

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 149 del 3-10-2017

OGGETTO: Modifica intestazione fitto alloggio popolare di proprietà comunale da Magistro Fortunata nata a Mistretta il 18.02.1920 a Calandra Benedetto nato a S. Fratello il 14.06.1948, ai sensi dell'art. 48 L. 203/82 e s.m.i.

L'anno duemiladiciassette il giorno TRE del mese di Ottobre alle ore 15,30 nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Fulia dr. Francesco</i>	<i>Sindaco-Presidente</i>	X	
<i>Carrocetto dott. Ciro</i>	<i>Assessore Vice Sindaco</i>	X	
<i>Foti sig. Benedetto</i>	<i>Assessore</i>	X	
<i>Salanitro avv. Luigi</i>	<i>Assessore</i>		X
<i>Baldanza sig.ra Alessandra</i>	<i>Assessore</i>	X	

Presiede Il Sindaco -

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Maria Giuseppina Cammareri

Il **Presidente** constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale.

n. 158..... del 18/19/2017..... Registro Generale

TESTO della PROPOSTA

PREMESSO CHE, con avviso al pubblico del 10.01.2017, il Sindaco del Comune di San Fratello invitava i cittadini aventi diritto a produrre istanza di interesse, presso l'Ufficio Tecnico Comunale entro il 30.01.2017, per la valorizzazione, affitto ed eventuale alienazione degli immobili elencati nello stesso avviso;

VISTA l'unica istanza presentata a questo Comune in data 13.01.2016, prot. n. 239, da Calandra Benedetto nato a San Fratello il 14.06.1948, con la quale chiede il cambio di intestazione del fitto di un alloggio popolare di proprietà di questo Comune sito in via Monte Nuovo n. 24, iscritto in catasto al foglio 38, particella 253 sub 1, attualmente intestato alla propria madre Magistro Fortunata nata a San Fratello il 18.02.1920 ed ivi deceduta il 20.12.2008;

PRESO ATTO CHE, con Delibera di G.M. n.286 del 25.08.1999, era stata autorizzata la vendita dell'immobile sopra descritto alla signora Magistro Fortunata ma che l'atto non è stato stipulato;

CONSIDERATO CHE il signor Calandra Benedetto, dopo la morte della madre, ha provveduto ad effettuare diversi lavori di manutenzione dell'immobile, al pagamento del relativo canone di locazione, al pagamento della tassa Rifiuti ed al pagamento del canone acqua e fognatura, come si evince dalle copie delle ricevute di versamento allegate all'istanza;

VISTA la planimetria dell'immobile allegata alla presente;

CONSIDERATO CHE la Giunta Comunale quale Organo di Governo, con delibera n. 141 del 04.09.2014, ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2014/2016 e che tra i beni ivi inseriti vi è l'immobile di cui si tratta;

RILEVATO CHE la vendita delle unità immobiliari inserite nel piano di cui sopra si è concretizzato, ed il Consiglio Comunale, con recente deliberazione del 29.03.2017, ha determinato per gli immobili elencati e non ancora alienati, la modifica della valorizzazione in locazione;

Vista Legge 08.06.1990 N. 142;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto lo Statuto Comunale;

tutto ciò premesso, rilevato, ritenuto e visto

Si propone che la Giunta comunale deliberi

Per quanto in premessa

MODIFICARE intestazione fitto alloggio popolare da Magistro Fortunata, nata a Mistretta il 18.02.1920, a Calandra Benedetto, nato a San Fratello il 14.06.1948, sito in via Monte Nuovo n. 24, iscritto in catasto al foglio n. 38, particella 253 sub. 1, come da planimetria allegata che ne fa parte integrante;

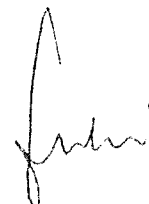
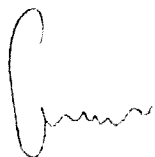
DARE ATTO che il canone di affitto annuo è calcolato come previsto dalla Delibera di Giunta Municipale n. 252 del 07.11.2016, ed è di € 20,00 annui;

DISPORRE CHE l'Ufficio Tasse apporti le dovute variazioni al ruolo Fitto Ricoveri;

DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica per la stipula del contratto d'affitto e rinnovo del canone d'affitto.

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva, l'adottanda deliberazione, ai sensi dell' art. 12 della L.R. n. 44/91.

Il PROPONENTE



In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole.

