

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

Copia Deliberazione della Giunta Municipale

N. 22 del 01-02-2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' DI CUI ALLA CIRCOLARE PROT. 63880 DEL 20.12.2018 DELL'ASSESSORATO REGIONE SICILIA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' (LINEA DI INTERVENTO ART. 2 LETT. B DEL D.M. 16.03.15 E D.M. 03.10.18 - *Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica dei comuni e degli I.A.C.P. -*)

L'anno duemiladiciannove il giorno ...UNO... del mese di FEBBRAIO... alle ore ...13:15... nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Sidoti Pinto dr. Salvatore</i>	<i>Sindaco- Presidente</i>	y	
<i>Reale geom. Benedetto</i>	<i>Assessore Vice Sindaco</i>	x	
<i>Princiotta dr. Giuseppe</i>	<i>Assessore</i>	x	
<i>Mancuso d.ssa Mariarosa</i>	<i>Assessore</i>	x	

Presiede Il Sindaco - *Sou So. Weber Sidoti A. A.*

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Enrico Spallino

Il **Presidente** constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto

TESTO della PROPOSTA

Premesso

Che l'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità con circolare protocollo n 63880 del 20.12.18 ha formulato un programma per il Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica dei comuni e degli I.A.C.P. tramite la linea di intervento di cui all'art. 2 lett. B del D.M. 16.03.15 e del D.M. 03.10;

Che il Comune di San Fratello possiede i requisiti per l'ammissibilità al finanziamento in quanto proprietario degli immobili oggetto dell'intervento ed Ente ricadente tra quelli individuati dall'Art. 9 comma 2bis del D.L. n. 47/2014 convertito, con modificazioni dalla legge n 80/14;

Che al fine di partecipare al programma di recupero e razionalizzazione in argomento ha invitato il proprio ufficio tecnico a redigere apposita proposta progettuale;

Che l'Area tecnica ha redatto uno studio di fattibilità tecnica economica interessato da n. 14 alloggi facenti parte di più immobile all'interno del centro abitato;

Che il progetto sopra indicato dotato di Relazione Tecnica, Cronoprogramma delle fasi progettuali e di esecuzione dei lavori, si presenta secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

1 - IMMOBILE SITO IN VILLAGGIO ISES – FOGLIO 20 PARTICELLA 375 – Alloggi n. 6

A) Lavori		€ 195.000,00
di cui Oneri per la sicurezza	€ 9.750,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) Aliquota Iva 10% sui lavori	€ 19.500,00	
2) Oneri complementari 20% (Comp. tecniche, RUP, collaudi, certificazioni, pratiche catastali, imprevisti)	€ 39.000,00	
3) Oneri conferimento discarica	€ 3.000,00	
	<u>Sommano</u>	<u>€ 61.500,00</u>
	TOTALE	€ 256.500,00

2 - IMMOBILE SITO IN VILLAGGIO ISES – FOGLIO 20 PARTICELLA 376 – Alloggi n. 4

A) Lavori		€ 125.000,00
di cui Oneri per la sicurezza	€ 6.250,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) Aliquota Iva 10% sui lavori	€ 12.500,00	
2) Oneri complementari 20% (Comp. tecniche, RUP, collaudi, certificazioni, pratiche catastali, imprevisti)	€ 25.000,00	
3) Oneri conferimento discarica	€ 2.000,00	
	<u>Sommano</u>	<u>€ 39.500,00</u>
	TOTALE	€ 164.500,00

3 - ALLOGGIO SITO IN VIA ROMA – FOGLIO 38 PARTICELLA 266 SUB 2

A) Lavori		€ 33.000,00
di cui Oneri per la sicurezza	€ 1.650,00	

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

1) Aliquota Iva 10% sui lavori	€ 3.300,00	
2) Oneri complementari 20% (Comp. tecniche, RUP, collaudi, certificazioni, pratiche catastali, imprevisti)	€ 6.600,00	
3) Oneri conferimento discarica	<u>€ 500,00</u>	
Somma	€ 10.400,00	<u>€ 10.400,00</u>
	TOTALE	€ 43.400,00

4 - ALLOGGIO SITO IN VIA MONTE NUOVO n.26 – FOGLIO 38 PARTICELLA 252 SUB 1

A) Lavori		€ 34.000,00
di cui Oneri per la sicurezza	€ 1.700,00	

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

1) Aliquota Iva 10% sui lavori	€ 3.400,00	
2) Oneri complementari 20% (Comp. tecniche, RUP, collaudi, certificazioni, pratiche catastali, imprevisti)	€ 6.800,00	
3) Oneri conferimento discarica	<u>€ 500,00</u>	
Somma	€ 10.700,00	<u>€ 10.700,00</u>
	TOTALE	€ 44.700,00

5 - IMMOBILE SITO IN VIA ROMA – FOGLIO 38 PARTICELLA 253 – Alloggi n. 2

A) Lavori		€ 70.000,00
di cui Oneri per la sicurezza	€ 3.500,00	

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

1) Aliquota Iva 10% sui lavori	€ 7.000,00	
2) Oneri complementari 20% (Comp. tecniche, RUP, collaudi, certificazioni, pratiche catastali, imprevisti)	€ 14.000,00	
3) Oneri conferimento discarica	<u>€ 1.000,00</u>	
Somma	€ 22.000,00	<u>€ 22.000,00</u>
	TOTALE	€ 92.000,00

