



# COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

COPIA

## DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.50 del 19.03.2013**

<b>OGGETTO</b>	<b>Voltura fitto terreno di proprietà Comunale da Caserta Basilio del 09.12.1883 (deceduto) e Caserta Filadelfio del 26.08.1917(deceduto) a Vieni Filadelfio.</b>
----------------	---

L'anno duemilatredici addì diciannove del mese di marzo alle ore 13.30 , nella sala delle adunanze,previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge,vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano

SIDOTI PINTO Dott. SALVATORE	P
LO CICERO Rag. GIUSEPPE	A
NICOLOSI Prof. TERESA	A
BASILE GIGANTE MARIA ROSARIA	P
SAVIO Dott. ANTONIO	P
CARROCETTO FELICIA	P
SALANITRO Dott. LUIGI	A

Totale presenti 4

Totale assenti 3

Assiste il Segretario Comunale **Dott.Rachele Caristo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti ,il Dott. Salvatore Sidoti Pinto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Pubblicato all'albo Pretorio online

con N. 343

dal 21.03.2013 al 05.04.2013

IL RESPONSABILE



## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica n. 50 avente ad oggetto: Voltura fitto terreno di proprietà Comunale da Caserta Basilio del 09.12.1883 (deceduto) e Caserta Filadelfio del 26.08.1917(deceduto) a Vieni Filadelfio.

**Dato atto** che sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Settore per quanto concerne la regolarità tecnica

Il Responsabile del Settore Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile

Hanno espresso parere favorevole

**Ritenuto** la proposta meritevole di approvazione.

**Richiamato** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali in Sicilia.

**Con voti unanimi legalmente resi e verificati.**

## DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica ad oggetto: Voltura fitto terreno di proprietà Comunale da Caserta Basilio del 09.12.1883 (deceduto) e Caserta Filadelfio del 26.08.1917(deceduto) a Vieni Filadelfio. Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per quanto di competenza.

Con successiva votazione, ad unanimità, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva stante la necessità di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**F.to Dott. Salvatore Sidoti Pinto**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott.Rachele Caristo**

---

- Viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 32 comma 1 del D.Lgs 18.06.2009 n. 69.
- Viene trasmessa in copia in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267.

Addi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott.Rachele Caristo**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/00:

- Decorso 10 giorni dalla pubblicazione –Art.134 ,comma 4° del D.Lgs 267/00
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile –Art. 134-comma 4° del D.lgs 267/00

Addi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott.Rachele Caristo**

---

Copia conforme all'originale ,in carta libera ,  
ad uso amministrativo.

Addi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**



# COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale  
n. 50 del 19.03.2013

SU INDICAZIONE DI	AMMINISTRAZIONE COMUNALE
SETTORE DI COMPETENZA	AREA TECNICA
ISTRUTTORIA DEL PROCEDIMENTO	(Geom. Salvatore VIENI)

OGGETTO	Voltura fitto terreno di proprietà Comunale da CASERTA Basilio del 09.12.1883 (deceduto) e CASERTA Filadelfio del 26.08.1917 (deceduto) a VIENI Filadelfio.-
---------	--

#### PREMESSO CHE :

- **VISTA** l'istanza prodotta in data 23.05.2005 prot. n. 4377 da VIENI Filadelfio nato a Messina il 09.11.1981 e residente a San Fratello via C. Scaglione, 29 con la quale chiede la voltura del fitto terreno di proprietà Comunale iscritto a ruolo a nome di CASERTA Basilio del 09.12.1883 (deceduto) e CASERTA Filadelfio del 26.08.1917 (deceduto);
- **VISTA** la planimetria allegata, del terreno oggetto di voltura viene identificato al foglio di mappa n. 54 p.lla 79/a estesa Ha 2.34.00;
- **VISTA** la dichiarazione della Sig. VIENI Filadelfio resa in data 23.05.2005;

