

REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 220 del 29-11-2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI SAN FRATELLO; Aggiornamento al nuovo codice appalti D.lgs. 50/2016 e al vigente prezzario regionale OO.PP.**

L'anno duemiladiciotto il giorno VENTINOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 18:00 nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Sidoti Pinto dr. Salvatore</i>	<i>Sindaco- Presidente</i>	X	
<i>Reale geom. Benedetto</i>	<i>Assessore Vice Sindaco</i>	X	
<i>Princiotta dr. Giuseppe</i>	<i>Assessore</i>	X	
<i>Mancuso d.ssa Mariarosa</i>	<i>Assessore</i>	X	

Presiede il Sindaco -

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Enrico Spallino

Il **Presidente** constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto

## TESTO della PROPOSTA

### Premesso

Che il Comune di San Fratello, a seguito del bando promosso dall' Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità, ha presentato istanza per ottenere il finanziamento nell'ambito della predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della Regione Siciliana;

Che l'Amministrazione Comunale di San Fratello, ha partecipato al bando, producendo il progetto di livello esecutivo per recupero funzionale degli immobili appartenenti al patrimonio comunale dell'edificio attualmente destinato a Caserma dei Carabinieri, ubicato nell'area del nucleo storico del quartiere Schiena, sulla quale area un tempo insisteva un complesso monastico con allegato giardino.

Che con D.D.G. n. 1254 del 31/05/2016, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 26 del 17/06/2016, l'intervento proposto è stato inserito tra gli interventi non ammissibili per la seguente motivazione: "Mancante del requisito di cui al punto A dell'art. 5 del bando (intervento fuori dal centro storico)";

Che l'amministrazione Comunale ai sensi dell'art.2 del D.D.G. 1254 del 31/05/2016, ha richiesto il riesame del progetto e la conseguente ammissione in graduatoria con apposita istanza munita di copiosa documentazione e la **Giunta Regionale con propria deliberazione n. 303 del 21.09.2016 ha ammesso al finanziamento l'intervento in argomento.**

Che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità, dopo aver richiesto la nomina del REO, l'inserimento dell'intervento sulla piattaforma CARONTE e la trasmissione del Cronoprogramma Economico e Procedurale dell'Operazione, adempimenti evasi dall'ufficio del RUP, ha sollecitato integrazione documentale con nota prot. 48352 del 03.10.2018 in ordine all'aggiornamento del progetto esecutivo al nuovo codice appalti D.lgs. 50/2016 e al vigente prezzario regionale OO.PP..

Che il RUP, Geom Salvatore Vieni, dopo le risultanze del verbale di gara del 24.11.18 L'ing Salvatore Quattrocchi è stato incaricato dell'aggiornamento progettuale, selezionato ai sensi dell' articolo 36 e 31 comma 8 del Nuovo Codice Appalti (D.lgs 50/2016) prevista per servizi inferiori alla soglia dei 40.000,00 dopo apposita indagine di mercato (Albo Regionale, Albo Comunale, Avviso Pubblico per Manifestazione d'Interesse), secondo le modalità di gara previste dall'art. 97 d.lgs 50/16 comma 2 lettera a) ed in ragione della necessità di pervenire in tempi brevi, alla ricerca di professionista idoneo, con l'indagine di mercato sopra indicata, secondo i principi di economicità.

Che tale procedura si è resa necessaria al fine di pervenire in tempi brevi alla richiesta dell'Assessorato, entro il termine perentorio del 30 novembre c.a., pena l'esclusione dalla graduatoria di merito dell'intervento sopra evidenziato.

Che l'incarico professionale richiesto, si è perfezionato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, per gli affidamenti in argomento di importo non superiore a € 40.000,00, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito provvedimento trasmesso per posta elettronica certificata.

