



COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N.9 Del Reg. Data 05.02.2016	Oggetto: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015.
---	--

L'anno duemilasedici il giorno **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **15,30** e segg. nella sala delle adunanze consiliari, del comune suddetto, in seduta urgente di inizio

Alla convocazione in sessione urgente che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERE	PRESENZA
1	LIUZZO VITTORIA	PRESENTE
2	CARROCCETTO CIRO	PRESENTE
3	BOSCO BETTINO	PRESENTE
4	CARDALI FORTUNATA	ASSENTE
5	CARRINI ANTONELLA	PRESENTE
6	FOTI BENEDETTO	PRESENTE
7	VIENI ROSALIA	ASSENTE
8	RUBINO BENEDETTO	ASSENTE
9	ZIINO FILADELFIO	ASSENTE
10	SCIANO' ANTONINO	ASSENTE
11	MANCUSO MARIAROSA	ASSENTE
12	SAVIO ANTONIO	PRESENTE
13	REGALBUTO PINA	PRESENTE
14	REALE BENEDETTO	PRESENTE
15	CARROCCETTO FELICIA	ASSENTE

Consiglieri: Assegnati: 15 In carica : 15	Presenti: 8 Assenti : 7
--	----------------------------

Presiede la Sig.na Liuzzo Vittoria, in qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Comunale Stancampiano dott.ssa Carmela

La seduta è pubblica. Nomina scrutatori i Signori :

E' presente il Sindaco e l'Assessore Salanitro

Il Presidente dà lettura della proposta relativa a: “Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l’anno 2015”

Si pone ai voti la proposta che ottiene il seguente risultato:

n.6 voti favorevoli

n.2 astenuti (Bosco e Savio)

espressi in forma palese per alzata e seduta,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione ad oggetto: ”Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l’anno 2015”,

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;

Visto l’O.A.EE.LL vigente in Sicilia come integrato con L.R n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

In armonia con l’esito della votazione di cui sopra;

DELIBERA

Di approvare l’allegata proposta di deliberazione, il cui dispositivo si intende integralmente trascritto ad ogni effetto di legge .

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione ai sensi e per gli effetti dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Liuzzo Vittoria

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ssa Stancampiano Carmela

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Dott. Carrocetto Ciro

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno _____ per rimanerci per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art. 11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);
- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi :
 - dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;
 - Art. 16 L.R. n. 44/1991

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI SAN FRATELLO
PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015
----------------	---

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 DEL 05/02/2016

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTO l'art. 3 della legge n. 10 del 28.01.1977 con il quale è stato determinato che le concessioni edilizie, relative alle attività di trasformazione urbanistica ed edilizia dei territori comunali, comporta la corresponsione di un contributo a carico del richiedente commisurato alla incidenza dei costi per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, calcolate in base alle tabelle parametriche definite dalle Regioni;

VISTI i decreti emessi dall'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente: n. 90 del 31.05.1977 e n. 67 del 10.03.1980 con i quali sono state definite ed approvate le tabelle parametriche, redatte per classi di Comuni ed in relazione:

- a) all'ampiezza e all'andamento demografico,
- b) alle caratteristiche demografiche,
- e) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici;
- d) ai limiti e rapporti minimi fissati dall'art. 41 quinquies, penultimo comma della legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO che nelle precitate tabelle, il Comune di San Fratello si identifica nella classe A/III con i seguenti parametri per abitante o per 100 mc. di costruzione (Vedi circolare 31.05.1977 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente):

- a) Attrezzature scolastiche mc. 4,43;
- b) Attrezzature d'interesse comune mc. 1,76;
- e) Attrezzature sportive mq. 3,00;
- d) Verde di quartiere mq. 2,00;
- e) Rete stradale e parcheggi mq. 9,00;
- f) Fognatura ml. 0,80;
- g) Rete idrica n. 0,25;
- h) Rete elettrica Kw. 1,00;
- i) Pubblica illuminazione n. 0,052.

VISTO l'art. 34 della L.R. n. 37 del 10.08.1985, con il quale è stato posto l'obbligo ai Comuni di provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, entro il 31 dicembre di ogni anno, in base ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi;

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 9 del 29/01/2014 con la quale sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione da applicarsi per l'anno 2014;

VISTO il comma 12 dell'art. 17 della L. R. n. 4 del 16.04.2003 che ha sostituito l'art. 24 della L. R. 24.07.1997, n. 25 nel senso che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, è demandato ai comuni entro il 30 Ottobre di ogni anno;

CONSIDERATO necessario determinare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione distintamente per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando le percentuali d'incremento, per il periodo in riferimento, secondo le variazioni del costo della vita stabilite dall'ISTAT;

CONSIDERATO che i calcoli sviluppati secondo i criteri su esposti hanno determinato l'aggiornamento degli oneri per l'anno 2015 come riportato nelle seguenti tabelle:

Zona omogenea "B" Centro urbano

Opere di Urbanizzazione	Anno 2014 Secondo dati ISTAT 2013	Anno 2015 Secondo dati ISTAT 2014 +0,0%
Attrezzature scolastiche	€ 837,43	€ 837,43
Attrezzature d'interesse	€ 332,57	€ 332,57
Impianti sportivi	€ 123,15	€ 123,15
Verde di quartiere	€ 59,27	€ 59,27
Rete stradale e parcheggi	€ 381,26	€ 381,26
Rete fognante	€ 42,55	€ 42,55
Rete idrica	€ 283,21	€ 283,21
Rete elettrica	€ 55,89	€ 55,89
Pubblica illuminazione	€ 126,25	€ 126,25
	Sommano	€ 2.241,58

Costo Globale delle Opere di Urbanizzazione: € 2.241,58 : 100 = € 22,41 x 0,25 = € 5,60

Rapportando il costo globale come sopra determinato a 100 mc. di costruzione si ottiene il valore degli oneri da porre a carico dei richiedenti le concessioni edilizie quale contributo ai sensi dell'art.3 della legge n. 10/1977 e cioè: € 2.241,58 : 100 = € 22,41;

Per effetto dell'art. 41 della L. R. n. 71/78 il contributo afferente è ridotto al 25%, come applicato con deliberazione Consiliare n. 69 del 29.11.1998, che è pari a €. 5,60, da cui:

Per le nuove costruzioni da insediare nelle **zone omogenee "B" centro urbano** del vigente Programma di Fabbricazione il contributo da porre a carico dei richiedenti le concessioni edilizie è commisurato in €. 5,60 per mc.;

Nell'ipotesi di insediamenti di attività commerciali e direzionali, ai fini della determinazione degli oneri di urbanizzazione, si applica integralmente il costo globale delle tabelle parametriche senza alcuna percentuale di riduzione ai sensi del secondo comma dell'art. 41 della Legge Regionale 27.12.1978, n. 71;

Nei casi di trasformazione, conservazione, di demolizioni e ricostruzioni, ampliamento di edifici ricadenti nelle zone omogenee **"B" centro urbano** del vigente Programma di Fabbricazione il contributo da porre a carico dei richiedenti è ridotto al 50% e cioè a €. 2,80 per mc. di costruzione;

Zona omogenea "E" Agricola

Opere di Urbanizzazione	Anno 2014 Secondo dati ISTAT 2013	Anno 2015 Secondo dati ISTAT 2014
		0,00%
Attrezzature scolastiche	€. 837,43	€. 837,43
Attrezzature d'interesse	€. 332,57	€. 332,57
	Sommano	€. 1.170,00

Costo Globale delle Opere di Urbanizzazione: € 1.170,00 : 100 = € 11,70 x 0,25 = € 2,92

Per le nuove costruzioni a fini residenziali da insediare nelle **zone "E" verde agricolo** del vigente Programma di Fabbricazione il contributo da porre a carico dei richiedenti è determinato sull'importo delle opere di urbanizzazione secondarie e cioè: € 1.170,00 : 100 = € 11,70 x 0,25 = € 2,92 corrispondente agli oneri da porre a carico dei richiedenti giusta delibera Consiliare n. 69 del 29.11.1998, consegue che per ogni mc. di costruzione il contributo è commisurato in €. 2,92.

VISTA la Determina Sindacale n° 16 del 23/07/2015 di individuazione dei Responsabili dei Servizi;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberi:

- A) Riconfermare la riduzione al 25% degli oneri di urbanizzazione così come deliberato dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 69 del 29.11.1998;
- B) Adeguare gli oneri di urbanizzazione come determinati in narrativa:
1. Per nuove costruzioni nelle zone omogenee identificate con la lettera **"B" centro urbano** del Programma di Fabbricazione €. 5,60 per ogni mc. di nuova costruzione;
 2. Per interventi di trasformazione, conservazione, di demolizioni e ricostruzioni, ampliamento di edifici ricadenti nelle zone omogenee **"B" centro urbano** del vigente Programma di Fabbricazione €. 2,80 per mc. di costruzione;
 3. Per insediamenti di attività commerciali e direzionali, gli oneri di urbanizzazione restano determinati applicando integralmente il costo globale di cui alle tabelle parametriche, senza alcuna percentuale di riduzione, ai sensi del secondo comma dell'art. 41 della Legge Regionale 27.12.1978, n. 71.
 4. Per nuove costruzioni residenziali in zone **"E" agricole** così definite dal Programma di Fabbricazione €. 2,92;
- C) Dare atto che gli oneri di urbanizzazione, così adeguati, saranno applicati per le nuove istanze di concessione edilizia a decorrere dal **1° gennaio 2015**;
- D) Riconfermare la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e le garanzie dei pagamenti in conformità al deliberato Consiliare n. 44 del 01.07.1982.-.

SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico – finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11.12.1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

San Fratello, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

II RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere

Favorevole

Data 20.01.2016

Il Responsabile



II RESPONSABILE DI RAGIONERIA

per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere _____

Data _____

Il Responsabile