#### DATO ATTO

- Che il richiedente ha provveduto, sino alla data odierna al mantenimento, alla coltivazione, bonificazione, ripristino della recinzione in tutta la sua perimetrazione e al pagamento del canone di affitto;
- **VISTA** la Delibera Consiliare n. 59 del 31.05.2001 che disciplina i contratti di affitto;
- **VISTA** la Legge n. 203/82;
- **VISTA** la Legge Regionale n. 44 del 3.12.1991;
- **VISTA** la Legge Regionale n. 48 dell'11.12.1992;
- **VISTA** la Delibera di G.M. n. 252 07.11.2006 di adeguamento canone fitto terreni, terratico e fitto ricoveri
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Per quanto sopra motivato,

#### SI PROPONE

- Volturare** il fitto terreno di proprietà Comunale da CASERTA Basilio del 09.12.1883 (deceduto) e CASERTA Filadelfio del 26.08.1917 (deceduto) a VIENI Filadelfio riportato in catasto n. n. 54 p.lla 79 estesa Ha 2.34.00, come planimetria allegata che fa parte integrante dell'atto;
- Dare Atto** il canone di affitto annuo è calcolato, giusta Delibera di G.M. 252 07.11.2006 ed il prezzo è di € 46,80;
- Disporre** che l'Ufficio tasse apporti le dovute variazioni al Ruolo Fitto terreni;
- Dare Mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica per la stipula del Contratto di affitto.-

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA

IL PROPONENTE

In ordine alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appreso:

**Il RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA** per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE

Data 14.3.13

Il Responsabile  
F.to VIGNI

**Il RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIO** per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere FAVOREVOLE

Data 19.3.13

Il Responsabile  
F.to RUBIANO

ATTESTA a norma dell'art. 55 della legge 08.05.1990 n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, la copertura finanziaria all'intervento citato in proposta.

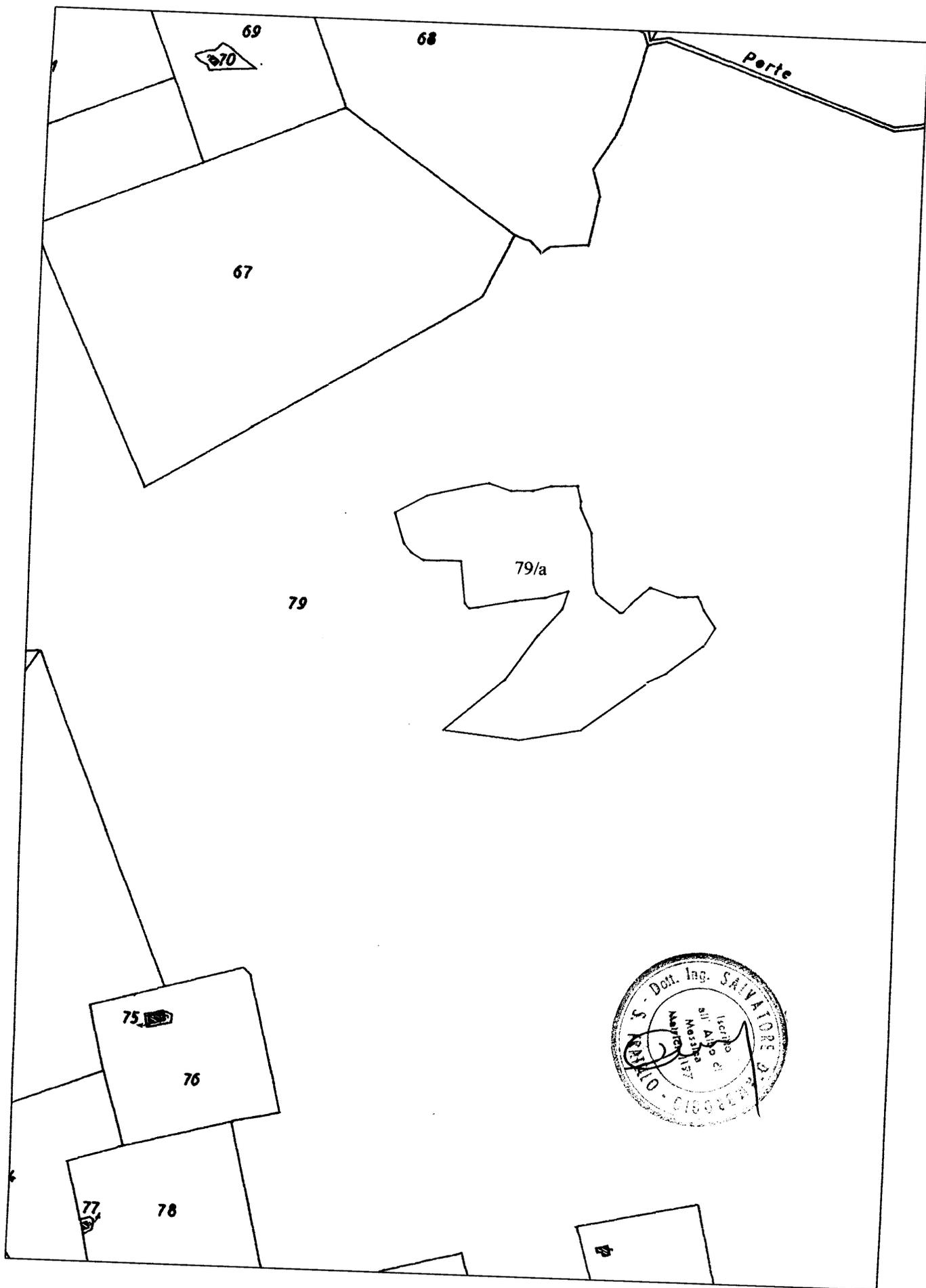
Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
F.to \_\_\_\_\_

ATTESTA, infine, a norma dell'art. 9, comma 2 del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità di cassa con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
F.to \_\_\_\_\_



UBICAZIONE TERRENO OGGETTO DI RICHIESTA DI VOLTURA A FAVORE DI VIENI FILADELFIO  
FOGLIO 54 particella 79/a estesa Ha 2.34.00  
scala 1:4.000

Prot. n. 377  
del 23/05/05

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI SAN FRATELLO

**Oggetto: RICHIESTA VOLTURA TERRENO IN AFFITTO.**

Il sottoscritto Vieni Filadelfio di Cirino e Caserta Teresa nato a Messina il 09/11/1981 residente a San Fratello in Via Cirino Scaglione, con la presente, per quanto in oggetto, chiede alla S.S. Ill.ma la voltura del fitto terreni e del terratico in fitto dei terreni sotto descritti, posti in C.da Stralazza agro del Comune di San Fratello per i quali allo stato attuale risultano affittuari il proprio nonno e bisnonno.

- 1) Caserta Basilio
- 2) Caserta Filadelfio
- 3) Caserta Salvatore

Terreno in C.da Stralazza Foglio 54 particella 79 per l'estensione complessiva di Ha. 02.34.00 di cui circa 01.00.00 risulta concessione in terratico ai germani Caserta Filadelfio e Salvatore quest'ultimo in data 19/04/1980 ha rinunciato alla coltivazione come si evince da allegata comunicazione.

Speranzoso di parere favorevole, si riserva di presentare eventuale documentazione richiesta.

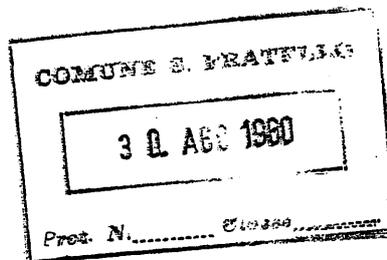
Distinti saluti.

Il Richiedente

San Fratello

28/05/2005





All'Amministrazione Comunale  
di

SAN FRATELLO

Il sottoscritto CASERTA SALVATORE,  
nato a San Fratello il 7.11.1930 e residente  
a Saltrio (Varese) -Via Canova, 8- essendo  
ormai da un ventennio lontano da San Fratello  
e non avendo in programma un ritorno stabile  
al paese, con la presente

COMUNICA

di rinunciare alla sua dovuta parte della coltivazione per l'appezzamento di terreno di circa 2 ettari in contrada Stranlazza.

In fede.

*Caserta Salvatore*

COMUNE DI SALTRIO

Visto si autentica la firma di CASERTA Salvatore  
qui residente.-

Saltrio 19/4/1980

IL SINDACO  
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO  
(Caffuri Carlo)  
*[Signature]*

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
(Art. 4 della legge 4-1-1968 n. 15)

Il sottoscritto Caserta Basilio nato a Trecastagni il 04.04.1958 e residente a S. Fratello in Via Carlo Cottone, sotto la propria personale responsabilita':

D I C H I A R A

nella qualita' di erede di:

- 1) CASERTA FILADELFIO nato a San Fratello il 26/08/1917 deceduto;
- 2) CASERTA BASILIO nato a Piraino (ME) il 09-12-1883 deceduto;

che il proprio padre e nonno allo stato attuale risultano affittuari dei terreni sotto descritti, in C.da STRALAZZA agro del Comune di San Fratello:

F. 54 part. 79 Ha 02.34.00

per l'estensione di Ha 01.00.00 circa risulta la concessione in terratico ai germani Caserta Fialdelfio e Salvatore, quest'ultimo in data 14//04/1980 ha rinunciato alla coltivazione del terreno.

Autorizza il proprio nipote Vieni Fialalefio, nato a Messina il 09-11-1981 residente a San Fratello in Via Cirino Scaglione, a presentare richiesta di voltura in affitto e proprio nome, per i terreni sopra descritti, per complessivi Ha 02.34.00

S. Fratello 1A 23/05/2005

Il Dichiarante

Caserta Basilio

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
(Art. 4 delle Legge 4/01/1968 n. 15)

Il sottoscritto Caserta Basilio nata a Trecastagni il 04/04/1958 residente a San Fratello in Via Carlo Cottone, con la presente,

D I C H I A R A

nella qualita' di eredi di:

- 1) CASERTA FILADELFIO nato a San Fratello il 26/08/1917 deceduto;
- 2) CASERTA BASILIO nato a Piraino (ME) il 09/12/1883 "

che il proprio padre e nonno allo stato attuale risultano affittuari dei terreni sotto descritti, in C.da STRALAZZA agro del Comune di San Fratello:

F. 54 part. 79 Ha 02.34.00

per l'estensione di Ha 01.00.00 circa risulta la concessione in terratico ai germani Caserta Filadelfio e Salvatore, quest'ultimo in data 14/04/1980 ha rinunciato alla coltivazione del terreno.

2) Autorizza il proprio nipote Vieni Filadelfio, nato a Messina il 09/11/1981 residente a San Fratello in Via Cirino Scaglione, a presentare richiesta di voltura in affitto a proprio nome, per i terreni sopra descritti, per complessivi Ha. 02.34.00

IL DICHIARANTE

Caserta Basilio Antonio

San Fratello 23/05/2005

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
(Art. 4 delle Legge 4/01/1968 n. 15)

Il sottoscritto Caserta Teresa nata a Trecastagni il 23/02/1952 residente a San Fratello in Via Cirino Scaglione, con la presente,

D I C H I A R A

nella qualita' di eredi di:

- 1) CASERTA FILADELFIO nato a San Fratello il 26/08/1917 deceduto;
- 2) CASERTA BASILIO nato a Piraino (ME) il 09/12/1883 "

che il proprio padre e nonno allo stato attuale risultano affittuari dei terreni sotto descritti, in C.da STRALAZZA agro del Comune di San Fratello:

F. 54 part. 79 Ha 02.34.00

per l'estensione di Ha 01.00.00 circa risulta la concessione in terratico ai germani Caserta Filadelfio e Salvatore, quest'ultimo in data 14/04/1980 ha rinunciato alla coltivazione del terreno.

2) Autorizza il proprio ~~figlio~~ Vieni Filadelfio, nato a Messina il 09/11/1981 residente a San Fratello in Via Cirino Scaglione, a presentare richiesta di voltura in affitto a proprio nome, per i terreni sopra descritti, per complessivi Ha. 02.34.00

IL DICHIARANTE

Caserta Teresa

San Fratello

23/05/2005

PLANIMETRIA DEL FONDO SITO IN S. FRATELLO

LOCALITA' STABIALEZZA CHE FA PARTE DELLA P. 29

F. 54. PLANIMETRIA SENZA 1/2000

