

REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

*Copia* Deliberazione della Giunta Municipale

N. 66 del 23.04.2019

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DI UN BENE IMMOBILE A TITOLO GRATUITO DITTA " AGRICOLA LA BASILIANA SOCIETA' SEMPLICE" DA DESTINARSI A STRADA COMUNALE.-**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitré del mese di Aprile alle ore 13:00 nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Dr SIDOTI PINTO Salvatore</i>	<i>Sindaco- Presidente</i>	<i>Si</i>	
<i>Geom REALE Benedetto</i>	<i>Assessore Vice Sindaco</i>	<i>Si</i>	
<i>Dr PRINCIOTTA Giuseppe</i>	<i>Assessore</i>		<i>Si</i>
<i>Dott.ssa MANCUSO Rosamaria</i>	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>	

Presiede Il Sindaco - *Dott. Salvatore Sidoti PINTO*

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Enrico SPALLINO

Il **Presidente** constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale.

n. 69 del 23.04.2019 Registro Generale

**OGGETTO:** Acquisizione di un bene immobile a titolo gratuito Ditta " Agricola La Basiliana Società Semplice" da destinarsi a Strada Comunale, distinto in catasto al foglio 35 p.lle: n. 700 (estesa Ha 0.00.87), n. 695 (estesa Ha 0.01.07), n. 697 (estesa Ha 0.06.00), n. 692 (estesa Ha 0.10.21), n. 502 (estesa Ha 0.00.10) e n. 452 (estesa Ha 0.00.75) .-

#### TESTO della PROPOSTA

Premesso che gli Enti locali hanno facoltà di acquisire a titolo gratuito porzioni di terreno privato, utilizzate ad uso pubblico (strade) già esistenti;

**Vista** la nota della Ditta " Agricola La Basiliana Società Semplice" con sede in Catania (CT) rappresentata dalla Titolare Sig.ra Gaetana Maria BASILE trasmessa in data 08.04.2019 acquisita al protocollo di questo Comune in pari data al N. 2928 con oggetto "Cessione gratuita di un bene immobile a favore del Comun e di San Fratello";

**Visto** il deposito tipo frazionamento trasmesso in data 08.03.2019 prot. n. 2001 e successiva integrazione del 15.03.2019 n. 2246 eseguita dal libero professionista Ing. Giuseppe Carmine FULIA incaricato le cui spese sono state sostenute dai proprietari dei fondi limitrofi;

**Visto** l'avvenuto deposito tipo frazionamento in data 22.03.2019, nell'ufficio preposto;

**Vista** la planimetria allegata dell'avvenuto frazionamento da cui le porzioni di terreno adibito a strada sono le seguenti p.lle: n. 700 (estesa Ha 0.00.87), n. 695 (estesa Ha 0.01.07), n. 697 (estesa Ha 0.06.00), n.692 (estesa Ha 0.10.21),n. 502 (estesa Ha 0.00.10) e n. 452 (estesa Ha 0.00.75) foglio 35;

**Visto** l'evento calamitoso avvenuto il 14.02.2010, il quale ha reso inaccessibile la strada comunale esistente, impedendo i proprietari del luogo di raggiungere i propri fondi;

**Preso atto** che l'acquisizione del bene immobile comporta al Comune la soluzione della problematica dell'evento calamitoso del 2010;

**Visto** l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. vigente in Sicilia e successive modifiche e integrazioni;

Per quanto sopra motivato,

#### SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. **Di acquisire** a titolo gratuito, porzioni di terreno di terreno ad essere utilizzate ad uso pubblico ai fini di cui sopra sono: le seguenti p.lle: n. 700 (estesa Ha 0.00.87), n. 695 (estesa Ha 0.01.07), n. 697 (estesa Ha 0.06.00), n.692 (estesa Ha 0.10.21),n. 502 (estesa Ha 0.00.10) e n. 452 (estesa Ha 0.00.75) foglio 35;
2. **Di procedere** a produrre tutti gli atti occorrenti per l'acquisizione dell' immobile al Comune di San Fratello;
3. **Rendere** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Responsabile del Servizio

*Armando Lo Balbo*

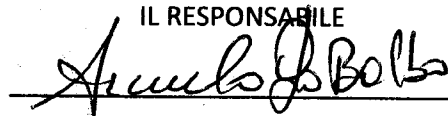
Il Proponente

*[Firma]*

In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole.

Data 23 APR 2019

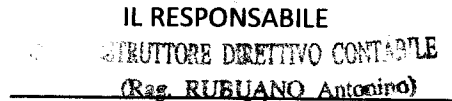
IL RESPONSABILE  


\*\*\*\*\*

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime

parere : favorevole.