### Considerato

Che gli elaborati progettuali aggiornati sono stati prodotti, dal professionista incaricato, in data 29.11.2018, con nota di trasmissione n. prot. 10839, integrando il progetto esecutivo ai sensi dell'art 23 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 33 e seguenti del Regolamento D.P.R. n.207/2010, secondo il seguente elenco:

- |                                                                              |                          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>01 Relazione tecnica</b>                                                  | <input type="checkbox"/> | <b>14 Dichiarazione D.P.R. 207/2010</b>          |
| <b>02 Capitolato speciale d'appalto</b>                                      | <input type="checkbox"/> | <b>art. 106 comma 1</b>                          |
| <b>03 Elenco prezzi unitari</b>                                              |                          | <b>Piano di manutenzione</b>                     |
| <b>04 Analisi prezzi</b>                                                     | <input type="checkbox"/> | <b>15 Elaborati Grafici</b>                      |
| <b>05 Computo metrico estimativo</b>                                         | <input type="checkbox"/> | <b>a) Planimetrie di intervento</b>              |
| <b>06 Cronoprogramma dei lavori</b>                                          | <input type="checkbox"/> | <b>b) Documentazione fotografica</b>             |
| <b>07 Calcolo incidenza manodopera</b>                                       | <input type="checkbox"/> | <b>c) Stato di fatto: piante</b>                 |
| <b>08 Calcolo incidenza oneri di sicurezza</b>                               | <input type="checkbox"/> | <b>d) Stato di fatto: sezioni e prospetti</b>    |
| <b>09 Piano di sicurezza</b>                                                 | <input type="checkbox"/> | <b>e) Stato di progetto: Piante</b>              |
| <b>10 Fascicolo dell'opera</b>                                               | <input type="checkbox"/> | <b>f) Stato di progetto: Sezioni, prospetti</b>  |
| <b>11 Relazione specialistica e calcolo esecutivo: impianto fotovoltaico</b> | <input type="checkbox"/> | <b>g) Particolare costruttivo: W.C. disabili</b> |
| <b>12 Planimetria impianto fotovoltaico</b>                                  | <input type="checkbox"/> | <b>h) Progetto di riutilizzo acque piovane</b>   |
| <b>13 Schema unifilare quadri e collegamenti</b>                             | <input type="checkbox"/> | <b>i) Posizionamento pannelli fotovoltaici</b>   |

e con il seguente quadro economico:

a) Importo per esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per fatturazione dei Piani di Sicurezza)	307'144,61
A misura	-307'144,61
Oneri sicurezza sui lavori	25'808,49
a) LAVORI ESCLUSO ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso 1)	281'336,12
A corpo	
In economia - Da pagare a fattura	
Totale complessivo lavori compreso oneri sicurezza	307'144,61
b) ONERI PER ATTUAZIONE SICUREZZA in conformità elenco prezzi regionale G.U. 15.03.2013 - non come incidenza delle singole voci di elenco (ricavati dal computo metrico) non soggetti a ribasso	
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE per:	
01) Spese tecniche, progettazione esecutiva e DL., escluso competenze RUP ( 51314.23-51314.23*40.444%)	30'560,70
02) Spese tecniche relazione geologica	
03) Contributo previdenziale geologi ( 2% *C02)	
04) Competenze RUP (b.a.*0.02*0.25)	3'000,52
05) Spese per gara ( Pubblicità e Commissione giudicatrice)	3'000,00
06) Contributo integrativo 4% (C01+C03)	1'222,43
07) Versamenti e competenze per presentazione catastazioni	1'000,00
08) Imprevisti IVA inclusa	11'646,30
09) IVA 22%*a+(c01+c04+c06)*22%	77'786,40
10) Accantonamenti per adeguamento prezzi: D. Lgs. 163 del 2010, art. 133 comma 3 e 4 e s.m.i. ( 4%*b08)ne del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)	
11) Accertamento e prove di laboratorio	9'639,15
14) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione: Sommano	137'855,50
TOTALE IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso d'asta e somme a disposizione dell'Amministrazione (b08+c14)	137'855,50
Importo totale progetto ( b.a e somme a disposizione)	445'000,11
Totale arrotondato	445'000,00

- La Verifica in contraddittorio tra il RUP ed il progettista incaricato;
- Il Rapporto Rapporto Conclusivo della Verifica e la Validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- L'Approvazione in Linea Tecnica prodotta dal RUP.

