



COMUNE DI SAN FRATELLO
(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc.84000410831

UFFICIO TECNICO



CONCESSIONE EDILIZIA
N. 1505

L'anno Duemiladiciotto addì Ventitre del mese di Aprile, nella Sede municipale del Comune di

SAN FRATELLO

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Vista la domanda di Rinnovo della Concessione in data 26/03/2018, prot. n.2689 presentata dal figlio **MARINO Filadelfio** nato a Sant' Agata Militello il 27/09/1966 e domiciliato in San Fratello in Via Cirino Scaglione n°197, Cod. Fisc. **MRN FDL 66P27 I199D** in qualità di erede chiede il rinnovo della Concessione **N. 1460** rilasciata in data 09/06/2014 da :**VERSACI Rosa** nata il 02/11/1927 a San Fratello e deceduta in data 06/09/2014, con gli elaborati di progetto allegati, per la esecuzione dei lavori di costruzione di Tomba di Famiglia nel Cimitero Comunale, sull'area distinta in catasto al foglio n. **20** particella "A", lotto N°**16** di mq. **5,00**;

Accertato che la richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di Concessionaria come risulta dall'Atto di Concessione N°46/2003 di Rep. del 13/07/2003;

Vista la deliberazione consiliare N.69 del 29/11/1998 con la quale sono state stabilite le incidenze relative agli Oneri di Urbanizzazione, ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977, N,10 ed al Costo di Costruzione, adeguate con Determine del Responsabile dell'Area Tecnica nn° 9 e 8 del 29/01/2014;

- Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente ;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti ;
- Vista la legge 17/08/1942, N.1150 e successive modifiche ;
- Vista la L.R. 31/03/1972, N.19 ;
- Vista la L.R. 26/05/1973, N.21 ;
- Vista la legge 28/01/1977, N.10 ;
- Vista la L.R. 27/12/1978, N.71 ;
- Visto il D.P.R. 06/06/2001, N. 380;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione beneficia di esenzioni degli Oneri di Urbanizzazione e che la stessa beneficia di esenzioni degli oneri relativi al Costo di Costruzione ;

RILASCIA

Alla ditta **MARINO Filadelfio** nato a Sant' Agata Militello il 27/09/1966 e domiciliato in San Fratello in Via Cirino Scaglione n°197, Cod. Fisc. **MRN FDL 66P27 I199D**, la concessione edilizia relativa all'esecuzione dei lavori in premessa specificati ed in conformità al progetto presentato i cui disegni fanno parte integrante del presente Atto, sotto l'osservanza dei regolamenti Comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti disposizioni :

- 1) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente, ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori ;
- 2) Qualora entro i termini suddetti i lavori non siano stati iniziati o ultimati il concessionario deve richiedere una nuova concessione ;
- 3) L'inizio dei lavori deve essere comunicato, all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 05/11/1971, segnalando il nominativo del committente, del costruttore, del direttore dei lavori e del collaudatore con i relativi recapiti .

E' fatto obbligo al concessionario di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a. ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge 02/02/1974, n.64 e successive modificazioni ;

- 4) Al fine di rendere più valida l'utilizzazione delle aree interessate dalla costruzione, nonché di migliorare le condizioni di stabilità occorre provvedere :

- alla captazione ed incanalamento delle eventuali sorgenti anche effimere e temporanee, ubicate a monte dell'area oggetto d'intervento.
- all'esecuzione di valide opere di sistemazione idraulica.

Ed ancora a scavi di sbancamento ultimati vengono eseguiti tutti i sondaggi ed indagini atti ad acquisire gli elementi occorrenti per lo studio del tipo di fondazioni e la verifica del pendio delle zone acclivi.

- 5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del Direttore dei Lavori.

Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo deve essere esibita la Concessione ;

- il concessionario deve consentire il libero accesso nel cantiere del personale ispettivo Comunale e regionale ai sensi dell'art. 46 della L.R. 27/12/1978, n.71 ;
- la violazione della presente clausola comporta la sanzione di € **516,46** prevista dall'art.51 ottavo comma della L.R. n.71/1978 ;

- 6) Il titolare della concessione, il Direttore dei lavori ed il titolare dell'impresa costruttrice sono tutti responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, all'osservanza delle norme generali, dei regolamenti e delle modalità esecutive ;

7) Nelle manomissioni del suolo si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico Comunale ;

- 8) Per ultimazione dell'opera si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione per l'agibilità ;

9) Il manufatto non potrà essere occupato senza la prevista autorizzazione del Sindaco ;

- 10) Debbono essere rispettate le norme di cui alle leggi 46/90 e 10/91 e relativi regolamenti di esecuzione.

Gli elaborati progettuali, approvati e vistati, vengono restituiti facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, restando salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni di terzi ;

E' prescritta l'osservanza di tutte le altre disposizioni di leggi e regolamenti che disciplinano la materia, anche se non espressamente richiamati nel presente atto.

Giuseppe Bollo

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Giuseppe Contiguglia)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale

CERTIFICA

Che l'estratto della presente è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 15 gg. Consecutivi dal ___/___/___ al ___/___/___ e che contro la stessa ___ sono stati presentati opposizioni o ricorsi.

Dalla Sede Municipale, li ___/___/___.

Il Segretario Comunale

RELATA di NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato la presente concessione, mediante consegna di copia a mano di _____.-

Addi _____.-

Il Messo Comunale

ARCHITETTO

MARIA TERESA ODDO

STUDIO TECNICO

IN VIA TELEGRAFI N.13 /L

S^{an} F^{ratello} (ME)

COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia Messina

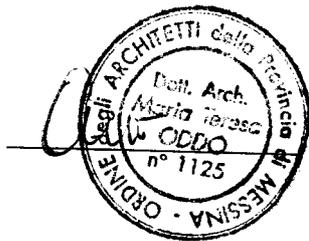
Progetto per la costruzione di una
tomba di famiglia da sorgere all'interno
del Cimitero Comunale lotto N. 16

Ditta: Versaci Rosa

Elaborato :

- Relazione tecnica
- Planimetria
- Piante, prospetti e sezioni s

Il tecnico



San Fratello li

19/02/18

COMUNE DI SAN FRATELLO
(Prov. Messina)

Relazione tecnica

La sottoscritta arch. **Maria Teresa Oddo** iscritta all'ordine degli Architetti per la provincia di Messina al n° 1125 con studio tecnico in via Telegrafi n°13/L in San Fratello per incarico ricevuto dal sig. ra **Versaci Rosa** nata a San Fratello il 21.11.1927 ed ivi residente in San Fratello nella via C. Scaglione n.197, ha redatto il presente progetto, di cui questa relazione fa parte integrante, per la realizzazione di una tomba di famiglia da sorgere all'interno del Cimitero Comunale all'interno del lotto contrassegnato con il numero 16 ;

Premesso

che il sig.ra Versaci Rosa è concessionaria , giusta Concessione del 03.07.2003 repertorio n°46/2003, di un lotto di terreno all'interno del cimitero comunale contraddistinto con il n° 16 ;

che detta area è di superficie pari a mq 5.00 , derivanti da ml 2.5 x 2.00.

Premesso quanto sopra, si è redatto il presente progetto per la costruzione di una tomba di famiglia costituita da quattro elevazioni fuori terra con sovrastante copertura realizzata a due falde inclinate.

L'intervento progettuale prevede la realizzazione , all'interno della cappella, di n° 8 loculi cimiteriali sistemati in elevazione di dimensioni pari a ml 0.75 x 2.18 .

Caratteristiche costruttive

La tomba di famiglia verrà realizzata in c.a. per l'intera parte strutturale ,
compresa la copertura che sarà coibentata con lastre di rame .

I rivestimenti murali saranno in marmo liscio e bocciardato.

Le pareti interne dei loculi, grazie all'utilizzo di speciali prodotti, saranno rese
impermeabili ai liquidi ed ai gas; i piani d'appoggio dei feretri saranno inclinati verso
l'interno in modo da evitare l'eventuale fuoriuscita di liquido così come previsto dal
D.P.R. 285/90 .

Per quanto non espressamente detto si rimanda ai grafici progettuali che
fanno parte integrante della presente.

Il Tecnico



(architetto Maria Teresa Oddo)