



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc.84000410831

UFFICIO TECNICO



CONCESSIONE EDILIZIA N. 1504

L'anno duemiladiciotto addì Ventitre del mese di Aprile, nella Sede municipale del Comune di

SAN FRATELLO

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Vista la domanda di Rinnovo della Concessione in data 23/03/2018, prot. n.2656 presentata dal figlio **SALARDINO Antonino** nato il 03/05/1982 a Sant'Agata Militello e residente in San Fratello ivi residente in Via Siracusa N°9, Cod. Fisc. **SLR NNN 82E03 I199W**, in qualità di erede chiede il rinnovo della Concessione N. 1467 rilasciata in data 09/06/2014 a **SALARDINO Giuseppe** nato il 20/12/1955 a San Fratello e deceduto in data 12/12/2016, con gli elaborati di progetto allegati, per la esecuzione dei lavori di costruzione di una Tomba di Famiglia nel Cimitero Comunale, sull'area distinta in /catasto al foglio n. **20** particella "A", lotto N°**443** di mq. 5,00;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di Concessionario come risulta dall'Atto di Concessione N°13/2007 di Rep. del 27/09/2007;

Vista la deliberazione consiliare N.69 del 29/11/1998 con la quale sono state stabilite le incidenze relative agli Oneri di Urbanizzazione, ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977, N,10 ed al Costo di Costruzione, adeguate con Determine del Responsabile dell'Area Tecnica nn° 9 e 8 del 29/01/2014;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente ;
Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti ;
Vista la legge 17/08/1942, N.1150 e successive modifiche ;
Vista la L.R. 31/03/1972, N.19 ;
Vista la L.R. 26/05/1973, N.21 ;
Vista la legge 28/01/1977, N.10 ;
Vista la L.R. 27/12/1978, N.71 ;
Visto il D.P.R. 06/06/2001, N. 380;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione beneficia di esenzioni degli Oneri di Urbanizzazione e che la stessa beneficia di esenzioni degli oneri relativi al Costo di Costruzione ;

RILASCIA

Alla ditta **SALARDINO Antonino** nato il 03/05/1982 a Sant'Agata Militello e residente in San Fratello ivi residente in Via Siracusa N°9, Cod. Fisc. **SLR NNN 82E03 I199W**, la concessione edilizia relativa all'esecuzione dei lavori in premessa specificati ed in conformità al progetto presentato i cui disegni fanno parte integrante del presente Atto, sotto l'osservanza dei regolamenti Comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti disposizioni :

- 1) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente, ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori ;
- 2) Qualora entro i termini suddetti i lavori non siano stati iniziati o ultimati il concessionario deve richiedere una nuova concessione ;
- 3) L'inizio dei lavori deve essere comunicato, all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 05/11/1971, segnalando il nominativo del committente, del costruttore, del direttore dei lavori e del collaudatore con i relativi recapiti .

E' fatto obbligo al concessionario di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a. ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge 02/02/1974, n.64 e successive modificazioni ;

- 4) Al fine di rendere più valida l'utilizzazione delle aree interessate dalla costruzione, nonché di migliorare le condizioni di stabilità occorre provvedere :

- alla captazione ed incanalamento delle eventuali sorgenti anche effimere e temporanee, ubicate a monte dell'area oggetto d'intervento.

- all'esecuzione di valide opere di sistemazione idraulica.

Ed ancora a scavi di sbancamento ultimati vengono eseguiti tutti i sondaggi ed indagini atti ad acquisire gli elementi occorrenti per lo studio del tipo di fondazioni e la verifica del pendio delle zone acclivi.

- 5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del Direttore dei Lavori.

Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo deve essere esibita la Concessione ;

- il concessionario deve consentire il libero accesso nel cantiere del personale ispettivo Comunale e regionale ai sensi dell'art. 46 della L.R. 27/12/1978, n.71 ;

- la violazione della presente clausola comporta la sanzione di € **516,46** prevista dall'art.51 ottavo comma della L.R. n.71/1978 ;

- 6) Il titolare della concessione, il Direttore dei lavori ed il titolare dell'impresa costruttrice sono tutti responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, all'osservanza delle norme generali, dei regolamenti e delle modalità esecutive ;

- 7) Nelle manomissioni del suolo si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico Comunale ;

- 8) Per ultimazione dell'opera si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione per l'agibilità ;

- 9) Il manufatto non potrà essere occupato senza la prevista autorizzazione del Sindaco ;

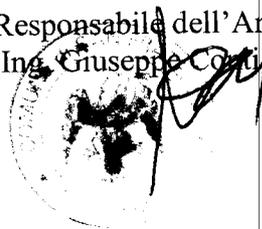
- 10) Debbono essere rispettate le norme di cui alle leggi 46/90 e 10/91 e relativi regolamenti di esecuzione.

