



COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 135 del Reg. Data 13.08.2015	OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REVISIONE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI OPERA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (EX CENTRO SOCIALE).
------------------------------------	--

L'anno **duemilaquindici** il giorno **treddici** del mese di **agosto** alle ore **13.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata, con appositi avvisi, la Giunta Comunale, si è riunita in presenza dei Sigg.:

	Amministratore	Carica	Presenze
1	FULIA Dr. FRANCESCO	Sindaco	SI
2	CARROCCETTO Dr. CIRO	Vice Sindaco	SI
3	SALANITRO Avv. LUIGI	Assessore	SI
4	CARRINI Sig.ra ANTONELLA	Assessore	SI

Presenti 4
Assenti =

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Stancampiano Carmela

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con la L.R. 11.12.1991, n. 48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n. 44;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lett. i della L.R. n. 48/1991, come modificato con l'art. 12 della L.R. n. 30/2000:

Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere:
Favorevole

VISTA la proposta di deliberazione che viene allegata alla presente in parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la stessa, così come formulata, meritevole di approvazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTE le LL.RR. nn.44/91, 7/92, 26/93, 32/94, 23/97, 23/28 e 30/2000

VISTO l'O.A.EE.LL. vigenti in Sicilia, come integrato con la L.R. 11/12/1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di approvare, così come formulata, l'allegata proposta di deliberazione intendendosi qui integralmente trascritto, ad ogni effetto di legge, il relativo dispositivo;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza, ai sensi del 2 comma dell'articolo 12 della Legge regionale n. 44/91.

IL SINDACO
F.to Dott. Francesco Fulia

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Dott. Ciro Carroccetto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1):

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art.11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 13.08.2015

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);
- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;

Dalla Residenza Municipale, li 13.08.2015.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela



COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	Atto di indirizzo per la revisione dell'intervento di recupero e rifunzionalizzazione di opera di urbanizzazione secondaria(ex Centro Sociale)
----------------	--

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 435 DEL 13/08/2015

IL PRESIDENTE

Francesco Puhà

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

Premesso

Che l' Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità ha proceduto alla pubblicazione sulla GURS del 24.04.2015 n. 17, il bando per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della regione siciliana, che vede scadenza naturale, per effetto di recente proroga, nel 30 agosto 2015;

Che l'Amministrazione Comunale di San Fratello ha assunto determinazioni su alcune azioni/obiettivi in ambito della previsione più ampia dell'intervento programmato nel P.T.OO.PP. 2014-2016, in corso di revisione, che tra le altre prevede la **"..ristrutturazione ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria delle aree interessate "** al nucleo storico della città;

Che a tale scopo, e nel contesto del recupero funzionale degli immobili pubblici colpiti dall'evento calamitoso del 2010, l'Amministrazione ha richiesto all'ufficio regionale di protezione civile, quale stralcio della sopracitata previsione, la progettazione di interventi nell'edificio pubblico, ubicato nell'area del nucleo storico di località Stazzone, già destinato a centro sociale finalizzati a riorganizzare servizi pubblici urbani e di recupero di un **importante opera di urbanizzazione secondaria;**

Che l'Ufficio di protezione civile ha prontamente, e prima della prima scadenza del bando del 24 luglio 2014, trasmesso gli elaborati progettuali ;

Che maturate considerazioni e valutazioni di indirizzo politico e tecnico inducono a delocalizzare uffici di organismi destinati a funzioni di protezione civile quali:

**il COC,
gli uffici destinati alle attività dell'emergenza,
l'ufficio del PPC all'interno della revisione del PRG;
l'ufficio del PAES;**

Che tale attività di coordinamento potrà consentire di acquisire più facilmente i contributi che consentiranno di integrare e innovare il percorso tecnico-amministrativo sotteso ai seguenti obiettivi:

- Costruzione dei tematismi di piano in ambiente web-gis;
- Allineamento alle cartografie di base disponibili nel CST (centro servizi territoriali);
- Acquisizione di collaborazioni tecnico-scientifiche da parte dell'ufficio regionale di protezione civile e dal mondo Accademico mediante convenzioni;
- Processo di valutazione ambientale strategica partecipata e adesione all'iniziativa dell'INU con la "Carta della Partecipazione";
- Implementazione del Piano di Protezione Civile comunale con il rischio sismico ed integrato a quello idrogeologico;
- Valorizzazione del territorio secondo principi di "biodiversità forestale" nell'ottica dello sviluppo e multifunzionalità dell'agricoltura;
- Processo di attuazione del PAES (piano d'azione per l'energia sostenibile)

