



# COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N.34 del Reg. Data 03/03/2015	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SAN FRATELLO E L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MESSINA.</b>
----------------------------------	--

L'anno **duemilaquindici** il giorno **tre** del mese di **marzo** alle ore **13,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata, con appositi avvisi, la Giunta Comunale, si è riunita in presenza dei Sigg.:

	Amministratore	Carica	Presenze
1	FULIA Dr. FRANCESCO	Sindaco	SI
2	CARROCCETTO Dr. CIRO	Vice Sindaco	NO
3	GHITTI D.ssa MERY	Assessore	SI
4	CARDALI FORTUNATA	Assessore	NO
5	MAZZULLO Dr. CIRINO	Assessore	SI

Presenti 3
Assenti 2

Partecipa il Segretario Comunale, a scavalco, Dott.ssa Stancampiano Carmela  
 Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con la L.R. 11.12.1991, n. 48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n. 44;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lett. i della L.R. n. 48/1991, come modificato con l'art. 12 della L.R. n. 30/2000:

Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere:  
 Favorevole

**VISTA** la proposta di deliberazione che viene allegata alla presente in parte integrante e sostanziale;

**RITENUTA** la stessa, così come formulata, meritevole di approvazione;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTE** le LL.RR. nn.44/91, 7/92, 26/93, 32/94, 23/97, 23/28 e 30/2000

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigenti in Sicilia, come integrato con la L.R. 11/12/1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

**Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;**

## **DELIBERA**

- Di approvare, così come formulata, l'allegata proposta di deliberazione intendendosi qui integralmente trascritto, ad ogni effetto di legge, il relativo dispositivo;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza, ai sensi del 2 comma dell'articolo 12 della Legge regionale n. 44/91.

**IL SINDACO**  
*F.to Dott. Francesco Fulia*

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
*F.to Dott. Cirino Mazzullo*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente ( art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi ( art.11, comma 1):

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art.11:

**E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 03/03/2015**

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);
- Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;

Dalla Residenza Municipale, li 03/03/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela*

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---



**COMUNE DI SAN FRATELLO**  
PROVINCIA DI MESSINA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO</b>	Approvazione Schema di convenzione tra comune ed Istituto Autonomo Case Popolari di Messina-
----------------	--

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34 DEL 03 - 03 - 2015

IL PRESIDENTE  
F. TO DI FULIA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. TO DI S. STANCAPIANO CARMELA

**Premesso che :**

l'Agencia del Demanio Direzione Sicilia con nota 13724 del 25.06.2013 ha trasferito al Comune di San Fratello, gli immobili siti in ERP siti in questo Comune via Villaggio foglio 20 part.lla 375 e 376;

con nota n. 50885 del 05.11.2014 l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture, ha trasmesso il D.R.S. N. 2819 del 05.10.2014 ha assegnato la somma di € 99.495,00 relativo ai lavori per la messa in sicurezza delle pensiline, cornicioni, prospetti e coperture delle palazzine site nel villaggio ISES n. 59 e 60;

Ai fini di non vanificare il finanziamento concesso con nota n. 2702 del 22.01.2015 l'Assessorato delle Infrastrutture ritiene opportuno di stilare apposita convenzione fra lo I.A.C.P. ed il comune di San Fratello nella qualità di proprietario a ché lo stesso appalti i lavori esegua la direzione fino al loro collaudo;

**VISTO**

- lo Statuto Comunale;

**VISTO**

- il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO**

- l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia così come integrato con la L.R. n. 48/1991;

**VISTE**

- le Leggi Regionali n. 44/91, n. 7/92, n. 26/93, n.23/97, n. 23/98 e n. 30/2000;

Per quanto sopra motivato,

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE  
DELIBERI**

**Per quanto in premessa**

1. Approvare lo Schema di convenzione tra comune ed Istituto Autonomo Case Popolari di Messina,  
che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.
2. **Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva.-