Gli elaborati progettuali, approvati e vistati, vengono restituiti facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, restando salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni di terzi ;

E' prescritta l'osservanza di tutte le altre disposizioni di leggi e regolamenti che disciplinano la materia, anche se non espressamente richiamati nel presente atto.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Giuseppe Contiguglia)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale

CERTIFICA

Che l'estratto della presente è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 15 gg. Consecutivi dal ___/___/___ al ___/___/___ e che contro la stessa ___ sono stati presentati opposizioni o ricorsi.

Dalla Sede Municipale, li ___/___/___.

Il Segretario Comunale

RELATA di NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato la presente concessione, mediante consegna di copia a mano di _____.-

Addi _____.-

Il Messo Comunale

STUDIO TECNICO
DOTT. ING. LUIGI DI BARTOLO
VIA SAVERIO LATTERI N° 41
98075 SAN FRATELLO (ME)

TEL. 0941/799353
CELL. 329/3664640
C.F. DBR LGU 72A31 1199T
P.IVA. 02706870835

Comune di SAN FRATELLO

Provincia di Messina

PROGETTO

**PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA TOMBA DI FAMIGLIA
DA SORGERE NEL CIMITERO COMUNALE DI SAN FRATELLO**

LOTTO N° 443

Committente

SALARDINO
ANTONINO

ELABORATI

SCALA

- RELAZIONE TECNICA
- STRALCIO PLANIMETRICO 1:200
- PIANTE, PROSPETTI,
SEZIONE 1:25



TAVOLA N°

DATA

Autografo

IL PROGETTISTA

dott. ing. Luigi Di Bartolo

Dott. Ing.
LUIGI DI BARTOLO
Albo Messina 2682

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto **ing. Luigi Di Bartolo**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 2682, per incarico ricevuto dal Sig. **Salardino Antonino**, nato a Sant'Agata Militello il 03/05/1982 e residente in Via Siracusa n.9, ha redatto il presente progetto per la costruzione di una tomba di famiglia da sorgere nel Cimitero di S. Fratello, lotto di terreno contrassegnato con il n.443.

L'area da edificare ha una superficie di mq 5,00, data in concessione al proprio padre deceduto Salardino Giuseppe, con atto n. 13/2007, in conformità alla delibera di Giunta Municipale N. 56 del 03.03.2003.

Si premette che il proprio genitore aveva ottenuto *Concessione Edilizia N 1467 del 30//09/2014 avente ad oggetto la costruzione di una tomba di famiglia sul lotto n 443*

Poiché per motivi economici non ha potuto completare i lavori il sig **Salardino Antonino**, nella qualità di erede intende completare l'opera.

Il progetto prevede la costruzione di n. 8 loculi, disposti su quattro livelli in una struttura in c.a., con copertura a due falde inclinate, sormontata da un manto di tegole del tipo Coppo.

L'opera verrà realizzata, escluso le travi di fondazione, con un'unica colata di calcestruzzo dosato a 350 kg/mc di cemento del tipo 325, armato con acciaio ad aderenza migliorata tipo FeB44 con carico ammissibile di 2.200 Kg/cmq.

Il prospetto principale sarà rivestito con marmo di Carrara, compreso le chiusure dei singoli loculi.

I prospetti laterali saranno intonacati con calce cementizia e sovrastante strato di tonachina di colore chiaro con zocchetto di marmo Carrara.

Il tutto sarà eseguito uniformandosi alle norme del Vigente Regolamento Comunale sui cimiteri e del Regolamento di Polizia Mortuaria Vigente, nonché a tutte le prescrizioni che l'autorità Comunale credesse di adottare nell'interesse dell'igiene pubblica e conforme a quanto previsto dal DPR 285/96 art. 76 e successive aggiunte e modifiche.

S. Fratello 20 /03/2018

Tecnico

Dott. Ing.
(dott. in **LUIGI DI BARTOLO**)
Albo Messina 2682