Data 23-04-19

IL RESPONSABILE  
STRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE  
(Reg. RUBUANO Antonino)  


\*\*\*\*\*

#### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € \_\_\_\_\_ al codice

\_\_\_\_\_ al capitolo \_\_\_\_\_ / Impegno n. \_\_\_\_\_ del bilancio anno \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
\_\_\_\_\_  


\*\*\*\*\*

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

2. Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il \_\_\_\_\_, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

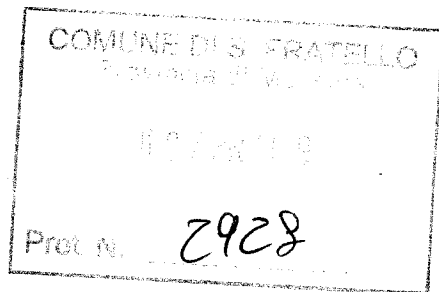
**ATTESTA**

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal 23.04.2019 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale



AL SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI SAN FRATELLO  
Via Serpi n°1  
San Fratello (ME)

**Oggetto:** Cessione gratuita di un bene immobile a favore del Comune di San Fratello

La sottoscritta Gaetana Maria Basile, nata a Messina il 26/04/1954, residente a Catania, viale Odorico da Pordenone n. 5, e-mail [gaetanambasile@gmail.com](mailto:gaetanambasile@gmail.com), PEC [agricolalabasilianasocietasemplice@pec.it](mailto:agricolalabasilianasocietasemplice@pec.it), nella qualità di legale rappresentante della AGRICOLA LA BASILIANA SOCIETÀ SEMPLICE, con sede in Catania (CT), c.f.02674320870, premesso che:

- la predetta società è proprietaria dei terreni situati nel territorio del Comune di San Fratello (ME), in C.da Roccazzo ed identificati al Catasto terreni del Comune di San Fratello al Foglio 35 Mappali 452 (estesa Ha 0.00.75), 502 (estesa Ha 0.00.10), 692 (estesa Ha 0.10.21), 697 (estesa Ha 0.06.00), 695 (estesa Ha 0.01.07), 700 (estesa Ha 0.00.87);
- molti cittadini e confinanti, fruitori della trazzera già esistente e identificata in catasto dalle predette particelle, hanno richiesto alla AGRICOLA LA BASILIANA SOCIETÀ SEMPLICE la disponibilità a cedere le predette particelle al Comune di San Fratello, a titolo gratuito, affinché lo stesso Comune possa consentire alla cittadinanza di usufruirne in modo sicuro;

MANIFESTA la propria disponibilità a cedere al Comune di San Fratello, a titolo gratuito e con spese a carico dello stesso Comune, la proprietà dei terreni situati nel territorio del Comune di San Fratello (Me), in C.da Roccazzo ed identificati al Catasto terreni del Comune di San Fratello al Foglio 35 Mappali 452 (estesa Ha 0.00.75), 502 (estesa Ha 0.00.10), 692 (estesa Ha 0.10.21), 697 (estesa Ha 0.06.00), 695 (estesa Ha 0.01.07), 700 (estesa Ha 0.00.87).

Si allega estratto di mappa.

Si prega di inviare eventuali comunicazioni agli indirizzi sopra specificati.

Catania, 8/4/2019.

Con deferenza  
Agricola La Basiliana società semplice  
Gaetana Maria Basile n.q.

Direzione Provinciale di Messina Ufficio Provinciale -- Territorio -- Direttore TOMMASO PRIOLO

Vis. tel. (0.90 euro,



Comune: SAN FRATELLO  
Foglio: 35

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

15-Mar-2019 8:48:23  
Prof. n. 114502/2017

I Particella: 365

N=27300

E=-33000

Da "agricolalabasilianasocietasemplice@pec.it" <agricolalabasilianasocietasemplice@pec.it>  
A "comunesanfratello@pec.it" <comunesanfratello@pec.it>  
Data lunedì 8 aprile 2019 - 11:23

**Cessione gratuita di un bene immobile a favore del Comune di San Fratello**

---

Trasmetto in allegato la dichiarazione di disponibilità alla cessione gratuita di immobili a favore del Comune di San Fratello, con allegato estratto di mappa.

Cordiali saluti  
Gaetana Maria Basile (legale rappresentante della Agricola La Basiliana Società Semplice)

---

**Allegato(i)**

Cessione terreni Comune San Fratello.pdf (98 Kb)  
mappa aggiornata.pdf (87 Kb)