



## COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

COPIA

### DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N.47 del 19.03.2013

<b>OGGETTO</b>	<b>Gestione e manutenzione impianto di illuminazione pubblica.</b>
----------------	--

L'anno duemilatredici addì diciannove del mese di marzo alle ore 13.30 , nella sala delle adunanze,previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge,vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano

SIDOTI PINTO Dott. SALVATORE	P
LO CICERO Rag. GIUSEPPE	A
NICOLOSI Prof. TERESA	A
BASILE GIGANTE MARIA ROSARIA	P
SAVIO Dott. ANTONIO	P
CARROCETTO FELICIA	P
SALANITRO Dott. LUIGI	A

Totale presenti 4  
Totale assenti 3

Assiste il Segretario Comunale **Dott.Rachele Caristo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti ,il Dott. Salvatore Sidoti Pinto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Pubblicato all'albo Pretorio online

con N. 370  
dal 21.03.2013 al 05.04.2013



## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica n. 47 avente ad oggetto: Gestione e manutenzione impianto di illuminazione pubblica.

**Dato atto** che sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Settore per quanto concerne la regolarità tecnica

Il Responsabile del Settore Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile

Hanno espresso parere favorevole

**Ritenuto** la proposta meritevole di approvazione.

**Richiamato** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali in Sicilia.

**Con voti unanimi legalmente resi e verificati.**

## DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di competenza dell'Area Tecnica ad oggetto : Gestione e manutenzione impianto di illuminazione pubblica.

Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per quanto di competenza.

Con successiva votazione, ad unanimità , la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva stante la necessità di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**F.to Dott. Salvatore Sidoti Pinto**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Rachele Caristo**

---

- Viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 32 comma 1 del D.Lgs 18.06.2009 n. 69.
- Viene trasmessa in copia in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267.

Addi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Rachele Caristo**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell' Art. 134 del D.Lgs. 267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione –Art.134 ,comma 4° del D.Lgs 267/00
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile –Art. 134-comma 4° del D.lgs 267/00

Addi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Rachele Caristo**

---

Copia conforme all'originale ,in carta libera ,  
ad uso amministrativo.

Addi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**



# COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale

n. 47 del 19.03.2013

COPIA

SU INDICAZIONE DI	AMMINISTRAZIONE COMUNALE
SETTORE DI COMPETENZA	AREA TECNICA
ISTRUTTORIA DEL PROCEDIMENTO	Geom. Salvatore Vieni

<b>OGGETTO</b>	Gestione e manutenzione impianto di illuminazione pubblica
----------------	--

**Premesso che** con verbale di riconsegna degli impianti di pubblica illuminazione del 19.02.2013 è venuto a cessare il rapporto contrattuale fra il Comune di San Fratello e la società Enel Sole relativo alla gestione e manutenzione degli impianti stessi.-

**Tenuto conto** che in data 20.02.2013 prot. 1611 questa Amministrazione ha chiesto la vendita della parte di proprietà delle Enel Sole.-

**Che** in data 7.3.2013 con nota n.2126 ha fatto pervenire offerta di prosecuzione per ulteriori mesi dodici relativa agli impianti di sua proprietà con consumo a carico di questo Ente.-

**Che** con nota n. 2231 del 11.03.2013 è stata ribadita la ferma decisione di rescissione del contratto di gestione e manutenzione e la quantificazione del valore dell'impianto di loro proprietà per l'acquisto.-

**Che** è stata inoltrata ad Enel Energia richiesta di voltura di tutte le utenze necessarie alla gestione dell'intero servizio di pubblica illuminazione.-

**Che** il consumo annuo di energia previsto e stimato si aggira intorno ad € 80.000,00 I.V.A. compresa.-

**Che** per la manutenzione e gestione dell'impianto si deve ricorrere a ditte esterne non avendo in organico figure professionalmente idonee ed abilitate, questo ufficio ha provveduto a fare un'analisi di costi di gestione e manutenzione come da relazione sottoposta all'attenzione del Sig. Sindaco:

## SI PROPONE

1. Approvare il preventivo di spesa mensile predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale relativo al consumo manutenzione e gestione dell'impianto di illuminazione pubblica stimato ad €. 13.155,60;
2. Affidare all'Ufficio Tecnico la spesa mensile di €. 6.485,60 relativa all'affidamento delle gestione e manutenzione dell'impianto pubblico, precisando che la differenza è relativa al pagamento del consumo di energia che verrà corrisposta ad Enel Energia previa presentazione di bolletta di consumo;
3. Stabilire che prima del perfezionamento di contratto di manutenzione annuo sulla gestione e manutenzione si provvederà ad affidare a imprese locali, tramite trattativa privata con carico di spesa mensile, in attesa di approvazione del bilancio di previsione per l'anno in corso.-
4. Dichiarare immediatamente esecutiva la delibera che approva le presente proposta.-

