



COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 46 del Reg. Data 07.04.2016	OGGETTO: CONCESSIONE RITROVO ESTIVO PARCO URBANO IN LOCALITA' SAN BENEDETTO – BIENNIO 2016/2017 – DIRETTIVE.
-----------------------------------	---

L'anno **duemilasedici** il giorno sette del mese di aprile alle ore 12,45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata, con appositi avvisi, la Giunta Comunale, si è riunita in presenza dei Sigg.:

	Amministratore	Carica	Presenze
1	FULIA Dr. FRANCESCO	Sindaco	SI
2	CARROCCETTO Dr. CIRO	Vice Sindaco	SI
3	SALANITRO Avv. LUIGI	Assessore	SI
4	CARRINI Sig.ra ANTONELLA	Assessore	SI

Presenti 4 Assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Stancampiano Carmela

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con la L.R. 11.12.1991, n. 48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n. 44;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lett. i della L.R. n. 48/1991, come modificato con l'art. 12 della L.R. n. 30/2000:

Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: Favorevole.

VISTA la proposta di deliberazione che viene allegata alla presente in parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la stessa, così come formulata, meritevole di approvazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTE le LL.RR. nn.44/91, 7/92, 26/93, 32/94, 23/97, 23/28 e 30/2000

VISTO l'O.A.EE.LL. vigenti in Sicilia, come integrato con la L.R. 11/12/1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di approvare, così come formulata, l'allegata proposta di deliberazione intendendosi qui integralmente trascritto, ad ogni effetto di legge, il relativo dispositivo;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza, ai sensi del 2 comma dell'articolo 12 della Legge regionale n. 44/91.

IL SINDACO
F.to Dott. Francesco Fulia

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Dott. Ciro Carroccetto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1):

E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art.11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 07.04.2016.

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

X Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;

Dalla Residenza Municipale, li 07.04.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stancampiano Carmela

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER USO AMMINISTRATIVO

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI SAN FRATELLO
PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	CONCESSIONE RITROVO ESTIVO PARCO URBANO IN LOCALITA' SAN BENEDETTO - BIENNIO 2016/2017 - DIRETTIVE .
----------------	---

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45 DEL 7/04/2016

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CONSIDERATO che questo Comune dispone di un ritrovo estivo presso il Parco Urbano sito in località S. Benedetto, già concesso in uso negli anni precedenti a privati;

CHE è intenzione di questa Amministrazione riproporre la concessione d'uso a privati del ritrovo estivo presso il Parco Urbano sito in località S. Benedetto, per il biennio 2016/2017, a seguito di regolare gara d'appalto, con offerta in rialzo sul canone base, da indire mediante avviso pubblico;

RITENUTO precisare, ai sensi dell'art.56 della Legge 142/90, come recepita dalla legge regionale n. 48/91, quanto segue:

- a) Che con il conferimento della concessione ed il conseguente contratto si intende appaltare la concessione in uso del ritrovo estivo " Parco Urbano sito in località S. Benedetto ", per il biennio 2016/2017;
- b) Che il contratto avrà per oggetto la concessione in uso di cui sopra e sarà stipulato in forma pubblica - amministrativa dal Responsabile dell'Area Amministrativa e rogato dal Segretario Comunale e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - Importo della concessione;
 - Indicazione dell'offerta in rialzo dell'aggiudicatario;
 - Periodo della concessione in uso;
 - Garanzie prestate per la concessione di che trattasi pari al 1/20 del prezzo netto della concessione;
- c) Che la scelta del contraente sarà fatta mediante gara pubblica a mezzo offerta in rialzo sul Canone base;

RITENUTO pertanto di dover dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa a predisporre apposito avviso di gara per la concessione di che trattasi ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia così come integrato con la L.R. n. 48/1991;

VISTE le Leggi Regionali n. 44/91, n. 7/92, n. 26/93, n.23/97, n. 23/98 e n. 30/2000;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

Per i motivi espressi in premessa

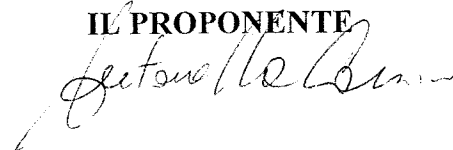
Dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa a predisporre apposito avviso di gara per la concessione del ritrovo estivo "Parco Urbano" in località S. Benedetto, per il biennio 2016/2017.

Dare atto che il predetto avviso sarà pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio per almeno quindici giorni (come previsto dall'art.124 del D.L. 267/2000), anche nei principali luoghi pubblici di questo Comune.

Dare atto, altresì, che il canone base, fissato in Euro 2.000,00 ad anno, per il biennio 2016 /2017 è pari ad € 4.000,00, tale somma costituisce la base d'asta sulla quale effettuare offerte a rialzo.

