

REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 92 del 09-05-2018

**OGGETTO: Individuazione del Perimetro del Centro Storico di San Fratello e avvio dello studio di cui alla Legge Regionale n. 13/2015;**

L'anno duemiladiciotto il giorno .....NOVE..... del mese di .....MAGGIO..... alle ore .....13:15...  
nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Fulia dr. Francesco</i>	<i>Sindaco- Presidente</i>	X	
<i>Carrocetto dott. Ciro</i>	<i>Assessore Vice Sindaco</i>	X	
<i>Foti sig. Benedetto</i>	<i>Assessore</i>		X
<i>Salanito avv. Luigi</i>	<i>Assessore</i>	X	
<i>Baldanza sig.ra Alessandra</i>	<i>Assessore</i>		X

Presiede Il Sindaco -

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Giuseppina Maria Cammareri

Il **Presidente** constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale.

n. 114..... del 08/25/2014..... Registro Generale

### TESTO della PROPOSTA

#### Premesso

**Che** il comune di San Fratello è dotato attualmente di Piano di Fabbricazione e non ha ancora provveduto alla revisione obbligatoria della strumentazione urbanistica;

#### Rilevato

**Che** il processo di revisione del piano viene avviato con l'approvazione delle direttive generali da parte del Consiglio Comunale con deliberazione n. 102 del 18.11.1994 con le quali, tra l'altro, "investono l'individuazione e le problematiche del centro storico";

**Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 19.05.2001 viene approvato lo schema di massima del PRG, redatto dall'Ing. \_\_\_\_\_, consegnando alla comunità "una proposta generale di assetto del territorio del Comune di San Fratello entro la quale fossero date soluzioni congruenti di singoli obiettivi indicati nelle direttive";

**Che** nella stessa proposta generale, confermata dalla volontà consiliare, di perimetrazione del centro storico individuate nelle zone A1 e A2, precisando "l'obbligo di prevedere il Piano del Colore e di completamento delle aree libere quando non in contrasto con la normativa vigente";

**Visto** il documento di PRG elaborato dall'Arch. \_\_\_\_\_ per conto della \_\_\_\_\_ riportante la data del \_\_\_\_\_ in conformità allo schema di massima che contiene le previsioni del "Sistema Urbano" con la conferma e disciplina degli ambiti della zona A1 di Recupero del Centro Storico e della zona A2 del Centro Storico secondo le indicazioni riportate nello stralcio della relazione generale che qui si richiama;

**Dato atto** che il PRG, ultimato il processo di analisi e studi di rito, trasmesso al competente Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente, subito dopo i tragici fatti della frana del 2010 è stato restituito non approvato al Comune di San Fratello per la sua revisione;

**Dato atto** che il Comune di San Fratello, proprio per essere stato in emergenza in regime di Ordinanza di Calamità Naturale ed ancora non superata non ha potuto riavviare il processo di piano ma sono state avviate importanti fasi di analisi riguardanti la raccolta degli studi di settore (geologico, idro-geologico, masterplan dell'area in frana), lo stato del programma delle opere pubbliche, lo stato di consistenza dei servizi a rete, degli impianti dei servizi scolastici e delle attrezzature pubbliche in genere, le problematiche del patrimonio e del territorio agricolo;

**Dato atto** che è stato intendimento dell'Ente quello di dotarsi di due importanti studi urbanistici:

- Il piano comunale di protezione civile.
- gli adempimenti di cui alla L.R. n. 13/2015 sul centro storico;

Piano di Protezione Civile già redatto approvato ed inviato al competente organo regionale, mentre per lo studio del centro storico, in attesa di riproporre al Consiglio Comunale le nuove direttive generali, risulta necessario ridefinire i limiti del centro storico proprio per il fatto che San Fratello non lo ha riconosciuto mai con un documento ufficiale;

**Ritenuto** di confermare lo studio dell'ultima ipotesi di PRG del 2002 solo al fine della perimetrazione e rivalutare i temi in essa affrontati;

**Vista** la normativa vigente in Sicilia in materia Urbanistica;

**Visto** l'O.R. EE.LL.;

**Visto** lo Statuto Comunale ;

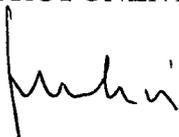
**Vista** la L.R. n. 13/2015;

### SI PROPONE

**Approvare** la perimetrazione del centro storico in tutta conformità alle previsioni dello studio di PRG redatto dalla \_\_\_\_\_ a firma dell'Arch. \_\_\_\_\_ ;

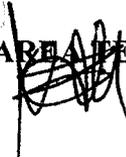
**Dare** mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di completare il processo di delimitazione del centro storico attraverso un approfondimento istruttorio teso a valutare la consistenza edilizia nella sua attualità, procedere alla legittimazione dello stesso e alla successiva redazione dello studio di cui alla L.R. n.13/2015.

IL PROPONENTE



IL RESPONSABILE

DELL'AREA TECNICA



In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole.

Data 08.05.2018

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
ING. GIUSEPPE CONTIGUGLIA  
IL RESPONSABILE

\*\*\*\*\*

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime

parere: non dovuto.

Data 08-05-2018

IL RESPONSABILE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE  
(Rag. BUANO Antonino)

\*\*\*\*\*

#### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € \_\_\_\_\_ al

capitolo \_\_\_\_\_ Impegno n. \_\_\_\_\_ del bilancio anno \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

\*\*\*\*\*

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n, 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

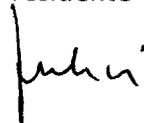
#### DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

2. Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente



L'Assessore Anziano



Il Segretario Comunale



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Addetto

\_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il \_\_\_\_\_, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_.

L'Addetto

\_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal 09-05-2018 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale

