

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 11 del 15-01-2019

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA ALLA STIPULA DEI CONTRATTI DI CESSIONE VOLONTARIA TERRENI ED IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI SAN FRATELLO A SEGLITO EVENTI CALAMITOSI DEL 14/02/2010.

L'anno duemiladiciannove il giorno QUINDICI del mese di GENNAIO alle ore 13:30 nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Dott. Salvatore Sidoti Pinto</i>	<i>Sindaco- Presidente</i>	X	
<i>Geom. Benedetto Reale</i>	<i>Assessore Vice Sindaco</i>	X	
<i>Dott. ssa Mariarosa Mancuso</i>	<i>Assessore</i>	X	
<i>Dott. Giuseppe Princiotta</i>	<i>Assessore</i>	X	

Presiede Il Sindaco – Dott. Salvatore Sidoti Pinto

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Enrico Spallino

Il **Presidente** constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale: n. 15 del 15-01-14 Registro Generale.

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA ALLA STIPULA DEI CONTRATTI DI CESSIONE VOLONTARIA TERRENI ED IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI SAN FRATELLO A SEGUITO EVENTI CALAMITOSI DEL 14/02/2010.

PREMESSO che il Comune di San Fratello nel febbraio del 2010 è stato interessato da un vasto movimento franoso che ha coinvolto l'intera porzione orientale del centro urbano, causando danni ingenti al patrimonio edilizio pubblico e privato, alle aziende produttive alla viabilità, alle reti idriche e fognanti;

CHE il dissesto geomorfologico ha avuto una rapida evoluzione che ha determinato pericolo per la stabilità degli edifici interessati;

CHE è stato elaborato dalla Protezione Civile un piano di interventi finalizzato alla mitigazione del rischio residuo approvato con Disposizione Commissariale n. 6 del 20/07/2011 registrata alla Corte dei Conti il 25/07/2011;

CHE per il raggiungimento delle finalità individuate nel suddetto piano si rende necessario procedere alla demolizione di alcuni manufatti ricadenti nell'area di cantiere ed all'asproprio della relativa superficie di terreno secondo le indicazioni fornite dalla Protezione Civile;

CONSIDERATO che occorre procedere alla stipula dei contratti di cessione volontaria del diritto di proprietà dei terreni oggetto dei lavori di somma urgenza, nonché all'acquisizione di alcuni immobili da parte di questo Comune, previa verifica, nel caso di immobile, delle condizioni strutturali dello stesso, nel senso che non ci siano oneri economici per l'Ente nel caso di impossibilità al recupero;

RITENUTO necessario procedere a regolare i rapporti con la Protezione Civile in riferimento alla stipula degli atti sopra citati, giusta convenzione sottoscritta in data 20 giugno 2014 tra il Dirigente Generale della Protezione Civile ed il Presidente del Consiglio Notarile di Messina;

VISTO l'art. 4 della sopra citata convenzione con il quale si stabilisce che " nel caso in cui si addivenga alla stipula dell'atto di cessione, le spese ed i compensi relativi ad esso ed alla sua istruttoria sono a carico del Dipartimento della Protezione Civile (DRPC) e dovranno essere erogate al Notaio rogante entro i dieci giorni lavorativi successivi al ricevimento della fattura";

VISTA l'O.P.C.M. n. 3865/2010, con la quale sono state emanate " Disposizioni urgenti di protezione Civile dirette fronteggiare la grave situazione di emergenza determinatasi a seguito dei gravi dissesti idrogeologici che hanno interessato il territorio della provincia di Messina nei giorni dall'11 al 17 febbraio 2010 nonché per le eccezionali avversità atmosferiche verificatesi il 1° ottobre 2009 della medesima provincia" ed in particolar modo l'art. 7 che dispone "..... il contributo è concesso contestualmente alla cessione del diritto di proprietà sull'unità abitativa in favore del Comune di ubicazione della stessa ."

VISTO il Decreto legislativo n.267/2000.

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE
DELIBERI**

Per quanto specificato in premessa,

Autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica, *pro tempore*, ad intervenire in nome e per conto del Comune di San Fratello, nella stipula degli atti di cessione del diritto di proprietà dei terreni e degli immobili, giusta convenzione sottoscritta in data 20 giugno 2014 tra il Dirigente Generale della Protezione Civile ed il Presidente del Consiglio Notarile di Messina;

Dare atto che in relazione alla cessazione del diritto di proprietà dell'area di sedime e/o dell'unità abitativa in favore del Comune, il Responsabile dell'Area Tecnica autorizzato alla stipula del contratto, verifichi preliminarmente, nel caso di immobile, le condizioni strutturali dello stesso, nel senso che non ci siano oneri economici per l'Ente nel caso di impossibilità al recupero;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio di questo Comune;

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Il Responsabile del Procedimento

Il Proponente

In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: *Favorevole*

Data 15-1-2019

IL RESPONSABILE

[Signature]

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime

parere: *non dovuto*

Data 15-01-19

IL RESPONSABILE

[Signature]

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € _____ al codice _____ al capitolo _____ / Impegno n. _____ del bilancio anno _____

Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;
Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/ osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il _____, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal **15/01/2019** perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale