

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 52 del 29/03/2017

OGGETTO: CONCESSIONE RITROVO ESTIVO PARCO URBANO IN LOCALITA' SAN BENEDETTO
QUINQUENNIO 2017/2021. DIRETTIVE

L'anno duemiladiciassette il giorno ~~29~~ 29 del mese di ~~marzo~~ marzo alle ore 16.33
nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori
assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Fulia dr. Francesco</i>	<i>Sindaco- Presidente</i>	X	
<i>Carroccetto dr. Ciro</i>	<i>Assessore Vice Sindaco</i>	X	
<i>Salanito avv. Luigi</i>	<i>Assessore</i>		X
<i>Baldanza Sig.na Alessandra</i>	<i>Assessore</i>	X	
<i>Foti Sig. Benedetto</i>	<i>Assessore</i>	X	

Presiede Il Sindaco -

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Nina Spiccia

Il **Presidente** constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale.

n. 57... del 22.10.2017, Registro Generale

OGGETTO: Concessione ritrovo estivo Parco Urbano in località san Benedetto – quinquennio 2017/2021

CONSIDERATO che questo Comune dispone di un ritrovo estivo presso il Parco Urbano sito in località S. Benedetto, già concesso in uso negli anni precedenti a privati;

CHE è intenzione di questa Amministrazione riproporre la concessione d'uso a privati del ritrovo estivo presso il Parco Urbano sito in località S. Benedetto, per il quinquennio 2017/2021, a seguito di regolare gara d'appalto, con offerta in rialzo sul canone base, da indire mediante avviso pubblico;

RITENUTO precisare, ai sensi dell'art.56 della Legge 142/90, come recepita dalla legge regionale n. 48/91, quanto segue:

a) Che con il conferimento della concessione ed il conseguente contratto si intende appaltare la concessione in uso del ritrovo estivo " Parco Urbano sito in località S. Benedetto ", per il quinquennio 2017/2021;

b) Che il contratto avrà per oggetto la concessione in uso di cui sopra e sarà stipulato in forma pubblica - amministrativa dal Responsabile dell'Area Amministrativa e rogato dal Segretario Comunale e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- Importo della concessione;
- Indicazione dell'offerta in rialzo dell'aggiudicatario;
- Periodo della concessione in uso;
- Garanzie prestate per la concessione di che trattasi pari al 1/20 del prezzo netto della concessione;

c) Che la scelta del contraente sarà fatta mediante gara pubblica a mezzo offerta in rialzo sul Canone annuo base;

RITENUTO pertanto di dover dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa a predisporre apposito avviso di gara per la concessione di che trattasi ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia così come integrato con la L.R. n. 48/1991;

VISTE le Leggi Regionali n. 44/91, n. 7/92, n. 26/93, n.23/97, n. 23/98 e n. 30/2000;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

Per quanto in premessa specificato;

Dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa a predisporre apposito avviso di gara per la concessione del ritrovo estivo "Parco Urbano" in località S. Benedetto, per il quinquennio 2017/2021.

Dare atto che il predetto avviso sarà pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio, per almeno quindici giorni (come previsto dall'art.124 del D.L. 267/2000), anche nei principali luoghi pubblici di questo Comune.

Dare atto, altresì, che il canone annuo base è fissato in Euro 2.500,00 che costituisce la base d'asta sulla quale effettuare offerte a rialzo e sarà versato prima dell'apertura del Ritrovo.

Il Responsabile del Procedimento

Salvo Maria Teresa

Il Proponente

[Firma]

In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole.

Data 23-03-2017

IL RESPONSABILE

Salvo Maria Tesoro

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime

parere : favorevole.

Data _____

IL RESPONSABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € _____ al codice _____ al capitolo _____ / impegno n. _____ dei bilancio anno _____

Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

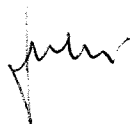
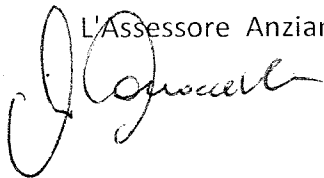
1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

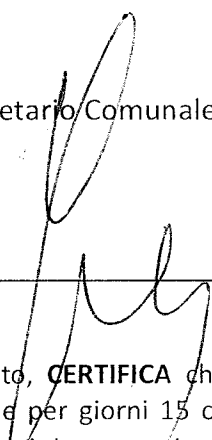
Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente

L'Assessore Anziano



Il Segretario Comunale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il _____, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

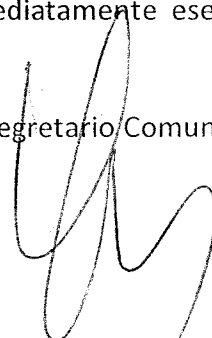
ATTESTA

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal 29/03/2018 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale



COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

OGGETTO: Concessione Ritrovo Estivo Parco Urbano in località S. Benedetto - Quinquennio 2017/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

In esecuzione alla deliberazione di Giunta Municipale N. _____ del _____, resa immediatamente esecutiva.

