

COMUNE DI SAN FRATELLO
Provincia di Messina

N. 384 DEL 13/7/2018 REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

N. 205 DEL 13.07.2018

OGGETTO : Approvazione schema avviso per la concessione del Ritrovo Estivo Parco Urbano in località San Benedetto – Anno 2018 - Determinazione a contrarre

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

VISTA la Legge 08/06/1990 n. 142.

VISTO il D. Lgs n. 267/2000.

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità.

VISTA la Legge 15/05/1997 n. 127.

CONSIDERATO che l'art.51, comma 3-bis, della Legge 08/06/1990, n. 142, così come recepito dall'art.1, comma I, lettera h) della Legge Regionale n. 48/91, dispone che per tali Enti le funzioni di cui al comma 3 del medesimo art.51 sono svolte dai responsabili degli uffici o dei servizi.

DATO ATTO che con determinazione sindacale n.17/2018, la sottoscritta è stata individuata Responsabile dell'Area Amministrativa di questo Comune.

CHE con delibera di Giunta Municipale N. 124 del 05/07/2018, resa immediatamente esecutiva, è stato determinato:

- di concedere il Ritrovo Estivo Parco Urbano in località San Benedetto per l'anno 2018;
- di dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa a predisporre apposito avviso di gara per l'affidamento della concessione del sopra citato Ritrovo;

RITENUTO di adempiere ai principi previsti dall'art 4 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 ed in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, adottando la procedura di gara informale;

CHE per ottemperare al principio di imparzialità, trasparenza e pubblicità, unitamente alla pubblicazione della presente determinazione a contrarre, verranno pubblicati all'albo Pretorio on line, all'amministrazione trasparente sezione Bandi e gara e contratti del Comune di San Fratello, il Bando ed capitolato d'oneri il modello di domanda ed il modello dell'offerta economica;

CHE la richiesta di partecipazione dovrà pervenire tramite plico sigillato, riportante all'esterno la dicitura " **Domanda per la concessione del ritrovo estivo parco urbano in località S. Benedetto anno 2018** "

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs. n.267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Tenuto conto che:

il fine che si intende perseguire con il contratto, è quello di provvedere alla gestione in concessione del ritrovo estivo Parco urbano in località San Benedetto;

l'oggetto del contratto, avrà forma scritta, e le clausole contrattuali della concessione del servizio di che trattasi sono riportate nel capitolato d'oneri, allegato al presente atto unitamente al Bando;

l'individuazione degli operatori economici sono quelli che aderiranno al bando stesso;
L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12,00 del 30/07/2017;**

VISTO l'art 5 del regolamento dei contratti;

CONSIDERATO che la concessione viene effettuata per l'anno 2018;

- il canone annuo base viene fissato in € 1.000,00, a base d'asta a rialzo;
 - la concessione sarà aggiudicata al soggetto che avrà presentato il massimo rialzo sul canone a base d'asta ;
 - il canone annuo deve essere versato alla Tesoreria Comunale prima dell'apertura del Ritrovo.
- VISTO** lo schema di bando di BANDO DI GARA e capitolato d'oneri ;
ATTESA la propria competenza ai sensi del citato art.192 del D.Lgs. n.267/2000;
VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 -
VISTO il D.Lvo. 18.8.2000 n. 267;
RITENUTO di dovere approvare lo schema dell'avviso di gara.

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa:

1. **Di indire** la gara per l'affidamento della concessione del **Ritrovo Estivo Parco Urbano in località San Benedetto – Anno 2018**
2. **Di approvare** lo schema di Bando e capitolato d'oneri ,con relativi allegati ;
3. **Di Stabilire** che la concessione sarà aggiudicata al soggetto che avrà presentato il massimo rialzo sul canone a base d'asta ;
4. **di riservarsi** di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta
5. **Di precisare** che il contratto verrà stipulato in forma amministrativa scritta con la società aggiudicataria dal Responsabile dell'Area Amministrativa, nella forma e con le clausole essenziali indicate nel capitolato d'oneri;
6. **Di demandare** a proprio successivo provvedimento la nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
7. **Di precisare**, che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
8. **Di procedere** alla pubblicazione del Bando di Gara e Capitolato d'oneri e relativi allegati presso l'albo on line e sul sito Home page del Comune, per quindici giorni;
9. **Di procedere** alla pubblicazione della presente determinazione all'albo on line per quindici giorni consecutivi;
10. **Di precisare**, infine, che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
11. **Di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione all'albo on line nonché sul sito istituzionale dell'ente amministrazione trasparente , sezione bandi di gara e contratti.



IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Sig.ra Savio Anna



COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA MESSINA

**SCHEMA CAPITOLATO D'ONERI PER LA CONCESSIONE DEL RITROVO
ESTIVO PARCO URBANO IN LOCALITÀ SAN BENEDETTO - ANNO 2018**

Il Responsabile dell'Area Amministrativa **Sig.ra Savio Anna**, in esecuzione alla deliberazione Giunta Municipale n.124 del 05/07/2018, nonché della propria determinazione n.

RENDE NOTO

che l'Amministrazione intende procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione e manutenzione del Ritrovo Parco Urbano in località San benedetto per l'anno 2018;

1. Amministrazione aggiudicatrice:

DENOMINAZIONE: Comune di San Fratello

INDIRIZZO: Via Serpi s.n.c.

TELEFONO: 0941 794030

TELEFAX: 0941 799714

PEC: comunesanfratello@pec.it

EMAIL: area.amministrativa@comunedisanfratello.it

2. Oggetto della gara

L'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento in concessione, della gestione e manutenzione del Ritrovo Parco Urbano in località San Benedetto per l'anno 2018;

La concessione comporta a carico del concessionario i seguenti **obblighi** :

- a) l'apertura del ritrovo estivo per il periodo **decorrente dal verbale di consegna al 31/12/2018;**
- b) di tenere obbligatoriamente la villa aperta dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 24,00 eventuali variazioni dovranno essere comunicate ed autorizzate;
- c) La manutenzione di tutto il Parco Urbano, del Chiosco, dei gabinetti pubblici ed area circolare utilizzata per serate musicali ;
- d) La pulizia straordinaria del Parco Urbano prima dell'apertura annuale del Ritrovo e per tutta la durata della concessione;
- e) La manutenzione ordinaria degli impianti fissi ;

- f) La voltura delle utenze per la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua potabile per gli impianti eventualmente autorizzati;
- g) Per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande da effettuarsi nel chiosco il concessionario dovrà, secondo la normativa vigente, presentare allo sportello la scia per il rilascio dell'autorizzazione la quale non potrà essere trasferita e sarà valida per il periodo della concessione, essendo a quest'ultima subordinata;
- h) La gestione della Villa comunale deve considerarsi, ad ogni effetto, servizio pubblico e non potrà essere interrotto o sospeso se non previa autorizzazione o disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- i) L'aggiudicatario dovrà gestire il Ritrovo Estivo, dietro autorizzazione dell'Amministrazione, personalmente o con personale dipendente. Non è quindi consentita la cessione a terzi;
- j) All'aggiudicatario viene fatto obbligo di riconsegnare al Comune i locali del Parco liberi da ogni eventuale infrastruttura, preventivamente autorizzata dall'Amministrazione, al termine della concessione;
- k) E' severamente vietata la somministrazione di super alcolici;
- l) E' fatto obbligo all'aggiudicatario presentare una dichiarazione di notorietà di rispettare tutti i punti sopra menzionati e violando anche una sola delle suddette condizioni, sarà anticipatamente risolta la concessione con incameramento della cauzione, salvo maggiori danni;
- m) L'Amministrazione si riserva di organizzare alcune serate nell'ambito della infrastruttura, con obbligo di avvisare 7 giorni prima il gestore;
- n) Ai fini delle organizzazioni delle manifestazioni estive l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere, per un massimo di due serate all'anno, che nel Parco Urbano non siano espletate attività serali ricreative;
- o) L'Amministrazione si obbliga a provvedere, solamente in casi eccezionali da sottoporre alla valutazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, ad eventuali opere di manutenzione straordinaria;
- p) Eventuali modifiche agli impianti fissi debbono essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione.

3. Durata della concessione

La durata della concessione è mesi 5 con decorrenza dalla data del verbale di Consegna in contraddittorio con l'aggiudicatario stesso ed un rappresentante del Comune, assistito dal tecnico comunale.

4. Canone

Il corrispettivo dovrà essere versato dal concessionario alla Tesoreria Comunale, prima della stipula del contratto;

A garanzia degli obblighi contrattuali, prima della stipula del contratto, dovrà essere versata alla tesoreria, una cauzione pari ad 1/20 del canone di aggiudicazione;

Il Comune non assume alcuna responsabilità in ordine al mancato ottenimento da parte del concessionario delle autorizzazioni di polizia, di commercio e di sanità necessarie per la gestione del Ritrovo Estivo Parco Urbano in località San Benedetto.