Considerato

Che il bando in esame promuove, tra l'altro, il recupero, il restauro del patrimonio edilizio pubblico destinato ad attività strategiche;

Che già nel piano comunale di protezione, in corso di redazione, appare evidente che la sede degli organismi sopraindicati ricadono in unità edilizie non idonee e nel caso di gravi eventi sismici non potrebbero garantire le loro funzioni e pertanto risulta prioritario prevederne la delocalizzazione;

Che risulta necessario richiedere ai progettisti integrazione agli elaborati progettuali sia per la nuova destinazione ipotizzata che per approfondire scelte d'intervento che meglio rispondano ai requisiti del bando anche in relazione ai criteri definiti nella scheda di autovalutazione;

Ritenuto

Che occorre specificare, su esplicita richiesta dei progettisti, la localizzazione dell'immobile in argomento in quanto lo stesso ricade in zona Stazzone, area già urbana e interessata dalla frana storica del 1754 (vedi relazione Ing. Cafiso gennaio 2014), ed in forza delle disposizioni della Circolare n. 3/2000 - D.R.U., dell'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente, **quale nucleo storico o insediamento storico puntuale** in quanto rilevabile mediante analisi dei processi di antropizzazione del territorio documentati, anche, attraverso la planimetria a carattere territoriale, contenuta nel catasto grafico di epoca borbonica (1830-1850 circa), in possesso dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali, che rappresenta il territorio del Comune di San Fratello che si allega al presente provvedimento;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

si PROPONE di

Disporre al RUP dell'intervento di integrare i contenuti dell'attività di progettazione affidata all'ufficio regionale di protezione civile, riguardante la progettazione di interventi nell'edificio pubblico, ubicato nell'area del nucleo storico di località Stazzone, già destinato a centro sociale finalizzati a riorganizzare servizi pubblici urbani e di recupero di un **importante opera di urbanizzazione secondaria** così come di seguito riportato:

delocalizzazione nel plesso oggetto d'intervento degli uffici e organismi destinati a funzioni di protezione civile, programmazione urbanistica, paesaggistica ed ambientale quali:

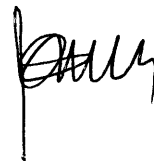
- il COC,
- gli uffici destinati alle attività dell'emergenza,
- l'ufficio del PPC all'interno della revisione del PRG;
- l'ufficio del PAES;

