

# COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina



## AREA TECNICA

### AVVISO

#### DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) DEL COMUNE DI SAN FRATELLO (ME)

(art. 26, comma 3, e art. 6, comma 1, della L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e s.m.i.)

#### Il Responsabile del procedimento del P.U.G.

- Visto** l'art. 26, comma 3 e l'art. 6, comma 1 della L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e s.m.i. che disciplinano le modalità di avvio del procedimento e il processo di partecipazione per la formazione del PUG;
- Visto** l'Atto di indirizzo della Giunta Comunale con Delibera n. 150 del 30/06/2023, immediatamente esecutiva, con la quale sono state approvate le "Direttive per la redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.)" del Comune di San Fratello ai sensi dell'art. 26, comma 1 della legge regionale 13 agosto 2020 n. 19 e s.m.i.;"
- Considerato** che il citato art.26 della L.R. 19/2020 prevede che il processo di partecipazione debba essere avviato ancor prima della fase di progettazione del P.U.G. quale atto fondamentale per la definizione del nuovo strumento urbanistico.

#### AVVISA CHE E' DATO AVVIO AL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.)

Contestualmente, in attuazione del percorso partecipativo ai sensi dell'art. 6, comma 1 e dell'art. 26, comma 3 della citata L.R. n. 19/2020 e s.m.i.,

#### INVITA LA COLLETTIVITÀ

ad avanzare proposte e a formulare suggerimenti i quali saranno valutati nell'ambito della redazione del Documento Preliminare del P.U.G.

Le proposte e i suggerimenti dovranno pervenire entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, secondo i seguenti criteri e modalità:

- presentazione di apposito questionario (scaricabile dal sito istituzionale o ritirabile presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di San Fratello in Via Serpi snc);
- presentazione di contributi liberi.

I predetti questionari e contributi potranno pervenire:

- attraverso mail all'indirizzo: [utc@comunedisanfratello.it](mailto:utc@comunedisanfratello.it);
- attraverso PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.sanfratello.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanfratello.me.it);
- attraverso raccomandata all'indirizzo: Comune di San Fratello (ME), Via Serpi snc, 98075 - San Fratello (ME);
- attraverso il deposito brevi mano all'Ufficio protocollo del Comune di San Fratello sito in Via Serpi snc.

Al fine di agevolare ed estendere e coinvolgere la partecipazione dei cittadini alla stesura del Piano Urbanistico Generale viene fissato un incontro con la cittadinanza per il giorno **22.07.2024** alle ore **15:00** presso la sala consiliare del palazzo comunale.

Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio e nel sito web comunale all'indirizzo <https://www.comune.sanfratello.me.it/>

San Fratello (ME), 10-07-2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E R.U.P.**

Ing. Piero FABIO



**L'ASSESSORE AL RAMO**

Luigi MONDELLO

*Luigi Mondello*



**IL SINDACO**

Dott. Giuseppe PISCIOTTA

*Giuseppe Pisciotta*





# COMUNE DI SAN FRATELLO

C.A.P. 98070 CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA C.F. 84000410831

AREA TECNICA

---

## QUESTIONARIO

Nel percorso di pianificazione del territorio il coinvolgimento della comunità diventa indispensabile già dalle fasi iniziali: prevista dalla L.R. n. 19/2020 e ss.mm., la partecipazione dei cittadini nella costruzione del Piano è infatti un'importante novità nel contesto dell'urbanistica contemporanea.

Un processo partecipato e condiviso consente di ascoltare i suggerimenti positivi e contribuisce ad orientare il Piano verso scelte sostenibili: con questo processo il Comune dà l'avvio alla stesura del **Piano Urbanistico Generale (P.U.G.)**.

Il presente questionario si pone come inizio della "fase di ascolto" e costituisce un primo strumento utile per interpretare le problematiche e le aspettative e definire le linee di azione specifiche per la pianificazione del territorio.

Dalla compilazione del presente questionario potranno scaturire importanti contributi per la definizione delle regole di trasformazione, per gli ambiti da salvaguardare e da utilizzare per il tempo libero, il miglioramento delle condizioni ambientali e sociali della comunità.

È questa, dunque, un'occasione per raccontare quali sono i bisogni e le necessità della vita quotidiana, nel nostro paese: il verde, le infrastrutture, la mobilità, gli spazi per l'istruzione il gioco e lo sport, gli spazi pubblici, la qualità urbana, il sistema delle attività produttive e del commercio, il centro storico.

Una occasione per valorizzare il senso di appartenenza della cittadinanza alla propria comunità che consente di sviluppare progetti utili e condivisi.

Si invita a compilare il presente questionario e a trasmetterlo, **entro 30 gg dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento (22.07.2024 – 22.08.2024)**, agli indirizzi segnati in calce.

Per eventuali comunicazioni o chiarimenti si potrà contattare il Responsabile del Procedimento del P.U.G., *Ing. Piero Fabio*, pressol'Area Tecnica comunale, all'indirizzo, alle mail e ai numeri segnati in calce.

