



COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

COPIA

DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N.55 del 25.03.2013

OGGETTO	Voltura fitto terreno di proprietà comunale da Di Franco Giuseppa a Cuffari Carmelo.
----------------	---

L'anno duemilatredici addì venticinque del mese di marzo alle ore 13.30 , nella sala delle adunanze,previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge,vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano

SIDOTI PINTO Dott. SALVATORE	P
LO CICERO Rag. GIUSEPPE	A
NICOLOSI Prof. TERESA	P
BASILE GIGANTE MARIA ROSARIA	P
SAVIO Dott. ANTONIO	P
CARROCCETTO FELICIA	P
SALANITRO Dott. LUIGI	A

Totale presenti 5

Totale assenti 2

Assiste il Segretario Comunale **Dott.Rachele Caristo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti ,il Dott. Salvatore Sidoti Pinto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica n. 55 avente ad oggetto: Voltura fitto terreno di proprietà comunale da Di Franco Giuseppa a Cuffari Carmelo.

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Settore per quanto concerne la regolarità tecnica

Il Responsabile del Settore Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile

Hanno espresso parere favorevole

Ritenuto la proposta meritevole di approvazione.

Richiamato l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali in Sicilia.

Con voti unanimi legalmente resi e verificati.

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica ad oggetto: :Voltura fitto terreno di proprietà comunale da Di Franco Giuseppa a Cuffari Carmelo.

Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per quanto di competenza.

Con successiva votazione, ad unanimità , la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva stante la necessità di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Salvatore Sidoti Pinto

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Rachele Caristo

- Viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 32 comma 1 del D.Lgs 18.06.20096 n. 69.
- Viene trasmessa in copia in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Rachele Caristo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione –Art.134 ,comma 4° del D.Lgs 267/00
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile –Art. 134-comma 4° del D.lgs 267/00

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Rachele Caristo

Copia conforme all'originale ,in carta libera ,
ad uso amministrativo.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale
n. 55 del 25 .03 .2013

SU INDICAZIONE DI	AMMINISTRAZIONE COMUNALE
SETTORE DI COMPETENZA	AREA TECNICA
ISTRUTTORIA DEL PROCEDIMENTO	(Geom. Salvatore VIENI)

OGGETTO	Voltura fitto terreno di proprietà Comunale da DI FRANCO Giuseppa a CUFFARI Carmelo .-
---------	--

PREMESSO CHE :

- **VISTA** l'istanza prodotta in data 09.01.2013 prot. n. 193 da CUFFARI Carmelo nato a Sant'Agata M.llo il 16.11.1970 e residente a San Fratello via Montenuovo, 29 con la quale chiede la voltura del fitto terreno di proprietà Comunale iscritto a ruolo a nome di DI FRANCO Giuseppa del 29.07.1930 ;
- **VISTA** la planimetria allegata , del terreno oggetto di voltura viene identificato al foglio di mappa n. 38 p.lla 240 estesa Ha 1.06.20;
- **VISTA** la dichiarazione della Sig. CUFFARI Carmelo resa in data 08.01.2013

DATO ATTO

- Che il richiedente ha provveduto, sino alla data odierna al mantenimento, alla coltivazione, bonificazione, ripristino della recinzione in tutta la sua perimetrazione e al pagamento del canone di affitto;
- **VISTA** la Delibera Consiliare n. 59 del 31.05.2001 che disciplina i contratti di affitto;
- **VISTA** la Legge n. 203/82;
- **VISTA** la Legge Regionale n. 44 del 3.12.1991;
- **VISTA** la Legge Regionale n. 48 dell'11.12.1992;
- **VISTA** la Delibera di G.M. n. 252 07.11.2006 di adeguamento canone fitto terreni, terratico e fitto ricoveri
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Per quanto sopra motivato,

SI PROPONE

- Volturare** il fitto terreno di proprietà Comunale da DI FRANCO Giuseppa a CUFFARI Carmelo riportato in catasto n. 38 p.lla 240 estesa Ha 1.06.20;
- Dare Atto** il canone di affitto annuo è calcolato, giusta Delibera di G.M. 252 del 07.11.2006 ed il prezzo è di € 21,60;
- Disporre** che l'Ufficio tasse apporti le dovute variazioni al Ruolo Fitto terreni;
- Dare Mandato** al Responsabile dell' Area Tecnica per la stipula del Contratto di affitto.-

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA

IL PROPONENTE

In ordine alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appreso:

Il RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere
FAVOREVOLE

Data 21.03.13

F.to Il Responsabile
VIENI

Il RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIO per quanto concerne la regolarità contabile
esprime parere FAVOREVOLE

Data 21.03.13

F.to Il Responsabile
RUBIANO

ATTESTA a norma dell'art. 55 della legge 08.05.1990 n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, la copertura finanziaria all'intervento citato in proposta.

Data _____

F.to Il Responsabile

ATTESTA, infine, a norma dell'art. 9, comma 2 del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità di cassa con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Data _____

F.to Il Responsabile

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE
DI SAN FRATELLO

OGGETTO: RICHIESTA VOLTURA FITTO TERRENI

Il sottoscritto **Cuffari Carmelo** nato a Sant'Agata Militello (ME) il
16/11/1970, e residente in San Fratello in via Montenuovo N 29 con la
presente

CHIEDE

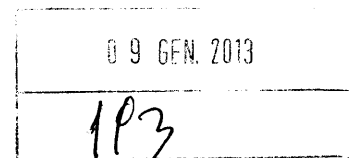
La voltura del terreno sito in contrada S. Elena ed identificato al N. C. T. al
foglio 38 mappale 240 attualmente intestato alla propria madre **Di Franco**
Giuseppa.

Si allega :

Copia estratto di mappa

Dichiarazione di notorieta' intestatario attuale

Attestazione di versamento



San Fratello, li 08/01/2013

Con Osservanza

Cuffari Carmelo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETÀ
(Art. 47 D.P.R. 28dicembre 2000, n°445)

La sottoscritta **Di Franco Giuseppa** nata a San Fratello il 29/07/1930 ed ivi residente in via Montenuovo n 29 consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 455 del 28/12/2000

DICHIARA

di autorizzare il comune di San Fratello ad eseguire la voltura del terreno sito in contrada Santa Elena ed identificato al foglio 38 mappale 240 a nome del proprio figlio **CUFFARI CARMELO** nato a Sant'Agata Militello (ME) il 16/11/1970.

San Fratello 08/01/2013
(luogo e data)

Il Dichiarante

Di Franco Giuseppa

La sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione qualora sia posta in presenza del dipendente addetto al ricevimento o nel caso in cui la dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore
(art. 38 D.P.R. 28 dicembre 2000, n 445)



COMUNE DI
 SAN
 FRATELLO
 Foglio 38
 mappale 240

12/10/20

N = 26000

N = 26200

24000

E=-33600