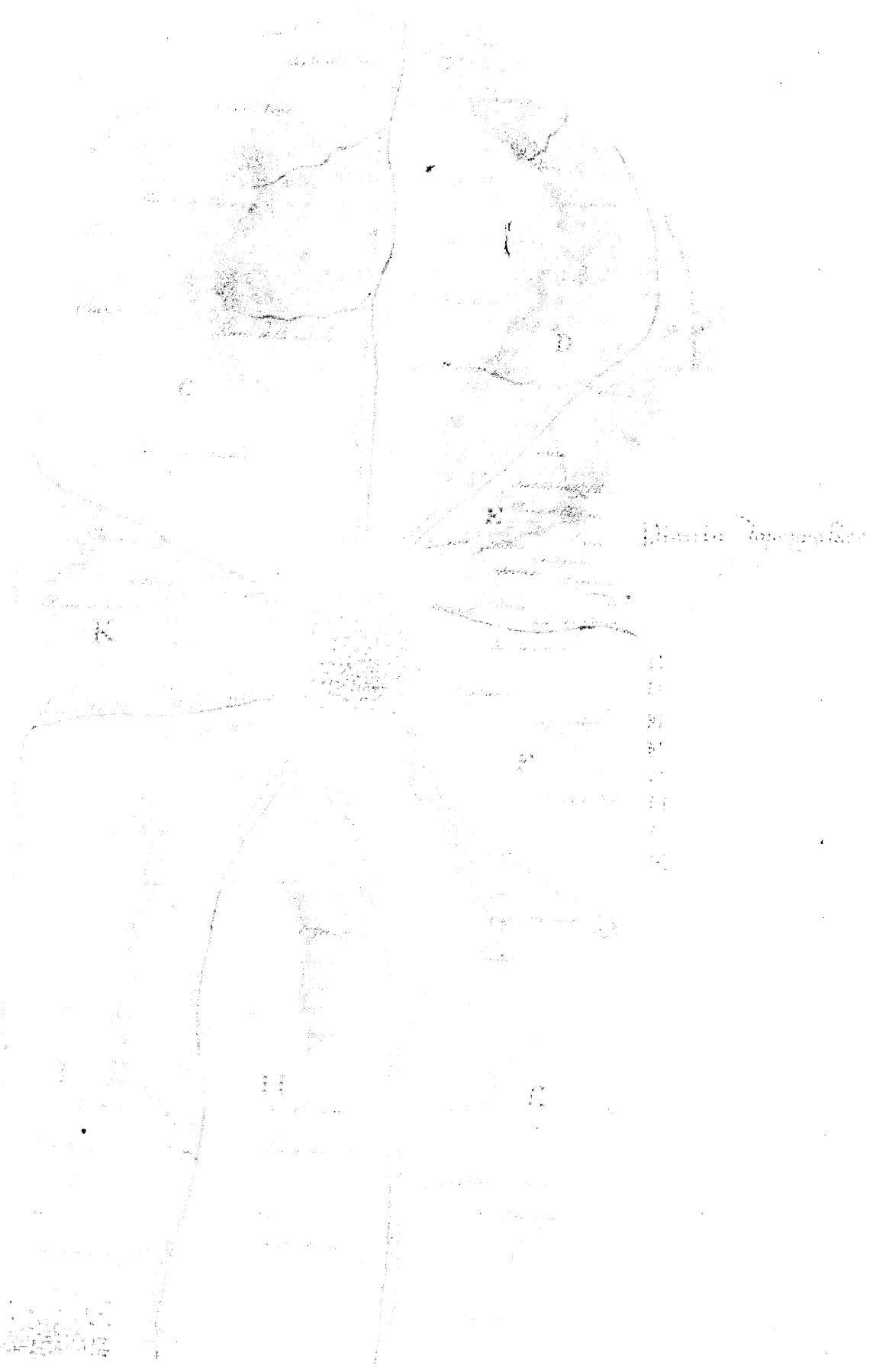
Consentire all'interno dell'edificio attività di coordinamento delle funzioni assegnate al fine di acquisire contributi significativi che consentiranno di integrare e innovare il percorso tecnico-amministrativo sotteso ai seguenti obiettivi:

- Costruzione dei tematismi di piano in ambiente web-gis;
- Allineamento alle cartografie di base disponibili nel CST (centro servizi territoriali);

- Acquisizione di collaborazioni tecnico-scientifiche da parte dell'ufficio regionale di protezione civile e dal mondo Accademico mediante convenzioni;
- Processo di valutazione ambientale strategica partecipata e adesione all'iniziativa del'INU con la "Carta della Partecipazione";
- Implementazione del Piano di Protezione Civile comunale con il rischio sismico ed integrato a quello idrogeologico;
- Valorizzazione del territorio secondo principi di "biodiversità forestale" nell'ottica dello sviluppo e multifunzionalità dell'agricoltura;
- Processo di attuazione del PAES (piano d'azione per l'energia sostenibile)

Dare atto che l'immobile in argomento ricade in zona Stazzone, area già urbana e interessata dalla frana storica del 1754 (vedi relazione Ing. Cafiso gennaio 2014), ed in forza delle disposizioni della Circolare n. 3/2000 - D.R.U., dell'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente, **all'interno di nucleo storico o insediamento storico puntuale** come rilevabile da analisi dei processi di antropizzazione del territorio documentati, anche, attraverso la planimetria a carattere territoriale, contenuta nel catasto grafico di epoca borbonica (1830-1850 circa), in possesso dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali, che rappresenta il territorio del Comune di San Fratello;





SERVIZIO ECONOMICO- FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico-finanziario ,a norma dell'art. 1 della L.R 11.12.1991 ,n.48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza /residui del bilancio corrente esercizio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

San Fratello,li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 1 comma 1; lettera i) della L.R 11.12.1991, n. 48 sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

Il RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere Favorevole

Data 13.08.2015

Il Responsabile


Il RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere _____

Data _____

Il Responsabile
