



**COMUNE DI SAN FRATELLO**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**COPIA**

**DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 207 del 24.11.2011**

<b>OGGETTO</b>	<b>Concessione area cimiteriale contrassegnata con lettera FX alla sig.ra Portale Maria</b>
----------------	---

L'anno duemilaundici addì ventiquattro del mese di novembre alle ore 12.30, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

**All'appello risultano:**

SIDOTI PINTO Dott. SALVATORE	P
LO CICERO Rag. GIUSEPPE	P
MANASSERI Geom. SALVATORE	P
NICOLOSI Prof. TERESA	P
CARROCCIO Dott. SALVATORE	P

Totale presenti 5  
Totale assenti =

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Rachele Caristo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Salvatore Sidoti Pinto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicati in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTA

- La proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica N. 207 avente a oggetto: "Concessione area cimiteriale contrassegnata con la lettera FX alla Sig.ra Portale Maria.
- **DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione
- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole.

### RITENUTO

- Che la stessa è meritevole di approvazione

### RICHIAMATO

L'O.A.EE.LL vigente nella Regione Siciliana;

Con voti unanimi legalmente resi e verificati;

### DELIBERA

- 1. Approvare l'allegata proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica avente ad oggetto: "Concessione area cimiteriale contrassegnata con la lettera FX alla Sig.ra Portale Maria."
- 2. Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Tecnica per quanto di competenza.

NOI 3.25

# COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale

n. 207 del 24.11.2011

SU INDICAZIONE DI	SINDACO
SETTORE DI COMPETENZA	SETTORE TECNICO
ISTRUTTORIA DEL PROCEDIMENTO	

<b>OGGETTO</b>	Concessione area cimiteriale contrassegnata con la lettera FX alla Sig.ra Portale Maria
----------------	---

**PREMESSO** che con provvedimento n.286 del 28.12.2010 la Giunta Comunale prendeva atto della nota del 6 dicembre 2007 protocollo n.12186 con la quale il Prof. Salvatore Riolo comunicava di rinunciare alla concessione dell'area cimiteriale contrassegnata con la lettera Fx di mq.2,50

CHE, conseguentemente risulta disponibile l'area come sopra identificata ,  
 Vista l'istanza in data 2 settembre 2010 acquisita al protocollo di questo Ente in data 6 settembre 2010 al numero 9633 con la quale la Sig.ra Portale Maria nata a sant'Agata Militello il 12.02.1977 e residente in San Fratello in Via IX Settembre n.33 chiede la concessione in vendita di un lotto di terreno cimiteriale per la costruzione di una tomba di famiglia ed evidenzia le gravi condizioni di salute del proprio genitore Portale Giuseppe ,

Ritenuto di dover riscontare positivamente la richiesta come sopra specificata tenuto conto, anche delle gravi situazioni evidenziate nella medesima e, di dover, pertanto concedere in vendita alla Sig.ra Portale Maria nata a Sant'Agata Militello il 12.02.1977 e residente in San Fratello in Via IX Settembre n.33 l'area cimiteriale contrassegnata con la lettera Fx di mq.2,50 del cimitero di questo Comune

Visto il provvedimento della Giunta Comunale n.137 del 9.05.2001 con il quale è stato determinato il prezzo di vendita e le modalità di pagamento delle aree destinate a tombe di famiglia e Cappelle gentilizie

- **VISTO il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria**
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Per quanto sopra motivato,

### SI PROPONE

1. **Di autorizzare** il Responsabile del Settore Tecnico a predisporre tutti gli atti necessari onde provvedere
2. **Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva stante la necessità di provvedere.

Il Responsabile Area

Il Prof. Salvatore Riolo

In ordine alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, così come modificato dall'art. 1 della L.R. 30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appreso:

**Il RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI** per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE

Data \_\_\_\_\_

F.to Il Responsabile  
V (EN)

**Il RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO** per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

F.to Il Responsabile  
\_\_\_\_\_

ATTESTA a norma dell'art. 55 della legge 08.05.1990 n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, la copertura finanziaria all'intervento citato in proposta.

Data \_\_\_\_\_

F.to Il Responsabile  
\_\_\_\_\_

ATTESTA, infine, a norma dell'art. 9, comma 2 del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità di cassa con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Data \_\_\_\_\_

F.to Il Responsabile  
\_\_\_\_\_

# COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

Spedita al CO.RE.CO.