Data 12.09.2017

IL RESPONSABILE

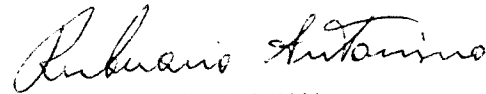


Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime

parere: non dovuto per quanto attiene all'interrogazione e favorevole per

Data 12-09-2017 per quanto interessa il bilancio dell'Ente.

IL RESPONSABILE



ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € _____

al capitolo _____ Impegno n. _____ del bilancio anno _____

Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;
Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
Visto lo Statuto Comunale;
Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

~~2~~ Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/ osservazioni.
Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il _____, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal 03/10/2017 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale



COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98075 - Tel. 0941/799364 - Cod. Fisc. 84000410831 - P.I.V.A. 00111010831

AVVISO AL PUBBLICO

Premesso che l'art. 58 del D. L. 25/06/2008, n. 112 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali", come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n. 133, prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo, individui i singoli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione redigendone apposito elenco, costituendo il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, da allegarsi al Bilancio di previsione;

Premesso altresì che l'iscrizione degli immobili nel piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, ne determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;

Dato atto che la norma sopra citata prevede anche che gli elenchi di cui sopra, debbano essere pubblicati nei modi di legge, considerato che contro l'iscrizione del bene inserito negli stessi, è ammesso ricorso amministrativo;

Preso atto che ai sensi della citata norma, la Giunta Comunale quale Organo di Governo, con delibera n. 141 del 04/09/2014, ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anni 2014/2016;

Preso atto altresì, che la proposta della Giunta Comunale ha individuato tra i beni alienabili le seguenti unità edilizie, individuandone i soggetti ritenuti aventi diritto:

1. Foglio 38, particella 255 sub 2, tipologia A/4, Rione San Benedetto;
2. Foglio 38, particella 270 sub 3, tipologia A/4, Rione San Benedetto;
3. Foglio 38, particella 270 sub 4, tipologia A/4, Rione San Benedetto;
4. Foglio 38, particella 252 sub 1, tipologia A/4, Rione San Benedetto;
5. Foglio 38, particella 253 sub 2, tipologia A/4, Rione San Benedetto;
6. Foglio 38, particella 252 sub 2, tipologia A/4, Rione San Benedetto;
7. Foglio 38, particella 266 sub 2, tipologia A/4, Rione San Benedetto.

Rilevato che la vendita delle sopra indicate unità edilizie si è concretizzata solo parzialmente, ed il Consiglio Comunale, con recente deliberazione del 27/10/2016, ha determinato per gli immobili elencati, non ancora alienati, la modifica della valorizzazione in locazione;

Visto che si rende necessario valorizzare ed eventualmente alienare i suddetti immobili, rideterminando fra l'altro l'attuale canone di affitto;

Ritenuto che è intendimento di questa Amministrazione procedere in tal senso, attraverso attività pubblicitica;

Si avvisa i cittadini aventi diritto, a produrre istanza di interesse, presso l'Ufficio Tecnico del Comune, entro e non oltre il giorno 30/01/2017.

San Fratello li, 10/01/2017



IL SINDACO
(Dott. Francesco Fulia)

1

23P

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI SAN FRATELLO

Via Serpi s.n.c.

98075 SAN FRATELLO (ME)

Il sottoscritto Calandra Benedetto, nato a San Fratello il 14/06/1948, nella qualità di erede della Signora Magistro Franca, nata a San Fratello il 18/02/1920 ed ivi deceduta il 20/12/2008, affittuaria di un alloggio popolare di proprietà del Comune di San Fratello, sito in via Monte Nuovo n. 24, iscritto in catasto al foglio n. 38, particella 253 sub 1.

Avendo visionato il Suo avviso al pubblico del 10/01/2017, relativo alla valorizzazione affitto ed eventuale alienazione del suddetto immobile, con la presente chiede che gli sia concesso in affitto ed eventualmente venduto l'alloggio popolare di cui trattasi.

Fa presente che con Delibera di G. M. n. 286 del 25/08/1999, era stata autorizzata la vendita dell'immobile sopra descritto, alla propria madre Magistro Fortunata, atto non stipulato dal Comune per ignoti motivi e che il sottoscritto ha provveduto, dopo la morte della propria madre, ad effettuare diversi lavori di manutenzione dell'immobile, al pagamento del relativo canone di locazione, al pagamento della tassa Rifiuti ed al pagamento del canone acqua e fognatura.

