



# COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

Det. N. 8 del 29/01/2014

Reg. Gen. Det. N. 27 del 29/01/2014

**OGGETTO:** Adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2014 in base ai numeri indici accertati dall' ISTAT per l'anno 2013 relativi alla costruzione di un fabbricato. Legge 28.01.1977, n. 10, artt. 3 e 6, con decorrenza dal 01/01/2014.-

### Il Responsabile dell'Area Tecnica

**VISTO** l'art. 3 della legge 28.01.1977, n. 10 con il quale è stato disposto che la concessione edilizia, in quanto relativa ad attività di trasformazione edilizia ed urbanistica dei territori Comunali comporta per il richiedente, la corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;

**VISTO** l'art 6 della summenzionata legge n. 10/1977 la quale stabilisce che il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente, con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici, sulla base del costo dell'edilizia agevolata di cui al terzo comma del D.L. 06.09.1965, n. 1022, convertito con modificazioni, nella legge 01.11.1965, n. 1179;

**VISTO** l'art. 34 della legge regionale 10.08.1985, n. 37 con il quale l'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente ha posto l'obbligo per i Comuni di provvedere all'adeguamento degli oneri entro il 31 Dicembre di ogni anno;

**VISTO** il comma 12.1 dell'art. 17 della L.R. 16.04.2003, n. 4, che recita: "l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10/1977 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24.12.1993, n. 537 è determinato dai Comuni entro il 30 Ottobre di ogni anno," con l'obbligo di applicare gli oneri aggiornati al 1° Gennaio dell'anno successivo, come previsto dal comma 12.2 della stessa legge;

**VISTI** i tabulati ISTAT relativi agli indici generali e le variazioni del costo di costruzione dai quali risulta che l'ultimo indice aggiornato riferito all'anno 2013, è pari allo 0,00%;

**CONSIDERATO** che il contributo commisurato al costo di costruzione risalente all'ultimo aggiornamento ammontava a € 164,92 giusto adeguamento avvenuto con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 33 del 30/04/2013;

**RITENUTO** necessario aggiornare il costo di costruzione precedentemente determinato in € 164,92 dell'incremento percentuale, secondo le variazioni comunicate dall'ISTAT, nella misura media annua dello 0,00% non incidente sul precedente aggiornamento determinato complessivamente in € 164,92 per ogni mq. di costruzione di un fabbricato a destinazione residenziale ;

**RITENUTO** che la mancata adozione del provvedimento comunale di adeguamento del costo di costruzione, da considerarsi quale atto obbligatorio, costituisce certamente causa di grave danno erariale;

**VISTA** la Determina Sindacale n° 7 del 22/07/2008 di individuazione dei Responsabili dei Servizi;

**VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

## DETERMINA

**Riconfermare il costo di costruzione** dei fabbricati a destinazione residenziale, determinati per ultimo con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 33 del 30/04/2013 **in complessivi €. 164,92** per ogni mq. di costruzione, essendo pari allo 0,00% l'incremento in relazione alle variazioni percentuali rilevate dall'ISTAT;

**Dare atto** che il costo di costruzione, così adeguato, sarà applicato per le istanze di concessione edilizia a decorrere dal 1° gennaio 2014;

**Riconfermare** la rateizzazione del costo di costruzione e le garanzie dei pagamenti come stabilito con il deliberato consiliare n. 45 del 01.07.1982.-



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Geom. Sabatore VIENI)