**Dato atto**, che alla spesa derivante dal presente provvedimento si provvederà con i fondi disponibili con **deliberazione della Giunta Regionale n. 303 del 21.09.2016 che ha ammesso al finanziamento l'intervento in argomento** secondo le risultanze dell' Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità;

**Ritenuto** detto progetto meritevole di approvazione si autorizza il Sindaco a trasmettere gli elaborati progettuali al Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative;

Visto il D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.;

Visto il D.P.R. N. 207/10 e ss.mm.;

Visto il D.P. 31 gennaio 2012 n. 13;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana come integrato con la L.R. 11.12.1991 n. 48;

Viste le LL. RR. n. 44/91, n. 7/92, n. 26/93, n. 32/94, n. 23/97 e n. 30/2000;

Tutto ciò premesso, considerato visto, dato atto e ritenuto

**SI PROPONE di**

**Prendere atto** di quanto sopra riportato per farne parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

**Approvare**, in linea amministrativa e per i motivi di cui in premessa, il Progetto di livello Esecutivo DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI SAN FRATELLO; **Aggiornamento al nuovo codice appalti D.lgs. 50/2016 e al vigente prezzario regionale OO.PP.** elaborato dall' Ing. Salvatore Quattrocchi:

a) Importo per esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per fatturazione dei Piani di Sicurezza)	307'144,61
A misura	-307'144,61
Oneri sicurezza sui lavori	25'808,49
a) LAVORI ESCLUSO ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso 1)	281'336,12
A corpo	
In economia - Da pagare a fattura	
Totale complessivo lavori compreso oneri sicurezza	307'144,61
b) ONERI PER ATTUAZIONE SICUREZZA in conformità elenco prezzi regionale G.U. 15.03.2013 - non come incidenza delle singole voci di elenco (ricavati dal computo metrico) non soggetti a ribasso	
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE per:</b>	
01) Spese tecniche, progettazione esecutiva e D.L., escluso competenze RUP ( 51314.23-51314.23*40.444%)	30'560,70
02) Spese tecniche relazione geologica	
03) Contributo previdenziale geologi ( 2% *C02)	
04) Competenze RUP (b.a.*0.02*0.25)	3'000,52
05) Spese per gara ( Pubblicità e Commissione giudicatrice)	3'000,00
06) Contributo integrativo 4% (C01+C03)	1'222,43
07) Versamenti e competenze per presentazione catastazioni	1'000,00
08) Imprevisti IVA inclusa	11'646,30
09) IVA 22%*a+(c01+c04+c06)*22%	77'786,40
10) Accantonamenti per adeguamento prezzi: D. Lgs 163 del 2010, art. 133 comma 3 e 4 e s.m.i. ( 4%*b08) e del progetto di fattibilità (art. 133 comma 2 D.lgs. 50/2016)	
11) Accertamento e prove di laboratorio	9'639,15
14) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione: Sommano	137'855,50
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b> soggetti a ribasso d'asta e somme a disposizione dell'Amministrazione (b08+c14)	137'855,50
Importo totale progetto ( b.a e somme a disposizione)	445'000,11
Totale arrotondato	445'000,00

Con i seguenti elaborati:

