



COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 5 del Reg. Data 18.06.2019	OGGETTO: ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2018-2019. ARTT. 7, 8, 9 L. R. N. 16 DEL 10/08/2016.
--	---

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 19:00 e segg. nella sala delle adunanze consiliari di questo comune, convocato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione ed in sessione ordinaria, con avviso diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data 13/06/2019 prot.n. 4797, e successiva integrazione in data 14/06/2019 prot. n. 4823, risultano presenti a seguito di appello nominale:

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	MORELLO BENEDETTA	PRESIDENTE	X	
2	PRINCIOTTA GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
3	SAVIO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
4	MONDELLO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
5	GRANZA ROCCHETTA MARIA CONCETTINA	CONSIGLIERE	X	
6	ORITI BENEDETTO	CONSIGLIERE	X	
7	CARROCCETTO FELICIA	CONSIGLIERE		X
8	REGALBUTO TERESA	CONSIGLIERE	X	
9	RICCA GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
10	REITANO ANTONINO	CONSIGLIERE		X
11	MARTINES GIUSEPPINA	CONSIGLIERE		X
12	GIUFFRE' CLAUDIA	CONSIGLIERE	X	

ASSEGNATI N°12 IN CARICA N°12

PRESENTI N°9 ASSENTI N°3

Presiede in qualità di Presidente Morello Benedetta.
Partecipa il Segretario Comunale avv. Enrico Spallino.
Partecipa il Sindaco Dott. Salvatore Sidoti Pinto.
Partecipa altresì il Vicesindaco Reale Benedetto.

Il Presidente dà lettura della proposta all'Ordine del giorno, ad oggetto" Adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2018-2019. Artt. 7, 8, 9 L. R. n. 16 del 10/08/2016".

Non essendoci interventi, il Presidente pone a votazione la proposta, per alzata e seduta.

Eseguita la votazione, per alzata e seduta, dai n.9 consiglieri presenti e n.9 consiglieri votanti:

Con n.9 voti favorevoli la proposta è approvata all'unanimità;

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n.5/2019, predisposta dall'Area Tecnica, avente ad oggetto: " Adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2018-2019. Artt. 7, 8, 9 L. R. n. 16 del 10/08/2016"

Considerato che ai sensi dell'art.n.12 della L.R. n.30/2000 sulla proposta di deliberazione:

Il Responsabile dell'Area Tecnica, per la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;

Il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole;

Ritenuto di dover approvare la proposta così come formulata;

Visto l'esito della superiore votazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: "Adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2018-2019. Artt. 7, 8, 9 L. R. n. 16 del 10/08/2016".

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione ai sensi e per gli effetti dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Morello Benedetta

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Enrico Spallino

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Dott. Giuseppe Princiotta

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno _____ per rimanerci per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Enrico Spallino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art. 11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

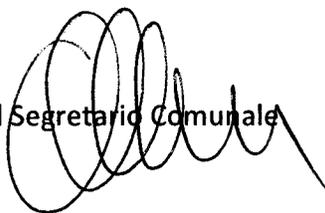
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);
- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi :
 - dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;
 - Art. 16 L.R. n. 44/1991
 -

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Enrico Spallino

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza Municipale li _____

Il Segretario Comunale




COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2018 e 2019.- Art.7-8-9 L.R. 16 del10/08/2016.
----------------	--

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 DEL 18-06-2019

VISTO l'art. 3 della legge n. 10 del 28.01.1977 con il quale è stato determinato che le concessioni edilizie, relative alle attività di trasformazione urbanistica ed edilizia dei territori comunali, comporta la corresponsione di un contributo a carico del richiedente commisurato alla incidenza dei costi per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, calcolate in base alle tabelle parametriche definite dalle Regioni;

VISTI i decreti emessi dall'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente: n. 90 del 31.05.1977 e n. 67 del 10.03.1980 con i quali sono state definite ed approvate le tabelle parametriche, redatte per classi di Comuni ed in relazione:

- a) all'ampiezza e all'andamento demografico,
- b) alle caratteristiche demografiche,
- e) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici;
- d) ai limiti e rapporti minimi fissati dall'art. 41 quinquies, penultimo comma della legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO che nelle precitate tabelle, il Comune di San Fratello si identifica nella classe A/III con i seguenti parametri per abitante o per 100 mc. di costruzione (Vedi circolare 31.05.1977 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente):

- a) Attrezzature scolastiche mc. 4,43;
- b) Attrezzature d'interesse comune mc. 1,76;
- e) Attrezzature sportive mq. 3,00;
- d) Verde di quartiere mq. 2,00;
- e) Rete stradale e parcheggi mq. 9,00;
- f) Fognatura ml. 0,80;
- g) Rete idrica n. 0,25;
- h) Rete elettrica Kw. 1,00;
- i) Pubblica illuminazione n. 0,052.

VISTO l'art. 34 della L.R. n. 37 del 10.08.1985, con il quale è stato posto l'obbligo ai Comuni di provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, entro il 31 dicembre di ogni anno, in base ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 03/03/2017 con la quale sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione da applicarsi per l'anno 2015;

VISTO il comma 12 dell'art. 17 della L. R. n. 4 del 16.04.2003 che ha sostituito l'art. 24 della L. R. 24.07.1997, n. 25 nel senso che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, è demandato ai comuni entro il 30 Ottobre di ogni anno;

CONSIDERATO necessario determinare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione distintamente per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando le percentuali d'incremento, per il periodo in riferimento, secondo le variazioni del costo della vita stabilite dall'ISTAT;

CONSIDERATO che i calcoli sviluppati secondo i criteri su esposti hanno determinato l'aggiornamento degli oneri per l'anno 2017 come riportato nelle seguenti tabelle:

Zona omogenea "B" Centro urbano

Opere di Urbanizzazione	Anno 2017 Secondo dati ISTAT 2016 + 1,00%	Anno 2018 Secondo dati ISTAT 2017 + 1,006%	Anno 2019 Secondo dati ISTAT 2018 + 1,008%
Attrezzature scolastiche	€ 849,78	€ 854,88	€ 861,72
Attrezzature d'interesse comune	€ 337,48	€ 339,50	€ 342,22
Impianti sportivi	€ 124,96	€ 125,71	126,72
Verde di quartiere	€ 60,14	€ 60,50	60,98
Rete stradale e parcheggi	€ 386,89	€ 389,21	392,32
Rete fognante	€ 43,17	€ 43,43	43,78
Rete idrica	€ 287,39	€ 289,11	291,42
Rete elettrica	€ 56,72	€ 57,06	57,52
Pubblica illuminazione	€ 128,11	€ 128,88	129,91
Sommano	€ 2.288,28	€ 2.288,28	€ 2.306,59

Costo Globale delle Opere di Urbanizzazione 2018 : € 2.288,28: 100 = € 22,88 x 0,25 = € 5,72

Rapportando il costo globale come sopra determinato a 100 mc. di costruzione si ottiene il valore degli oneri da porre a carico dei richiedenti le concessioni edilizie quale contributo ai sensi dell'art.3 della legge n. 10/1977 e cioè: € 2.288,28: 100 = € 22,88;

Per effetto dell'art. 41 della L. R. n. 71/78 il contributo afferente è ridotto al 25%, come applicato con deliberazione Consiliare n. 69 del 29.11.1998, che è pari a € 5,72, da cui:

Per le nuove costruzioni da insediare nelle **zone omogenee "B" centro urbano** del vigente Programma di Fabbricazione il contributo da porre a carico dei richiedenti le concessioni edilizie è commisurato in € 5,72 per mc.;

Nell'ipotesi di insediamenti di attività commerciali e direzionali, ai fini della determinazione degli oneri di urbanizzazione, si applica integralmente il costo globale delle tabelle parametriche senza alcuna percentuale di riduzione ai sensi del secondo comma dell'art. 41 della Legge Regionale 27.12.1978, n. 71;

Nei casi di trasformazione, conservazione, di demolizioni e ricostruzioni, ampliamento di edifici ricadenti nelle zone omogenee **"B" centro urbano** del vigente Programma di Fabbricazione il contributo da porre a carico dei richiedenti è ridotto al 50% e cioè a € 2,85 per mc. di costruzione;

Costo Globale delle Opere di Urbanizzazione 2019: € 2.306,59: 100 = € 23,06 x 0,25 = € 5,76

Rapportando il costo globale come sopra determinato a 100 mc. di costruzione si ottiene il valore degli oneri da porre a carico dei richiedenti le concessioni edilizie quale contributo ai sensi dell'art.3 della legge n. 10/1977 e cioè: € 2.306,59: 100 = € 23,06 ;

Per effetto dell'art. 41 della L. R. n. 71/78 il contributo afferente è ridotto al 25%, come applicato con deliberazione Consiliare n. 69 del 29.11.1998, che è pari a € 5,76, da cui:

Per le nuove costruzioni da insediare nelle **zone omogenee "B" centro urbano** del vigente Programma di Fabbricazione il contributo da porre a carico dei richiedenti le concessioni edilizie è commisurato in € 5,76 per mc.;

Nell'ipotesi di insediamenti di attività commerciali e direzionali, ai fini della determinazione degli oneri di urbanizzazione, si applica integralmente il costo globale delle tabelle parametriche senza alcuna percentuale di riduzione ai sensi del secondo comma dell'art. 41 della Legge Regionale 27.12.1978, n. 71;

Nei casi di trasformazione, conservazione, di demolizioni e ricostruzioni, ampliamento di edifici ricadenti nelle zone omogenee **"B" centro urbano** del vigente Programma di Fabbricazione il contributo da porre a carico dei richiedenti è a € 5,76 per mc. di costruzione;