PUG 2024  
PIANO URBANISTICO GENERALE  
*"San Fratello"*



# COMUNE DI SAN FRATELLO

C.A.P. 98070 CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA C.F. 84000410831

AREA TECNICA

## Questionario

finalizzato alla redazione del Documento Preliminare del PUG

Si autorizza al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003  
Il questionario può essere presentato sia in forma anonima sia fornendo i propri dati personali.

### DATI PERSONALI

Nome ..... Cognome ..... età anni  
.....

Telefono ..... email .....

Titolo di studio .....

In caso di forma anonima

#### Età

- Fino a 20 anni
- Da 21 a 40 anni
- Da 41 a 60 anni
- Oltre

#### Sesso

- Maschio
- Femmina

#### Professione

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Agricoltore        | <input type="checkbox"/> Insegnante            |
| <input type="checkbox"/> Artigiano/a        | <input type="checkbox"/> Lavoratore dipendente |
| <input type="checkbox"/> Casalinga/o        | <input type="checkbox"/> Libero professionista |
| <input type="checkbox"/> Commerciante       | <input type="checkbox"/> Pensionato/a          |
| <input type="checkbox"/> Disoccupato/a      | <input type="checkbox"/> Studente/essa         |
| <input type="checkbox"/> Imprenditore/trice | <input type="checkbox"/> Altro (specificare)   |
| .....                                       |  |



# COMUNE DI SAN FRATELLO

C.A.P. 98070 CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA C.F. 84000410831

## AREA TECNICA

### 1. Quali sono secondo te le opportunità e le risorse di San Fratello (max. 4 risposte)

- Dotazione di servizi (attrezzature pubbliche, scuole...)
- Spazi verdi attrezzati
- Presenza di manufatti storico-artistici
- Presenza di attività artigianali tipiche
- Relazioni di vicinato

- Qualità estetica
- Qualità della vita
- Qualità delle relazioni sociali
- Vicinanza della campagna
- Altro (specificare) .....

.....  
.....

### 2. Quali aspetti del territorio ritieni che meritino più attenzione (max. 4 risposte)

- Residenziali
- Attività commerciali
- Percorsi e collegamenti agevoli e sicuri
- Servizi (scuole, asili, etc.)
- Verde pubblico/Parchi e spazi per lo sport
- Arredo urbano
- Altro (specificare)

- Viabilità e sicurezza stradale
- Attività produttive
- Turismo
- Paesaggio
- Recupero di aree degradate
- Sicurezza sismica / idraulica

.....  
.....  
.....

### 3. Quali ritieni siano i luoghi più significativi e caratterizzanti della città (max. 4 risposte)

- Centro storico
- Aree sportive e a verde pubblico
- Percorsi di fruizione paesaggistica

- Paesaggio
- agricolo
- Frazioni e nuclei
- Altro (specificare)

.....  
.....  
.....

### 4. Quali ritieni siano i luoghi meno significativi e caratterizzanti o i più degradati della città (max. 4 risposte)

- Centro storico
- Aree sportive e a verde pubblico
- Percorsi di fruizione paesaggistica

- Paesaggio
- agricolo
- Frazioni e nuclei
- Altro (specificare)

.....  
.....  
.....

### 5. Cosa ritieni di primaria importanza per la tutela dell'ambiente e del paesaggio della città (max. 4 risposte)

- Tutelare le risorse idriche (es. pulizia corsi d'acqua)
- Prevedere zone di sosta attrezzate in luoghi di belvedere
- Qualificare e riqualificare gli itinerari esistenti
- Limitare l'edificazione e il consumo di suolo
- Aumentare la ricettività turistica (anche sparsa)
- Recuperare e valorizzare gli edifici di valore storico

- Prevedere percorsi ciclabili
- Valorizzare le attività agricole presenti
- Rischio idraulico: mettere in sicurezza i valloni presenti
- Recuperare i borghi esistenti con servizi per la residenza
- Altro (specificare) .....

.....  
.....



# COMUNE DI SAN FRATELLO

C.A.P. 98070 CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA C.F. 84000410831

## AREA TECNICA

6. Quanto sei soddisfatto dei servizi esistenti dove risiedi (compilare esprimendo una priorità da minima = 1 a massima = 5)

Quartiere/Zona/Via/C.da .....											
	1	2	3	4	5		1	2	3	4	5
Strutture scolastiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Spazi per lo sport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spazi per gli anziani	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Spazi per i giovani	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spazi di relazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Giardini pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verde attrezzato/Aree a parco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parcheggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WiFi gratuito/ Banda larga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sistema	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fognario/Pubblica illuminazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

7. Quali ritieni siano gli aspetti critici delle zone produttive di San Fratello

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Troppo vicine alla residenza (odori, rumore, etc.) | <input type="checkbox"/> Qualità architettonica scadente dei fabbricati    |
| <input type="checkbox"/> Viabilità non adeguata al traffico pesante         | <input type="checkbox"/> Impatto sull'ambiente (emissioni, scarichi, etc.) |
| <input type="checkbox"/> Degrado dovuto all'abbandono dei fabbricati        |  |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare) .....                          |  |
| .....   |  |
| .....   |  |