San Fratello, li 03-03-2015



**IL PROPONENTE**

---

SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico – finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11.12.1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede

*ATTESTA*

La copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

San Fratello, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

***Il RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO***

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere \_\_\_\_\_

FAVOREVOLE

Data 23.03.2015

Il Responsabile  
\_\_\_\_\_

***Il RESPONSABILE DI RAGIONERIA***

per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
\_\_\_\_\_

## COMUNE DI SAN FRATELLO

### ISTITUTO AUTONOME CASE POPOLARI DI MESSINA

#### SCHEMA DI CONVENZIONE

Per l'esecuzione da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina, dei lavori per la messa in sicurezza delle pensiline, cornicioni, prospetti e coperture delle palazzine site nel villaggio Ises n. 59 e 60 del Comune di SAN FRATELLO (ME), finanziati con il "*Bando pubblico per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (GURS n. 37 del 31.08.2012)*".

#### TRA

Il Comune di San Fratello, C.F. 84000410831 - in persona del Sindaco pro-tempore dott. Francesco Fulia, domiciliato per la carica in San Fratello, via Serpi;

#### E

l'Istituto Autonomo della Case Popolari della Provincia di Messina, di seguito denominato I.A.C.P. di (ME) C.F. 00081730830 con sede in Via. E. L. Pellegrino is. 176 - 90122 Messina, e per esso dall'ing. Venerando Lo Conti, nella qualità di Commissario Straordinario.

#### PREMESSO:

- Che Il complesso E.R.P. in argomento, composto da n. 2 palazzine per complessivi n. 10 alloggi, è stato realizzato negli anni sessanta con i finanziamenti della legge n. 640/54;
- Che le palazzine necessitano della messa in sicurezza delle coperture, pensiline, cornicioni e balconi che si presentano con l'intonaco in parte distaccato e conglomerati cementizi deteriorati per il fenomeno di carbonatazione, che ha determinato l'instaurarsi del processo di ossidazione delle barre delle armature, con conseguente espulsione dello strato corticale (copri ferro) esterno che, distaccandosi dalla struttura madre in calcestruzzo, tende a precipitare con conseguenti possibili danni a persone e cose;
- Che l'IACP con nota n° 1388 di prot. del 31/01/2013 ha trasmesso, in data 26/03/2013, tutta la documentazione relativa ai lavori di cui all'oggetto, per la partecipazione al "Bando" pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 31.08.2012;
- Che con nota prot. n° 50885 del 05.11.2014, l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture ha trasmesso il D.R.S. n. 2819 del 30.10.2014 dell'importo complessivo di € 99.495,00, n. progressivo istanza 142 – finanziamento n. 97 – classifica ME ELP/53;
- Che gli alloggi popolari di che trattasi, di proprietà del Demanio dello Stato, secondo le disposizioni ex lege 22/12/2011, n. 214, con verbale di trasferimento del 24.06.2013 (prot. 13724

La spesa complessiva di € 99.495,00 è oggetto di finanziamento giusto D.D.S. n. 2819 del 30/10/2014, n. progressivo istanza 142 – finanziamento n. 97 – classifica ME ELP/53;

#### **Art. 10 Controversie**

Per quanto non previsto e disciplinato dal presente atto, troveranno applicazione le norme del codice civile ed ogni altra norma di legge vigente in materia. Per ogni controversia relativa al presente atto ed alla sua interpretazione le parti cercheranno conciliazione in via amministrativa.

#### **Art. 11 Dati personali**

Le parti autorizzano il trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.lgs 196/03 solo ed esclusivamente per le finalità strettamente connesse alla loro attività, fatta salva la normativa del diritto d'accesso agli atti amministrativi di cui alla legge n.241/1990 e s.m.i La presente convenzione sarà pubblicata sul Sito istituzionale del Comune di San Fratello e dell'IACP di Messina

Letto confermato e sottoscritto L 'I.A.C.P. di Messina - Il Sindaco del Comune di San Fratello.

San Fratello