TOTALE COMPLESSIVO PER TUTTI GLI INTERVENTI**€ 601.100,00****Considerato**

Che l'importo complessivo dell'intervento di € 601.100,00 rientra nei parametri fissati dalla circolare protocollo n 63880 del 20.12.18, per € 42.936,00 per ogni alloggio (14);

Che al fine di partecipare al programma è necessario trasmettere all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture, Dipartimento delle Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti, servizio 5-edilizia varia-gestione patrimonio abitativo entro la data del 01.02.2019 la richiesta di finanziamento corredata di Relazione Tecnica, Cronoprogramma delle fasi progettuali e di esecuzione dei lavori e quadro economico di spesa, approvati dall'Ente;

Che tale documentazione risulta approvata in linea tecnica ed è coerente con i criteri della più volte richiamata circolare regionale;

SI PROPONE di

Richiamare la parte narrativa per farne parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

Approvare lo studio di fattibilità per i LAVORI DI RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN FRATELLO;

Approvare in particolare, la Relazione Tecnica, il Cronoprogramma delle fasi progettuali e di esecuzione dei lavori, ed il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO

1 - IMMOBILE SITO IN VILLAGGIO ISES - FOGLIO 20 PARTICELLA 375 - Alloggi n. 6

A) Lavori			€ 195.000,00
di cui Oneri per la sicurezza	€ 9.750,00		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 19.500,00	
1) Aliquota Iva 10% sui lavori			
2) Oneri complementari 20% (Comp. tecniche, RUP, collaudi, certificazioni, pratiche catastali, imprevisti)		€ 39.000,00	
3) Oneri conferimento discarica		<u>€ 3.000,00</u>	
	Sommano	€ 61.500,00	<u>€ 61.500,00</u>
		TOTALE	<u>€ 256.500,00</u>

2 - IMMOBILE SITO IN VILLAGGIO ISES - FOGLIO 20 PARTICELLA 376 - Alloggi n. 4

A) Lavori			€ 125.000,00
di cui Oneri per la sicurezza	€ 6.250,00		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 12.500,00	
1) Aliquota Iva 10% sui lavori			
2) Oneri complementari 20% (Comp. tecniche, RUP, collaudi, certificazioni, pratiche catastali, imprevisti)		€ 25.000,00	
3) Oneri conferimento discarica		<u>€ 2.000,00</u>	
	Sommano	€ 39.500,00	<u>€ 39.500,00</u>
		TOTALE	<u>€ 164.500,00</u>

3 - ALLOGGIO SITO IN VIA ROMA - FOGLIO 38 PARTICELLA 266 SUB 2

A) Lavori			€ 33.000,00
di cui Oneri per la sicurezza	€ 1.650,00		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 3.300,00	
1) Aliquota Iva 10% sui lavori			
2) Oneri complementari 20% (Comp. tecniche, RUP, collaudi, certificazioni, pratiche catastali, imprevisti)		€ 6.600,00	
3) Oneri conferimento discarica		<u>€ 500,00</u>	
	Sommano	€ 10.400,00	<u>€ 10.400,00</u>
		TOTALE	<u>€ 43.400,00</u>

4 - ALLOGGIO SITO IN VIA MONTE NUOVO n.26 – FOGLIO 38 PARTICELLA 252 SUB 1

			€ 34.000,00
A) Lavori			
di cui Oneri per la sicurezza	€ 1.700,00		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1) Aliquota Iva 10% sui lavori	€ 3.400,00		
2) Oneri complementari 20% (Comp. tecniche, RUP, collaudi, certificazioni, pratiche catastali, imprevisti)	€ 6.800,00		
	€ 500,00		
3) Oneri conferimento discarica	€ 10.700,00	€ 10.700,00	
Sommano	€ 10.700,00		€ 44.700,00
		TOTALE	€ 44.700,00

5 - IMMOBILE SITO IN VIA ROMA – FOGLIO 38 PARTICELLA 253 – Alloggi n. 2

			€ 70.000,00
A) Lavori			
di cui Oneri per la sicurezza	€ 3.500,00		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1) Aliquota Iva 10% sui lavori	€ 7.000,00		
2) Oneri complementari 20% (Comp. tecniche, RUP, collaudi, certificazioni, pratiche catastali, imprevisti)	€ 14.000,00		
	€ 1.000,00		
3) Oneri conferimento discarica	€ 22.000,00	€ 22.000,00	
Sommano	€ 22.000,00		€ 92.000,00
		TOTALE	€ 92.000,00

TOTALE COMPLESSIVO PER TUTTI GLI INTERVENTI € 601.100,00

Autorizzare il Sindaco a presentare la richiesta di finanziamento al competente Assessorato Regionale delle Infrastrutture, Dipartimento delle Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti, servizio 5-edilizia varia-gestione patrimonio abitativo entro la data di scadenza riportata nella circolare regionale.

Procedere a rendere nota la fonte di finanziamento dell'importo assegnato e la finalizzazione del contributo assegnato nel sito internet, nella sezione «Amministrazione trasparente» di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sottosezione Opere pubbliche.

II PROPONENTE



In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole.

Data 01.02.2019



IL RESPONSABILE

[Handwritten signature]

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime

parere: NON DOUBTO

Data _____



IL RESPONSABILE

[Handwritten signature]

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € _____ al

capitolo _____ Impegno n. _____ del bilancio anno _____

Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

2. Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente
f.to Sidoti

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale

f.to Reale

f.to Spallino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il _____, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)
IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal 01-02-2019 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale
f.to Spallino