San Fratello, li 06/04/2016

IL PROPONENTE



SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico – finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11.12.1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

San Fratello, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

Il RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere _____

Data 6-04-2016

favorevole

Il Responsabile

sereno

Il RESPONSABILE DI RAGIONERIA

per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere _____

Data _____

Il Responsabile

COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

OGGETTO: Concessione Ritrovo Estivo Parco Urbano in località S. Benedetto - Biennio 2016/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

In esecuzione alla deliberazione di Giunta Municipale N. ____ del _____, resa immediatamente esecutiva.

INVITA

Tutti coloro che ne abbiano interesse e possiedano i requisiti richiesti a far pervenire alla Segreteria del Comune, entro le ore ____ del _____, l'offerta in carta legale ed in busta sigillata, sull'esterno della quale dovrà chiaramente indicarsi il mittente ed il destinatario e la seguente dicitura : Offerta per la concessione del Ritrovo Estivo Parco Urbano in Località S. Benedetto per il biennio 2016/2017, migliorativa del canone base.

All'offerta dovrà allegarsi:

- a) Il certificato d'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande o titolo di studio di cui al Decreto Legislativo 26/03/2010 n. 59 e Circolare del 6 ottobre 2010 n. 4 dell'Assessorato delle Attività Produttive.
 - b) La dichiarazione di notorietà relativa ai procedimenti in corso di cui alla normativa antimafia. Tale dichiarazione può essere ritirata presso l'area amministrativa di questo Comune.
- All'aggiudicazione si procederà anche nel caso in cui pervenga una sola offerta.
 - La gara viene fissata per le ore _____ **del giorno** _____
 - La concessione avrà durata biennale.
 - Il canone annuo base viene fissato in euro _____ e per il biennio 2016/2017 è pari ad euro _____ a base d'asta a rialzo.
 - Il canone dovrà essere versato alla Tesoreria Comunale annualmente prima dell'apertura.
 - A garanzia degli obblighi contrattuali dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale, prima della stipula del contratto, una cauzione pari ad 1/20 del canone di aggiudicazione.
 - All'aggiudicatario verrà consegnato il locale citato in oggetto con la redazione di un verbale di consegna in contraddittorio con l'aggiudicatario stesso ed un rappresentante del Comune, assistito dal Tecnico Comunale.
 - L'aggiudicatario dovrà gestire il ritrovo che sarà realizzato a cura e spese del concessionario, dietro autorizzazione dell'Amministrazione, personalmente o con personale dipendente. Non è quindi consentita la cessione della gestione a terzi.
 - All'aggiudicatario viene fatto obbligo di riconsegnare al Comune i locali del Parco liberi da ogni eventuale infrastruttura, preventivamente autorizzata dall'Amministrazione al termine della concessione.

All'aggiudicatario viene fatto obbligo, altresì:

- a) Dell'apertura del ritrovo estivo per il periodo dal 01 maggio al 31 ottobre di ogni anno;
- b) di tenere obbligatoriamente la villa aperta dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 22,00, eventuali variazioni dovranno essere autorizzate;
- c) é severamente vietata la somministrazione di super alcolici;
- d) L'aggiudicatario assicurerà, altresì, la manutenzione di tutto il Parco, del chiosco, dei gabinetti pubblici ed area circolare, utilizzata per serate musicali;
- e) L'Amministrazione si riserva di organizzare alcune serate nell'ambito della infrastruttura con obbligo di avvisare almeno sette giorni prima il gestore;
- f) Ai fini delle organizzazioni delle manifestazioni estive l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere, per un massimo di due serate all'anno, che nel Parco Urbano non siano espletate attività serali ricreative;
- g) L'aggiudicatario dovrà provvedere alla pulizia straordinaria del Parco Urbano in località San Benedetto prima dell'apertura annuale del ritrovo e per l'intera durata della concessione, alla manutenzione ordinaria degli impianti fissi nonché a stipulare apposito contratto per la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua potabile per gli impianti eventualmente autorizzati;

E' fatto obbligo all'aggiudicatario presentare una dichiarazione di notorietà di rispettare tutti i punti sopra menzionati (a,b,c,d,e,f,g) e violando anche una sola delle suddette condizioni, sarà anticipatamente risolta la concessione con incameramento della cauzione, salvo maggiori danni.

L'Amministrazione si obbliga a provvedere, solamente in casi eccezionali da sottoporre alla valutazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, ad eventuali opere e manutenzioni straordinarie.

Eventuali modifiche agli impianti fissi debbono essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione.

Il Comune non assume alcuna responsabilità in ordine al mancato ottenimento da parte del concessionario delle autorizzazioni di polizia, di commercio e di sanità necessarie per la gestione del ritrovo estivo Parco Urbano in località S. Benedetto.

Le spese di aggiudicazione, del contratto, della sua registrazione e di quant'altro inerente e pertinente alla concessione restano a carico dell'aggiudicatario.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Dott.ssa Maria Teresa Salerno