8. Cosa ritieni debba essere migliorato (max. 5 risposte)

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Incremento delle abitazioni  | <input type="checkbox"/> Creazione di spazi per gli anziani                     |
| <input type="checkbox"/> Creazione centro pubblico per incontri e attività sociali  | <input type="checkbox"/> Creazione di attrezzature sportive                     |
| <input type="checkbox"/> Nuove strutture per l'istruzione dei bambini   | <input type="checkbox"/> Realizzazione aree giochi per bambini                  |
| <input type="checkbox"/> Creazione di spazi sicuri per passeggiate e biciclette   | <input type="checkbox"/> Incremento delle attrezzature turistiche e commerciali |
| <input type="checkbox"/> Valorizzazione dei beni storici e culturali (recupero monumenti ed edifici di valore ambientale) | <input type="checkbox"/> Miglioramento dei sottoservizi                         |
| <input type="checkbox"/> Promozione dell'artigianato legato al territorio   |   |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare).....   |   |
| .....   |   |
| .....   |   |

9. Quali ritieni siano le iniziative da intraprendere per valorizzare le attività commerciali

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Organizzare eventi / manifestazioni | <input type="checkbox"/> Aumentare le aree a parcheggio |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare) .....           |   |
| .....  |   |

10. Cosa occorre per migliorare la percorribilità

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> stradale Creare nuovi parcheggi                             | <input type="checkbox"/> Migliorare il trasporto pubblico |
| <input type="checkbox"/> Eliminare il traffico pesante dai centri                    | <input type="checkbox"/> Costruire nuove strade           |
| <input type="checkbox"/> Moderare la velocità nelle zone residenziali                | <input type="checkbox"/> Migliorare il manto stradale     |
| <input type="checkbox"/> Realizzare marciapiedi e piste ciclabili                    | <input type="checkbox"/> Altro (specificare) .....        |
| <input type="checkbox"/> Estendere e migliorare la rete della pubblica illuminazione | .....   |
|  | .....   |



# COMUNE DI SAN FRATELLO

C.A.P. 98070 CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA C.F. 84000410831

AREA TECNICA

---

## 11. Cosa ritieni che occorra prioritariamente per valorizzare il Centro Storico

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Portare ulteriori funzioni pubbliche all'interno del Centro Storico   | <input type="checkbox"/> Recupero e riutilizzo di contenitori in disuso                           |
| <input type="checkbox"/> Valorizzazione delle risorse della storia, della cultura e dell'identità locale per la creazione di attrazioni turistiche | <input type="checkbox"/> Qualificare/incrementare il livello dei servizi per la comunità          |
| <input type="checkbox"/> Interventi sugli spazi commerciali sfitti e sulla possibilità di far nascere nuove attività                               | <input type="checkbox"/> Creare nuovi parcheggi<br>Altro (specificare)<br>.....<br>.....<br>..... |



# COMUNE DI SAN FRATELLO

C.A.P. 98070 CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA C.F. 84000410831

## AREA TECNICA

12. Fra le seguenti opzioni per lo sviluppo e la qualificazione di San Fratello quali ritieni debbano essere segnalate con più evidenza (compilare esprimendo una priorità da minima = 1 a massima = 5)

	1	2	3	4	5
Acquisire funzioni di eccellenza e nuove attività per rilanciare lo sviluppo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I corridoi ecologici e le politiche di rinaturalizzazione ambientale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rigenerare gli insediamenti urbani con nuove politiche abitative	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valorizzare i poli produttivi con politiche ambientali ed energetiche innovative	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Salvaguardare e promuovere il comparto agricolo e la tipicità dei prodotti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Potenziare gli spazi e le occasioni di relazione nelle parti storiche, nei quartieri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Potenziare e valorizzare la città pubblica (verde, spazi pubblici, ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Costruire reti e rapporti stringenti con i Comuni limitrofi (progetti/servizi condivisi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Recupero / riutilizzo contenitori dismessi ed edifici vuoti per nuovi usi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Miglioramento strutture sportive e per il tempo libero esistenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13. Indicare i luoghi o contenitori dismessi su cui il PUG deve concentrare le politiche di rigenerazione del territorio urbanizzato

.....  
.....

14. Ulteriori proposte in tema di:

- sviluppo urbano e valorizzazione del territorio

.....

- tutela, valorizzazione e fruizione dei beni storico-architettonici, archeologici e delle risorse paesaggistico-ambientali

.....  
.....

- valorizzazione economica delle attività agricole locali e dell'artigianato

.....

- sviluppo turistico del territorio

.....

- mobilità sostenibile

.....  
.....

- qualificazione delle attività sociali e culturali

.....

- valorizzazione e riqualificazione del centro storico

.....