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA**

**IL PROPONENTE**

In ordine alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appreso:

**Il RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA** per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE

Data 19.3.13

Il Responsabile  
F.to VIGNI

**Il RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIO** per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere FAVOREVOLE

Data 19.03.13

Il Responsabile  
F.to RUBIANO

ATTESTA a norma dell'art. 55 della legge 08.05.1990 n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, la copertura finanziaria all'intervento citato in proposta, *sul Servizio 1-08-02-03-00, Bilancio 2013, in quanto l'impegno della spesa mensile sarà previsto nel rispetto dei*  
Data 19.03.13 *decisimi dello stanziamento del Bilancio 2013.*

Il Responsabile  
F.to RUBIANO

ATTESTA, infine, a norma dell'art. 9, comma 2 del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità di cassa con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
F.to \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SAN FRATELLO**  
**(Provincia Regionale di Messina)**

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

15/03/2013  
Prot. 2182

**OGGETTO** Impianto di pubblica illuminazione.-

*Al Sig. Sindaco*  
**SEDE**

Premesso che con verbale di riconsegna degli impianti di pubblica illuminazione del 19.02.2013 è venuto a cessare il rapporto contrattuale fra il Comune di San Fratello e la società Enel Sole relativo alla gestione e manutenzione degli impianti stessi.-

**Tenuto conto che in data 20.02.1013 prot. 1611 questa Amministrazione ha chiesto la vendita della parte di proprietà delle Enel Sole.-**

**Che in data 7.3.2013 con nota n.2126 ha fatto pervenire offerta di prosecuzione per ulteriori mesi dodici relativa agli impianti di sua proprietà con consumo a carico di questo Ente.-**

**Che con nota n. 2231 del 11.03.2013 è stata ribadita la ferma decisione di rescissione del contratto di gestione e manutenzione e la quantificazione del valore dell'impianto di loro proprietà per l'acquisto.-**

**Che è stata inoltrata ad Enel Energia richiesta di voltura di tutte le utenze necessarie alla gestione dell'intero servizio di pubblica illuminazione.-**

**Che il consumo annuo di energia previsto e stimato si aggira intorno ad € 80.000,00 I.V.A. compresa.-**

**Che per la manutenzione e gestione dell'impianto si deve ricorrere a ditte esterne non avendo in organico figure professionalmente idonee ed abilitate, questo ufficio a provveduto a fare un analisi di costi di gestione e manutenzione che qui di seguito si allega:**

**RELAZIONE TECNICA**

L'impianto di pubblica illuminazione del Comune di San Fratello è composto di n. 1025 corpi illuminanti a sodio ad alta pressione da 70,100,150 e 250 , W su pali e bracci a muro , fari per illuminazione edifici e monumenti di importanza storica da 400W , da 70 W , da 110W e lampioni stradali con sistema fotovoltaico **nella strada Statale 289 traversa interna Via Nazionale.-**

**Al fine di assicurare la piena efficienza dell'impianto, si rende necessario eseguire una manutenzione durante tutto l'arco dell'anno mediante l'utilizzo di impresa specializzata non disponendo il Comune di personale dipendente idoneo.**

Così come disposto dal Sig. Sindaco, il sottoscritto ha redatto l'allegato preventivo di spesa per la manutenzione dei corpi illuminanti di cui sopra già installati e funzionanti per il periodo di anni uno, sia per il fabbisogno della manodopera che dei materiali occorrenti da impiegare durante il servizio di gestione. Il servizio di manutenzione dovrà essere svolto da ditta specializzata che dovranno eseguire i seguenti lavori, come pure la fornitura dei materiali occorrenti:

