



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ORDINANZA N° 68 DEL 05 LUG. 2012

OGGETTO: Ordinanza di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello, di opere abusive;

Ditta: **MARINO Benedetta**, nata il 19/02/1962 a San Fratello ed ivi residente in Via Stesicorea n°68;

Località: Via Stesicorea n°68-70, San Fratello (ME), foglio 31 particelle 298 e 300.-

IL RESPONSABILE U. T. C.

Premesso:

Che con Verbale del Servizio di Vigilanza n°28 del 03/03/1999, è stato accertato che la Ditta **MARINO Benedetta**, nata il 19/02/1962 a San Fratello ed ivi residente in Via Stesicorea n°68, ha eseguito abusivamente i lavori di realizzazione di undici pilastri in c.a., delle dimensioni di mt. 0,40 x 0,30 x 2,90 di h, sul fabbricato sito tra la Via Stesicorea e la Vio Pluvio, identificato in catasto al foglio 31 particelle 298 e 300,

Che, in data 08/03/1999, con Ordinanza n° 44, veniva ordinato alla ditta, sopra identificata, la sospensione dei lavori intrapresi e non autorizzati;

Che con Verbale n°38, del 27/04/1999, del Servizio di Vigilanza, veniva accertata l'inadempienza all'ordine di sospensione lavori impartito;

Che, con Sentenza n°681/2001, del 26/10/2001, emessa dal Pretore di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello, è stato ordinato alla Ditta, sopra identificata, di demolire a propria cura e spese, entro sessanta giorni dalla data di notifica, tutte le opere abusivamente eseguite sul fabbricato sito tra la Via Stesicorea e la Via Pluvio, consistenti nella realizzazione di undici pilastri in c.a., delle dimensioni di mt. 0,40 x 0,30 x 2,90 di h;

Che nel termine di legge assegnato, la ditta sopra citata, non ha ottemperato all'Ordinanza di demolizione impartita;

Che, con istanza n°14414 di prot. del 14/12/1999, la stessa ditta ha prodotta istanza di Concessione in Sanatoria, ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85, e che l'allegato progetto, nella riunione n°61 del 29/12/1999, è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale che ha espresso parere favorevole all'approvazione, rimasta sospesa per mancanza documentale, nonostante i diversi inviti di integrazione documenti;

Che, non avere definito la richiesta di Sanatoria e non avere ottemperato nei tempi previsti all'ordine di demolizione impartito, costituisce titolo per l'immissione in possesso del bene e per la trascrizione, nei registri immobiliari, della loro acquisizione gratuita al patrimonio del Comune;

Premesso quanto sopra:

Vista la Determina Sindacale n° 7 del 22/07/2008 di individuazione dei Responsabili dei Servizi;

Visto il Verbale del Servizio di Vigilanza, del 03/03/1999, dal quale risulta che l'abuso consiste consistenti nella realizzazione di undici pilastri in c.a., delle dimensioni di mt. 0,40 x 0,30 x 2,90 di h;

Visto l'art. 7 della Legge n° 47 del 28.02.1985;

Visto il Testo unico per l'Edilizia D.P.R. N° 380/01 e sue s.m.i.;

Visto l'O.A.EE.LL., vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di San Fratello e l'immissione in possesso di tutte le opere abusivamente realizzate, nonché della superficie utile costruita, di proprietà della Ditta in premessa generalizzata, così per come appresso specificato:

MARINO Benedetta, nata il 19/02/1962 a San Fratello ed ivi residente in Via Stesicorea n°68;

Ordine di Demolizione del 26/10/2001;

Località: Via Stesicorea – Via Pluvio – San Fratello (ME);

Zona del P.R.G. : "B" , foglio di mappa 31 particelle 298 e 300;

Superficie da acquisire : mq. 52,00;

Volume complessivo: mc. 161,20;

L'Ufficio Tecnico Comunale è incaricato dell'immissione in possesso ad avvenuta notifica della presente Ordinanza, con l'ausilio, ove occorra, della forza pubblica, redigendone il relativo verbale e curerà, altresì, la registrazione, trascrizione nei registri immobiliari della presente Ordinanza, nonché le volture catastali, con riserva degli adempimenti di cui al comma 5[^] dell'art. 7 della legge n° 47/85.

L'opera acquisita deve essere demolita con Ordinanza del Sindaco, a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali, fermo restando il pronunciamento del Consiglio Comunale nel merito per l'eventuale mantenimento dell'opera abusiva e per la sua relativa utilizzazione.

Avverso il suddetto provvedimento, la ditta interessata potrà presentare, entro 60 giorni dalla notifica della superiore Ordinanza, ricorso al T.A.R. ed entro 120 giorni, ricorso al Presidente della Regione.

Nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 7 e 8 della Legge 241/90, la presente sarà trasmessa, mediante comunicazione personale, ai soggetti direttamente interessati, nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti ed a quelli che, per legge, devono intervenire, qui di seguito elencati:

Ditta: **MARINO Benedetta**, residente in Via Stesicorea n°68;

Vigili Urbani del Comune di San Fratello;

Procura della Repubblica di Patti, Sezione Distaccata di Sant'Agata di Militello;

Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente;

Ufficio del Genio Civile di Messina.

Viene, inoltre, indicato quanto segue:

Amministrazione Comunale competente: Comune di San Fratello;

Oggetto del Procedimento: Ordinanza di acquisizione al patrimonio del Comune;

Ufficio competente del procedimento: Ufficio Tecnico Comunale;

Responsabile del procedimento: geom. Salvatore VIENI.

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10 alle ore 12 .

Il Responsabile dell'U.T.C.
(Geom. Salvatore VIENI)

