sui lembi di chiusura.

Detto plico deve essere trasmesso per posta a mezzo raccomandata A.R., ovvero consegnato a mano all'ufficio protocollo di San Fratello , entro le ore del..... e dovrà riportare sulla busta l'intestazione del mittente e la seguente dicitura " Offerta Bando per AFFIDAMENTO CONCESSIONE E MANUTENZIONE DEL RITROVO PARCO URBANO SITO IN LOCALITÀ SAN BENEDETTO - BIENNIO 2019/2020.

Il Termine stabilito per la ricezione dei plichi di partecipazione alla gara è perentorio.

Documentazione amministrativa

Domanda di partecipazione resa ai sensi degli art 46 e 47 del D.P.R n. 445/2000, in carta semplice con firma non autenticata del legale rappresentante, con allegato un documento di riconoscimento.

Documentazione economica

L'offerta economica deve essere inserita nella busta n 2 recante la dicitura documentazione economica

Il canone annuo dovrà essere espresso in aumento sull' importo a base d'asta di € _____

8. Procedura di aggiudicazione

La commissione deputata all'espletamento della gara , il giorno fissato per l'apertura dei plichi, in seduta pubblica :

a) espletterà i controlli di merito e di legittimità della documentazione contenuta nelle buste recanti l'indicazione 1 " documentazione amministrativa , assumendo per ciascun concorrente una decisione motivata di esclusione o di ammissione;

b) la commissione provvederà sempre in seduta pubblica all'apertura della busta n 2;

Terminati i lavori provvederà all'aggiudicazione provvisoria ;

All'aggiudicazione definitiva seguirà la stipula del contratto;

Le spese di aggiudicazione, del contratto, della registrazione e di quant'altro e pertinente alla concessione restano a carico dell'aggiudicatario.

Il Presidente della commissione di gara si riserva le seguenti facoltà insindacabili:
di sospendere od aggiornare ad altra ora del giorno o al giorno successivo la seduta di acquisire il parere degli uffici comunali;

l'assegnazione della concessione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida;

i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento ;

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune, sull'Home Page e sul sito dell'amministrazione trasparente:

il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa.

Dalla Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Sig.ra Savio Anna