- Sostituzione lampade a vapore di mercurio ad induzione, ioduri metallici sodio ad alta pressione ecc. da 125 W, 400 W, 70 W 110W e 45W a risparmio energetico esaurite o danneggiate;
- Durante l'arco dell'anno dovranno essere sostituite le lampade in fase di esaurimento oltre quelle già esaurite o danneggiate, compatibilmente con le disponibilità di importo;
- Sostituzione dei reattori non funzionanti;
- Sostituzione di comando e di protezione che dovessero presentare anomalie;
- Sostituzione di porta lampade danneggiate;
- Regolazione del programma orario degli impianti ad orologeria;
- Pulitura dei corpi illuminanti, controllo della messa a terra e prova dell'isolamento dell'impianto;
- L'ispezione dell'impianto e la verifica dell'eventuale sostituzione dei corpi illuminanti rotti o fulminanti dovrà eseguirsi almeno una volta la settimana;
- Manutenzione e Sostituzione di corpi illuminanti presso tutti i locali Comunali comprese scuole, Materna Medie ed Elementari.
- Manutenzione e sostituzione di cavi e parti elettrici danneggiati da eventi calamitosi ecc.
- L'Impresa è tenuta a segnare su una apposita scheda i punti illuminanti sui quali è stato eseguito l'intervento e dovrà esibire all'UTC il materiale sostituito;
- L'Impresa dovrà anche curare la manutenzione presso la sede municipale, scuola elementare, materna, media e campo sportivo;
- L'Amministrazione Comunale e il funzionario responsabile resta sollevata da ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni a persone o cose che dovessero verificarsi in dipendenza dei lavori e alla mancata manutenzione ordinaria che la ditta aggiudicataria dovrà eseguire;
- L'Impresa dovrà provvedere alla sostituzione a proprio onere di quei materiali forniti e che risultassero non più funzionanti per il tempo minimo definito nelle schede dei materiali. Sono escluse le cause di forze maggiore.

## ANALISI PREZZI

<b>a) <u>Per manutenzione dei corpi illuminanti accessibili con cestello idraulico.</u></b>		
operaio specializzato:	0,20 h x € 23,06	€ 4.62
nolo cestello idraulico con operatore:	0.10 h x € 27,89	€ 2.79
<b>SOMMANO</b>		<b>€ 7.41</b>
Spese generali e utile d'impresa 25%		€ 1.86
<b>importo totale</b>		<b>€ 9.27</b>
<b>b) <u>Per manutenzione dei corpi illuminanti con l'uso di scale</u></b>		
operaio specializzato:	0,20 h x € 23,06	€ 4.62
operaio comune:	0.20 h x € 19,53	€ 3.91
<b>SOMMANO</b>		<b>€ 8.53</b>
Spese generali e utile d'impresa 25%		€ 2.14
<b>importo totale</b>		<b>€ 10.67</b>

Nel caso in cui si verificasse che contestualmente alla manutenzione programmata del corpo illuminante, si provvedesse alla fornitura e posa di materiale da compensare con i prezzi a misura, al prezzo di € 10,67 come da analisi prezzi, nel caso di nolo di cestello, andrà detratta la quota corrispondente al nolo del cestello, in quanto lo stesso risulta già essere remunerato nella voce a misura.

## ELENCO PREZZI FORNITURA DI MATERIALI E MESSA IN OPERA

Così come disposto dal Sig. Sindaco, il sottoscritto ha redatto l'allegato preventivo di spesa per la manutenzione dei corpi illuminanti di cui sopra già installati e funzionanti per il periodo di anni uno, sia per il fabbisogno della manodopera che dei materiali occorrenti da impiegare durante il servizio di gestione. Il servizio di manutenzione dovrà essere svolto da ditta specializzata che dovranno eseguire i seguenti lavori, come pure la fornitura dei materiali occorrenti:

- Sostituzione lampade a vapore di mercurio ad induzione, ioduri metallici sodio ad alta pressione ecc. da 125 W, 400 W, 70 W 110W e 45W a risparmio energetico esaurite o danneggiate;
- Durante l'arco dell'anno dovranno essere sostituite le lampade in fase di esaurimento oltre quelle già esaurite o danneggiate, compatibilmente con le disponibilità di importo;
- Sostituzione dei reattori non funzionanti;
- Sostituzione di comando e di protezione che dovessero presentare anomalie;
- Sostituzione di porta lampade danneggiate;
- Regolazione del programma orario degli impianti ad orologeria;
- Pulitura dei corpi illuminanti, controllo della messa a terra e prova dell'isolamento dell'impianto;
- L'ispezione dell'impianto e la verifica dell'eventuale sostituzione dei corpi illuminanti rotti o fulminanti dovrà eseguirsi almeno una volta la settimana;
- Manutenzione e Sostituzione di corpi illuminanti presso tutti i locali Comunali comprese scuole, Materna Medie ed Elementari.
- Manutenzione e sostituzione di cavi e parti elettrici danneggiati da eventi calamitosi ecc.
- L'Impresa è tenuta a segnare su una apposita scheda i punti illuminanti sui quali è stato eseguito l'intervento e dovrà esibire all'UTC il materiale sostituito;
- L'Impresa dovrà anche curare la manutenzione presso la sede municipale, scuola elementare, materna, media e campo sportivo;
- L'Amministrazione Comunale e il funzionario responsabile resta sollevata da ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni a persone o cose che dovessero verificarsi in dipendenza dei lavori e alla mancata manutenzione ordinaria che la ditta aggiudicataria dovrà eseguire;
- L'Impresa dovrà provvedere alla sostituzione a proprio onere di quei materiali forniti e che risultassero non più funzionanti per il tempo minimo definito nelle schede dei materiali. Sono escluse le cause di forze maggiore.