5. Requisiti di partecipazione;

- a) insussistenza delle cause di esclusione della partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori e servizi e forniture previste dall'art 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i;
- b) iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA della provincia in cui il soggetto ha sede per l'esercizio dell'attività inerente i servizi in oggetto dell'appalto;

- c) Possesso dei requisiti morali previsti dall'art 71 commi da 1 a 5 del D.Lgs 59/2010 e smi e 92 del TULLPS R.D n. 773/31;
- d) Possesso dei requisiti professionali previsti dall'art. 71, del D.Lgs n. 59/2010 e smi ;
- e) Non essere sottoposti a misure di prevenzione previste dal libro I Titolo I capo II del D.Lgs 159/2011.

6. Procedura di gara

La gara si svolgerà per asta pubblica mediante offerte segrete in rialzo rispetto al canone annuo a base d'asta fissato in euro 1.000,00 esente da iva;

L'appalto verrà aggiudicato al soggetto che avrà presentato il massimo rialzo ;

L'amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e conveniente ;

In caso di parità tra due o più concorrenti, si procederà mediante sorteggio.

7. Modalità presentazione offerte:

La documentazione amministrativa, e l'offerta economica dovranno essere contenuti in due distinti plichi controfirmati sui lembi di chiusura e recanti all'esterno la dicitura: "DOMANDA PER LA CONCESSIONE DEL RITROVO ESTIVO PARCO URBANO IN LOCALITÀ SAN BENEDETTO - ANNO 2018".

1) Busta 1: la dicitura "documentazione amministrativa "

2) Busta 2: la dicitura "offerta economica"

I due plichi dovranno essere inseriti in un unico plico più grande, controfirmato sui lembi di chiusura.

Detto plico deve essere trasmesso per posta a mezzo raccomandata A.R., ovvero consegnato a mano all'ufficio protocollo di San Fratello , entro le ore del.....

e dovrà riportare sulla busta l'intestazione del mittente e la seguente dicitura: "DOMANDA PER LA CONCESSIONE DEL RITROVO ESTIVO PARCO URBANO IN LOCALITÀ SAN BENEDETTO - ANNO 2018".

Il Termine stabilito per la ricezione dei plichi di partecipazione alla gara è perentorio.

8. Documentazione amministrativa

La Busta n. 1 dovrà contenere, a pena di esclusione, la domanda di ammissione alla gara, esclusivamente nello schema predisposto dall'ufficio ed allegato al presente bando, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, resa ai sensi degli art 46 e 47 del D.P.R n. 445/2000, in carta semplice con firma non autenticata del legale rappresentante, con allegato un documento di riconoscimento.

Documentazione economica

La Busta n. 2 dovrà contenere, a pena di esclusione, la proposta economica, presentata come da schema allegato al presente Bando, sottoscritta dal legale rappresentante.

Dovrà indicare in cifre e lettere il canone in aumento sull'importo a base d'asta di € 1000,00.

9. Procedura di aggiudicazione

La commissione deputata all'espletamento della gara, il giorno fissato per l'apertura dei plichi, in seduta pubblica :

a) espletterà i controlli di merito e di legittimità della documentazione contenuta nella busta n. 1 recante l'indicazione " documentazione amministrativa, assumendo per ciascun concorrente una decisione motivata di esclusione o di ammissione;

b) la commissione provvederà sempre in seduta pubblica all'apertura della busta n. 2;

Terminati i lavori provvederà all'aggiudicazione provvisoria;

Il Presidente della commissione di gara si riserva le seguenti facoltà insindacabili:

di sospendere od aggiornare ad altra ora del giorno o al giorno successivo la seduta;

di acquisire il parere degli uffici comunali;

l'assegnazione della concessione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida;

All'aggiudicazione definitiva seguirà la stipula del contratto.

10. Spese

Le spese pertinenti alla concessione restano a carico dell'aggiudicatario.

11. Norme di rinvio

Per quanto non risulti contemplato nel presente capitolato, si fa esplicito rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti;

i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del dlgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento;

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune, sull'Home Page e sul sito dell'Amministrazione Trasparente;

Il responsabile del procedimento è il responsabile dell'area amministrativa

Dalla Residenza Municipale,

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Sig.ra Savio Anna