INVITA

Tutti coloro che ne abbiano interesse e possiedano i requisiti richiesti a far pervenire alla Segreteria del Comune, entro le ore _____ del _____, l'offerta in carta legale ed in busta sigillata, sull'esterno della quale dovrà chiaramente indicarsi il mittente ed il destinatario e la seguente dicitura : Offerta per la concessione del Ritrovo Estivo Parco Urbano in Località S. Benedetto per il quinquennio 2017/2021, migliorativa del canone base.

All'offerta dovrà allegarsi:

- a) Il certificato d'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande o titolo di studio di cui al Decreto Legislativo 26/03/2010 n. 59 e Circolare del 6 ottobre 2010 n. 4 dell'Assessorato delle Attività Produttive.
 - b) La dichiarazione di notorietà relativa ai procedimenti in corso di cui alla normativa antimafia. Tale dichiarazione può essere ritirata presso l'area amministrativa di questo Comune.
- All'aggiudicazione si procederà anche nel caso in cui pervenga una sola offerta.
 - La gara viene fissata per le ore _____ del giorno _____
 - La concessione avrà durata quinquennale.
 - Il canone annuo base viene fissato in euro 2.500,00 e per il quinquennio 2017/2021 è pari ad euro 12.500,00, a base d'asta a rialzo.
 - Il canone annuo dovrà essere versato alla Tesoreria Comunale prima dell'apertura del Ritrovo.
 - L'autorizzazione annuale all'apertura è subordinata al pagamento del canone.
 - A garanzia degli obblighi contrattuali dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale, prima della stipula del contratto, una cauzione pari ad 1/20 del canone di aggiudicazione.
 - All'aggiudicatario verrà consegnato il locale citato in oggetto con la redazione di un verbale di consegna in contraddittorio con l'aggiudicatario stesso ed un rappresentante del Comune, assistito dal Tecnico Comunale.
 - L'aggiudicatario dovrà gestire il ritrovo che sarà realizzato a cura e spese del concessionario, dietro autorizzazione dell'Amministrazione, personalmente o con personale dipendente. Non è quindi consentita la cessione della gestione a terzi.

- All'aggiudicatario viene fatto obbligo di riconsegnare al Comune i locali del Parco liberi da ogni eventuale infrastruttura, preventivamente autorizzata dall'Amministrazione al termine della concessione.

All'aggiudicatario viene fatto obbligo, altresì:

- a) Dell'apertura del ritrovo estivo per il periodo dal 01 giugno al 31 ottobre di ogni anno;
- b) di tenere obbligatoriamente la villa aperta dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 22,00, eventuali variazioni dovranno essere autorizzate;
- c) è severamente vietata la somministrazione di super alcolici;
- d) L'aggiudicatario assicurerà, altresì, la manutenzione di tutto il Parco, del chiosco, dei gabinetti pubblici ed area circolare, utilizzata per serate musicali;
- e) L'Amministrazione si riserva di organizzare alcune serate nell'ambito della infrastruttura con obbligo di avvisare almeno sette giorni prima il gestore;
- f) Ai fini delle organizzazioni delle manifestazioni estive l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere, per un massimo di due serate all'anno, che nel Parco Urbano non siano espletate attività serali ricreative;
- g) L'aggiudicatario dovrà provvedere alla pulizia straordinaria del Parco Urbano in località San Benedetto prima dell'apertura annuale del ritrovo e per l'intera durata della concessione, alla manutenzione ordinaria degli impianti fissi nonché a stipulare apposito contratto per la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua potabile per gli impianti eventualmente autorizzati;

E' fatto obbligo all'aggiudicatario presentare una dichiarazione di notorietà di rispettare tutti i punti sopra menzionati (a,b,c,d,e,f,g) e violando anche una sola delle suddette condizioni, sarà anticipatamente risolta la concessione con incameramento della cauzione, salvo maggiori danni.

L'Amministrazione si obbliga a provvedere, solamente in casi eccezionali da sottoporre alla valutazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, ad eventuali opere e manutenzioni straordinarie.

Eventuali modifiche agli impianti fissi debbono essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione.

Il Comune non assume alcuna responsabilità in ordine al mancato ottenimento da parte del concessionario delle autorizzazioni di polizia, di commercio e di sanità necessarie per la gestione del ritrovo estivo Parco Urbano in località S. Benedetto.

Le spese di aggiudicazione, del contratto, della sua registrazione e di quant'altro inerente e pertinente alla concessione restano a carico dell'aggiudicatario.

Dalla Residenza Municipale, li 23/03/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Dott.ssa Maria Teresa Salerno