## ANALISI PREZZI

<b>a) <u>Per manutenzione dei corpi illuminanti accessibili con cestello idraulico.</u></b>		
operaio specializzato:	0,20 h x € 23,06	€ 4.62
nolo cestello idraulico con operatore:	0.10 h x € 27,89	€ 2.79
<b>SOMMANO</b>		<b>€ 7.41</b>
Spese generali e utile d'impresa 25%		€ 1.86
<b>importo totale</b>		<b>€ 9.27</b>
<b>b) <u>Per manutenzione dei corpi illuminanti con l'uso di scale</u></b>		
operaio specializzato:	0,20 h x € 23,06	€ 4.62
operaio comune:	0.20 h x € 19,53	€ 3.91
<b>SOMMANO</b>		<b>€ 8.53</b>
Spese generali e utile d'impresa 25%		€ 2.14
<b>importo totale</b>		<b>€ 10.67</b>

Nel caso in cui si verificasse che contestualmente alla manutenzione programmata del corpo illuminante, si provvedesse alla fornitura e posa di materiale da compensare con i prezzi a misura, al prezzo di € 10,67 come da analisi prezzi, nel caso di nolo di cestello, andrà detratta la quota corrispondente al nolo del cestello, in quanto lo stesso risulta già essere remunerato nella voce a misura.

## ELENCO PREZZI FORNITURA DI MATERIALI E MESSA IN OPERA

- 1) **Art. 18.4..2** Fornitura e collocazione di lampade a vapore di mercurio con bulbo fluorescente tipo a luce bianca, a qualsiasi altezza da 125 W. € **11.60**
- 2) **Art. 18.4.2.5** Fornitura e collocazione entro armatura di lampada cilindrica a vapori di sodio (S.A.P.) da 400 W. € **52.00**
- 3) **N.P.1** Fornitura e collocazione di reattore rifasato per lampade V.M. da 125 W € **7.40**
- 4) **N.P.2** Fornitura e collocazione di reattore rifasato per lampade S.A.P. per lampada da 400 W € **17.25**
- 5) **N.P.3** Lampade da 70W SAP € **21.45**
- 6) **N.P.4** reattore per lampade da 70W E 13,33
- 7) **N.P.5** Lampade SAP da 110W € **28.69**
- 8) **N.P.6** reattore per lampada da 110W € **20.02**
- 9) **N.P. 01** Fornitura di interruttore crepuscolare € **20.02**
- 10) **N.P.02** Fornitura di orologio € **35.95**
- 11) **N.P.04** fornitura di reattore tripolare da 110 A € **281.98**
- 12) **N.P.05** fusibili € **0.50**
- 13) **N.P.06** Fornitura di condensatori - per lampade V.M. 125 W € **2.10**
- 14) **N.P.05** Fornitura di condensatori - per lampade S.A.P.400 W € **2.83**
- 15) **N.P.06** Fornitura di fusibili e porta fusibili completi di coperchio € **23.45**
- 16) **Np.** Accenditori per lampade SAP € **10.36**
- 17) **N.P.** Lampade a risparmio energetico da 45w - € **27,00**

**PREVISIONE MATERIALE ELETTRICO E CANONE MENSILE**

A) Canone Mensile per servizio di gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione	1.860,00
B) Per fornitura e posa di materiali	3.000,00
C) Per manutenzioni edifici comunali;	500,00
	sommano <b>5.360,00</b>
Oltre I.V.A. al 21%	1.125,60
	<b>Totale 6.485,60</b>
Consumo mensile di energia	€. 6.670,00
Spesa mensile presunta	€. 13.155,60

Il Responsabile  Area Tecnica.