Zona omogenea "E" Agricola

Opere di Urbanizzazione	Anno 2017 Secondo dati ISTAT 2016 1.00%	Anno 2018 Secondo dati ISTAT 2016 1.00%	Anno 2019 Secondo dati ISTAT 2016 1.006%
Attrezzature scolastiche	€ 849,78	€ 854,88	€ 861,72
Attrezzature d'interesse comune	€ 337,48	€ 339,50	€ 342,22
	Sommano	€ 1.194,38	€ 1.203,94

Costo Globale delle Opere di Urbanizzazione 2018: € 1.194,38: 100 = € 11,94 x 0,25 = € 2,98

Per le nuove costruzioni a fini residenziali da insediare nelle **zone "E" verde agricolo** del vigente Programma di Fabbricazione il contributo da porre a carico dei richiedenti è determinato sull'importo delle opere di urbanizzazione secondarie e cioè: € 1.194,38 : 100 = € 11,94 x 0,25 = € 2,98 corrispondente agli oneri da porre a carico dei richiedenti giusta delibera Consiliare n. 69 del 29.11.1998, consegue che per ogni mc. di costruzione il contributo è commisurato in € 2,98.

Costo Globale delle Opere di Urbanizzazione 2019: € 1.203,94: 100 = € 11,94 x 0,25 = € 3,01

Per le nuove costruzioni a fini residenziali da insediare nelle **zone "E" verde agricolo** del vigente Programma di Fabbricazione il contributo da porre a carico dei richiedenti è determinato sull'importo delle opere di urbanizzazione secondarie e cioè: € 1.194,38 : 100 = € 11,94 x 0,25 = € 3,01 corrispondente agli oneri da porre a carico dei richiedenti giusta delibera Consiliare n. 69 del 29.11.1998, consegue che per ogni mc. di costruzione il contributo è commisurato in € 3,01.

VISTA la Determina Sindacale n° 8 del 08/03/2019 di individuazione del Responsabile del Servizio;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberi:

Per L'anno 2018

A) Adeguare gli oneri di urbanizzazione come determinati in narrativa:

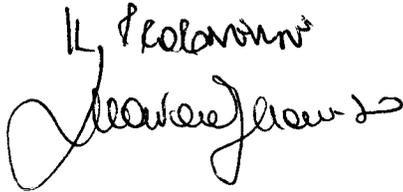
1. Per nuove costruzioni nelle zone omogenee identificate con la lettera "**B**" **centro urbano** del Programma di Fabbricazione €. **5,72** per ogni mc. di nuova costruzione;
2. Per interventi di trasformazione, conservazione, di demolizioni e ricostruzioni, ampliamento di edifici ricadenti nelle zone omogenee "**B**" **centro urbano** del vigente Programma di Fabbricazione €.**2,98** per mc. di costruzione;
3. Per insediamenti di attività commerciali e direzionali, gli oneri di urbanizzazione restano determinati applicando integralmente il costo globale di cui alle tabelle parametriche, senza alcuna percentuale di riduzione, ai sensi del secondo comma dell'art. 41 della Legge Regionale 27.12.1978, n. 71.
4. Per nuove costruzioni residenziali in zone "**E**" **agricole** così definite dal Programma di Fabbricazione €. **2,98**;
5. Dare atto che gli oneri di urbanizzazione, così adeguati, saranno applicati per le nuove istanze di concessione edilizia a decorrere dal **1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2018**;

Per L'anno 2019

B) Adeguare gli oneri di urbanizzazione come determinati in narrativa:

1. Per nuove costruzioni nelle zone omogenee identificate con la lettera "**B**" **centro urbano** del Programma di Fabbricazione €. **5,76** per ogni mc. di nuova costruzione;
2. Per interventi di trasformazione, conservazione, di demolizioni e ricostruzioni, ampliamento di edifici ricadenti nelle zone omogenee "**B**" **centro urbano** del vigente Programma di Fabbricazione €. **3.01** per mc. di costruzione;
3. Per insediamenti di attività commerciali e direzionali, gli oneri di urbanizzazione restano determinati applicando integralmente il costo globale di cui alle tabelle parametriche, senza alcuna percentuale di riduzione, ai sensi del secondo comma dell'art. 41 della Legge Regionale 27.12.1978, n. 71.
4. Per nuove costruzioni residenziali in zone "**E**" **agricole** così definite dal Programma di Fabbricazione €. **30.1**;
5. Dare atto che gli oneri di urbanizzazione, così adeguati, saranno applicati per le nuove istanze di concessione edilizia a decorrere dal **1° gennaio 2019**;

C) Riconfermare la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e le garanzie dei pagamenti in conformità al deliberato Consiliare n. 44 del 01.07.1982.-.

IL RESPONSABILE


IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
ING. GIUSEPPE CONTIGUGLIA



SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico – finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11.12.1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

San Fratello, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

Il RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere

Data 15.04.2019

Trionfo

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
ING. GIUSEPPE CONTIGUGLIA

[Signature]

Il RESPONSABILE DI RAGIONERIA

per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere

Data 04.06.19

Morevale

Il Responsabile
ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE
(Reg. BIAGIANTO Antonio)

[Signature]