Allega alla presente le ricevute di pagamento.

San Fratello li, 12/01/2017

Con Osservanza

Calandra Benedetto

DEFECA IRREVOCABILE A

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA MONTEULIVITINO (CO) PROV. PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CODICE FISCALE C L N B D T 4 8 H 1 4 H 8 5 0 J

DATI ANAGRAFICI CALANDRA

data di nascita 1 4 0 6 1 9 4 8 sesso M o F M comune (o Stato estero) di nascita SAN FRATELLO

nome BENEDETTO

prov. M E

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

Spese	cod. tributo	codice ente	mov.	immob. valori	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/mese nr.	anno di riferimento	deduzione	importi a debito versati	importi a credito compensati
E L	3944	H 8 5 0					1	0101	2016		92,00	

TARI del COMUNE DI SAN FRATELLO RATA UNICA con scadenza 30.09.2016

EURO 92,00

DATA 120/340.04 03-10-16 81
10149
18241 0149

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

AGENZIA CAR/SACREUC
J Post 10900

Pagamento effettuato con assegno

nr. _____

tratto / emesso su _____

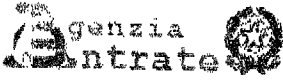
cod. AB _____

banca/postale

circolare/vaglia postale

CAB _____

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO



DELEGA IRREVOC. ART. 17 A.

POSTE IT.
P. OLIVANO

Mod. F. 23/14 Semplificato

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA PER L'ACCORDO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV. **BO**

CODICE FISCALE CLNB D T 4 8 H 1 4 H 8 5 0 J

cognome, denominazione o ragione sociale

DATI ANAGRAFICI CALANDRA

data di nascita: 14/06/1948
comune (o stato estero) di nascita: M SAN FRATELLO

BENEDETTO

PROV. M E

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

0 1 5 0 0 0 0 2 0 0 3 0 6 7 0 2 0

codice identificativo

Sezione	cred. tributo	codice genia	trav.	importo variabile	acc.	soluto	num. invio	identificativo mese di	importo	datazione	importo a debito variabile	importo a credito compensato
E L	3944	H 8 5 0					1	0101	2.15		92.00	

TARI del COMUNE DI SAN FRATELLO
RATA UNICA con scadenza 29.02.2016

EURO 92,00

20/340 03 01-02-16 R1

0056 DATA €*92,00*

0056

CODICE BANCA/POSTE/AGENZIE DELLA PISCOSCOVA

BANCA

AGENZIA

Pagamento effettuato con assegno

bancario/postale

o su

circolare/vaglia postale

o su

Cod. IBAN

CAS

C.F. CLNB D T 4 8 H 1 4 H 8 5 0 J

97601

0056

CON IL SOTTOSCRITTO CHE EFFETTERA IL VERSAMENTO

COMUNE DI SAN FRATELLO

INTERROGAZIONE PER UNITA' IMMOBILIARE
CATAS O URBANO

COMUNE: SAN FRATELLO

PARTITA: 503

SEZ.: FOG.: 38 NUM.: 253 SUB.: 1

UNITA' IMMOBILIARE

ZONA CENSUARIA: VANI: 3

CATEGORIA: A/4 ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

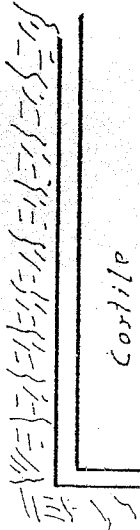
CLASSE: RENDITA:

UBICAZIONE: RIONESAN BENEDETTO, N. 5, P. T

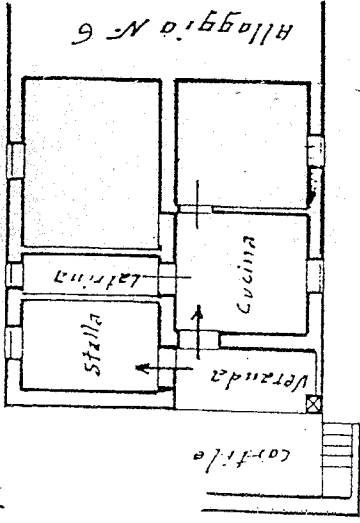
INTESTAZIONE - TITOLO

1 COMUNE DI SAN FRATELLO C.F.=0000000111010831

Prop. della ditta sopra intestata



Cortile



Cortile

II. Padiglione

P. T.

III. Padiglione

Alloggio N. 5

F. 38

N. 253

Sc. 61

ORIENTA