Il \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_

N. 134 del 09/05/01

## DELIBERA ORIGINALE DI GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO:** Determinazione del prezzo di vendita e modalità di pagamento delle aree destinate a "Tombe di Famiglia e Cappelle Gentilizie".-

L'anno duemila, il giorno NOVE del mese di Maggio  
alle ore 12:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone:

N.	COGNOME e NOME		Pres.	Ass.
1	Ricca Dr. Giuseppe	Sindaco - Presidente	SI	
2	Reitano Dr. Antonino	Vice Sindaco - Assessore		SI
3	Scianò Ins. Biagio	Assessore	SI	
4	Celsa Dr. Benedetto	Assessore		SI
5	Carrini Rag. Benedetto	Assessore	SI	
6	Carcione Geom. Calogero	Assessore	SI	
7	Cracò Ins. Benedetto	Assessore		SI

con l'assistenza del Segretario Comunale Pelle Dr. Antonino  
Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO COMUNALE

**PREMESSO:**

CHE con deliberazione della Giunta Municipale n.ro 92 del 29.03.2001 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di esumazione, lottizzazione e sistemazione dei vialetti interni delle aree interessate del Cimitero, redatto dall'Ing. Pistone Pitillo Giuseppe, per l'importo complessivo di £. 415.000.000;

CHE la spesa per la realizzazione dei lavori di che trattasi è stata imputata al servizio 2.10.05.03.00, quindi, recuperabile con la vendita ai cittadini richiedenti delle aree cimiteriali urbanizzate;

CHE è in facoltà dell'Amministrazione vendere le aree per tombe di famiglia e per cappelle gentilizie ricavande ai cittadini richiedenti, ancora prima dell'esecuzione dei lavori di urbanizzazione;

CHE si rende necessario, quindi, determinare i rispettivi prezzi di vendita onde porre in essere la volontà dell'Amministrazione ed esaurire le aspettative dei richiedenti;

CHE per la determinazione del prezzo di vendita, si è tenuto conto del costo complessivo dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione delle aree incidente per £. 415.000.000 e delle superfici ricavabili con la lottizzazione pari a mq. 487,10, dal rapporto dei quali si è ricavato il costo di £. 851.981 per ogni mq. di area edificabile, sia essa per la edificazione di Tomba di Famiglia che per Cappella Gentilizia;

CHE in conseguenza al superiore criterio di stima si sono determinati i prezzi di vendita come segue:

- a) Tomba di famiglia mq. 5,00 x £. 851.981 = £. 4.259.905 in cifra tonda £. 4.260.000;
- b) Cappella Gentilizia mq.12,71 x £.851.981=£.10.828.678 in cifra tonda £10.830.000;

CHE in applicazione ai superiori prezzi il ricavato dalle vendite ammonta complessivamente a £.415.020.000 così ripartiti:

- a) Tombe di famiglia da realizzare n.ro 72 x £. 4.260.000 = £. 306.720.000;
- b) Cappelle Gentilizie da realizzare n.ro 10 x £.10.830.000 =£. 108.300.000;

VISTO l'ordinamento amministrativo degli Enti Locali Vigente nella Regione Siciliana;

**PROPONE**

- A) Fare proprio il criterio di stima per la determinazione del prezzo di vendita delle tombe di famiglia e cappelle gentilizie ricavande con la urbanizzazione delle aree cimiteriali di cui al progetto approvato con deliberazione della G.M n.ro 92 del 29.03.2001;
- B) Stabilire in £. 4.260.000 il prezzo di vendita di ogni singola tomba di famiglia per tutte le aree a tal fine ricavande con la lottizzazione di cui in narrativa;
- C) Stabilire in £. 10.830.000 il prezzo di vendita di ogni singola cappella gentilizia per tutte le aree a tal fine ricavande con la lottizzazione di cui in narrativa;
- D) Scaglionare i pagamenti delle vendite in due soluzioni di cui una pari al 50% dell'importo entro sessanta giorni decorrente dalla data di notifica dell'avviso ed il saldo entro trenta giorni decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori coincidente con la data di stipula del contratto
- E) Dare mandato al Responsabile Affari Generali di informare i cittadini richiedenti le aree cimiteriali dei prezzi e delle condizioni di vendita. Nel caso di manifestata distrazione da parte degli interessati all'acquisto o di ritardo per qual si voglia motivo, il Responsabile, con avviso pubblico, informerà la cittadinanza dell'ulteriore disponibilità delle aree cimiteriali ancora disponibili.-

In ordine alla superiore proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n.142, recepito all'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48, sono stati espressi i relativi pareri per come appresso :

**IL RESPONSABILE** del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**

San Fratello, li 9-5-01

**IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**, per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere **FAVOREVOLE**.

San Fratello li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA**  
(Rag. Calcaterra Salvatore)

e inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.55 della legge 142/90, n.142, recepito dall'art.1°, comma 1° lett.i) della L. R. 11.12.1991, n.48, **ATTESTA** che la complessiva spesa di £. \_\_\_\_\_ trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del sottoelencato Servizio destinato a \_\_\_\_\_ così come da prospetto che segue :

Servizio _____	Competenze _____
	Residui
Somma prevista _____	£ _____
Somma impegnata _____	£ _____
Somma disponibile _____	£ _____
Somma impegnata con il presente provvedimento _____	£ _____
Somma disponibile dopo l'adozione del presente provvedimento _____	£ _____

Impegno n. \_\_\_\_\_ delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

San Fratello, li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA**  
(Rag. Calcaterra Salvatore)

**IL SEGRETARIO COMUNALE** sotto il profilo della legittimità, esprime parere **FAVOREVOLE** rinviando alla responsabilità del Dirigente proponente.

San Fratello li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

### LA GIUNTA

Vista la superiore proposta di deliberazione ;  
Considerato che la proposta che precede è meritevole di approvazione ;  
Vista la Legge 08.06.1990, n.142 e la L.R.11.12.1991, n.48 ;  
Visti i pareri Favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge n.142/90, recepito dall'art.1, comma 1°, lett.i) della L.R. n.48/91 ;  
Visto l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. vigente in Sicilia ;  
Con voti Favorevoli unanimi espressi nei modi e nei termini di legge ;

### DELIBERA

di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.


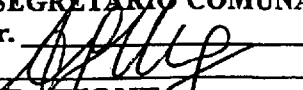
Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Dr. Giuseppe Ricca

L'Assessore anziano

Il Segretario Comunale

<p>Publicato all'Albo Pretoria <sup>11550</sup>  dal <u>13-5-2001</u> al <u>22-5-2001</u>  Il Messo Comunale</p> 	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b>  Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale  <b>CERTIFICA</b>  Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune il giorno festivo <u>13-5-2001</u> e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.  San Fratello li <u>29/05/2001</u>  <b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b>  Dr. </p>
--	---

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

E' stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari con nota \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- Per controllo ex art.15, comma 1°, della L.R. 44/91 (controllo preventivo) ;
- Per controllo ex art.15, comma 2°, della L.R. 44/91 (iniziativa del collegio) ;
- Per controllo ex art.15, comma 3°, della L.R. 44/91 (richiesta di un gruppo consiliare) ;
- Per controllo ex art.15, comma 5°, della L.R. 44/91 (richiesta di 1/5 di Consiglieri) ;

San Fratello , li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dr. \_\_\_\_\_

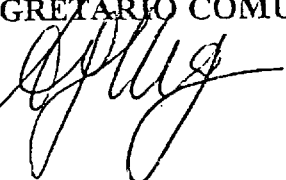
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/05/2001 ;

- Non essendo soggetta a controllo ai sensi dell'art.15, comma 6°, L.R. 44/91 ;
- Non essendo pervenute richieste di controllo ai sensi dell'art. 15, comma 3°, L.R.44/91 ;
- Non essendo pervenute richieste di controllo ai sensi dell'art. 15, comma 5°, L.R.44/91 ;
- Non essendo pervenuta comunicazione di annullamento nei termini di cui al comma 6/7 dell'art. 18, comma 6°, L. R. 44/91 da parte del CO.RE.CO., a cui la presente è pervenuta il \_\_\_\_\_ ;
- Non essendo pervenuta comunicazione di annullamento nei termini di cui all'art.19, L.R.44/91 da parte del CO.RE.CO., che ha ricevuto i chiarimenti in data \_\_\_\_\_ ;
- Non avendo il CO.RE.CO. riscontrato vizi di legittimità nella seduta del \_\_\_\_\_ , nn.

San Fratello, li 29/05/2001

**IL SEGRETARIO COMUNALE**



LA PRESENTE DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. \_\_\_\_\_ COMMA \_\_\_\_\_  
DELLA L.R. 44/91.

Visto IL SINDACO  
Dr. G. Ricca

IL SEGRETARIO COMUNALE

in copia conforme all'originale  
San Fratello li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dr. \_\_\_\_\_



Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dott. Salvatore Sidoti Pinto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Rachele Caristo

---

- Viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell' Art. 32 comma 1, del D.Lgs 18.06.2009 n. 69.
- Viene trasmessa in copia in data odierna via e-mail ai Capigruppo Capigruppi consiliari ai sensi dell' Art. 125 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Addì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to D.ssa Rachele Caristo

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell' Art. 134 del D.Lgs 267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione –Art. 134, comma 3° del D.Lgs 267/00
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile –Art. 134 –comma 4° del " D-L. gs 267/00

Addì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to D.ssa Rachele Caristo

---

Copia conforme all'originale ,in carta libera ,ad  
uso amministrativo.

Addì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**