- |                                                                              |                          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>01 Relazione tecnica</b>                                                  | <input type="checkbox"/> | <b>14 Dichiarazione D.P.R. 207/2010</b>          |
| <b>02 Capitolato speciale d'appalto</b>                                      | <input type="checkbox"/> | <b>art. 106 comma 1</b>                          |
| <b>03 Elenco prezzi unitari</b>                                              |                          | <b>Piano di manutenzione</b>                     |
| <b>04 Analisi prezzi</b>                                                     | <input type="checkbox"/> | <b>15 Elaborati Grafici</b>                      |
| <b>05 Computo metrico estimativo</b>                                         | <input type="checkbox"/> | <b>a) Planimetrie di intervento</b>              |
| <b>06 Cronoprogramma dei lavori</b>                                          | <input type="checkbox"/> | <b>b) Documentazione fotografica</b>             |
| <b>07 Calcolo incidenza manodopera</b>                                       | <input type="checkbox"/> | <b>c) Stato di fatto: piante</b>                 |
| <b>08 Calcolo incidenza oneri di sicurezza</b>                               | <input type="checkbox"/> | <b>d) Stato di fatto: sezioni e prospetti</b>    |
| <b>09 Piano di sicurezza</b>                                                 | <input type="checkbox"/> | <b>e) Stato di progetto: Piante</b>              |
| <b>10 Fascicolo dell'opera</b>                                               | <input type="checkbox"/> | <b>f) Stato di progetto: Sezioni, prospetti</b>  |
| <b>11 Relazione specialistica e calcolo esecutivo: impianto fotovoltaico</b> | <input type="checkbox"/> | <b>g) Particolare costruttivo: W.C. disabili</b> |
| <b>12 Planimetria impianto fotovoltaico</b>                                  | <input type="checkbox"/> | <b>h) Progetto di riutilizzo acque piovane</b>   |
| <b>13 Schema unifilare quadri e collegamenti</b>                             | <input type="checkbox"/> | <b>i) Posizionamento pannelli fotovoltaici</b>   |

**Dare atto**

Che il RUP, Geom Salvatore Vieni, che dopo le risultanze del verbale di gara del 24.11.18 L'ing Salvatore Quattrocchi è stato incaricato dell'aggiornamento progettuale, selezionato ai sensi dell' articolo 36 e 31 comma 8 del Nuovo Codice

Appalti (D.lgs 50/2016) prevista per servizi inferiori alla soglia dei 40.000,00 dopo apposita indagine di mercato (Albo Regionale, Albo Comunale, Avviso Pubblico per Manifestazione d'Interesse), , secondo le modalita' di gara previste dall'art. 97 d.lgs 50/16 comma 2 lettera a) ed in ragione della necessita' di pervenire in tempi brevi, alla ricerca di professionista idoneo, con l'indagine di mercato sopra indicata, secondo i principi di economicita'.

**Che** tale procedura si è resa necessaria al fine di pervenire in tempi brevi alla richiesta dell'Assessorato, entro il termine perentorio del 30 novembre c.a., pena l'esclusione dalla graduatoria di merito dell'intervento sopra evidenziato.

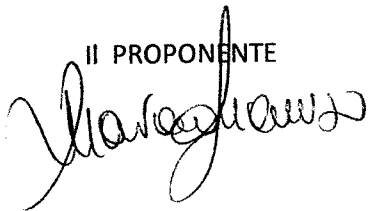
**Che** l'incarico professionale richiesto, si è perfezionato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, per gli affidamenti in argomento di importo non superiore a € 40.000,00, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito provvedimento trasmesso per posta elettronica certificata.

**Che** alla spesa derivante dal presente provvedimento si provvederà con i fondi disponibili con **deliberazione della Giunta Regionale n. 303 del 21.09.2016 che ha ammesso al finanziamento l'intervento in argomento** secondo le risultanze dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità e non graverà sul bilancio comunale;

**Autorizzare** il Sindaco a trasmettere gli elaborati progettuali al Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative;

**Dichiarare** la presente immediatamente esecutiva, l'adottanda deliberazione, ai sensi dell' art. 12 della L.R. n. 44/91.

II PROPONENTE



In ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appresso:

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole.

Data 29.11.18

IL RESPONSABILE



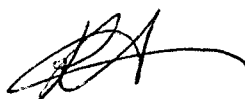
\*\*\*\*\*

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime

parere non dovuto

Data 29-11-18

IL RESPONSABILE



\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

La spesa di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € \_\_\_\_\_ al

capitolo \_\_\_\_\_ Impegno n. \_\_\_\_\_ del bilancio anno \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

\*\*\*\*\*

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Vista la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo;

2 Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il \_\_\_\_\_, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal 29-11-2018 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale