

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI SAN FRATELLO

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 82 del 27-05-2019

OGGETTO: AFFITTO TERRENI COMUNALI PER USO AGRICOLO – ADEMPIMENTI
PROCEDIMENTALI – ATTO D'INDIRIZZO.

L'anno duemiladiciannove il giorno VENTISETTES del mese di MAGGIO alle ore 13:00
nella sala delle adunanze del Comune di San Fratello a seguito di convocazione dei signori
assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Sidoti Pinto dr. Salvatore</i>	<i>Sindaco- Presidente</i>	X	
<i>Reale geom. Benedetto</i>	<i>Assessore Vice Sindaco</i>	X	
<i>Princiotta dr. Giuseppe</i>	<i>Assessore</i>		X
<i>Mancuso d.ssa Mariarosa</i>	<i>Assessore</i>	X	

Presiede Il Sindaco -

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Enrico Spallino

Il **Presidente** constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto

TESTO della PROPOSTA

Premesso

Che il Comune di San Fratello dispone di terreni di proprietà destinati ad uso agricolo, ubicati in diverse località del territorio comunale come meglio riportati nel Catasto Terreni;

Che detti terreni possono essere concessi in affitto per finalità di uso agricolo in discendenza della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 01.02.2018 che ha approvato il Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili nella disponibilità dell'Amministrazione;

Che proprio al Titolo II del Regolamento sopra indicato disciplina disposizioni per i beni immobili del Comune di San Fratello ed, in particolare, l'art. "Forme Giuridiche e Segnalazione dei Beni", prevede la concessione in uso a terzi dei beni patrimoniali disponibili mediante i seguenti negozi contrattuali:

- Contratto di Locazione
- Contratto di Affitto
- Contratto di Comodato
- Contratto Amministrativo

Rilevato che è intendimento dell'Amministrazione Comunale dare concretezza agli adempimenti procedurali tenuto conto che è pervenuta istanza da parte, di un cittadino di San Fratello;

Vista la nota del Sindaco n. 3799 del 09.05.2019 con la quale, richiamando i programmi e gli obiettivi dell'Ente, invita il Responsabile dell'Area Tecnica a predisporre il bando di gara per l'assegnazione del terreno, di cui il Comune risulta livellario, oggetto della richiesta sopra emarginata;

Visto il documento predisposto dall'area tecnica con il quale vengono articolate le fasi endoprocedimentali per l'assegnazione dei terreni mediante gli istituti negoziali individuati attraverso esperimento di asta pubblica o gara ad evidenza pubblica che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale

Dare atto che per i contratti di affitto dei fondi rustici già in essere si potrà procedere al rinnovo, su richiesta degli attuali proprietari, previo verifica del possesso dei requisiti, così come indicato nel documento di cui sopra ed adeguamento del canone.

Dare atto, altresì, che il canone annuo di affitto è stato determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 16.04.2019 in € 180,00 ad ettaro;

Vista la legge n. 142/1990, così come recepita nella Regione Sicilia dalla L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.;

Viste le LL.RR. n. 23 del 7/9/1998 e n. 30 del 23/12/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale;

si Propone di

Dare Mandato alle Aree Tecnica ed Amministrativa, ognuno per la propria competenza, per l'avvio degli adempimenti procedurali per l'affitto dei terreni comunali, o nella disponibilità in diritto reale, per uso agricolo in tutta conformità alle disposizioni della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 01.02.2018 che ha approvato il Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili nella disponibilità dell'Amministrazione;

Approvare il documento predisposto dall'area tecnica con il quale vengono articolate le fasi endoprocedimentali per l'assegnazione dei terreni mediante gli istituti negoziali individuati attraverso esperimento di asta pubblica o gara ad evidenza pubblica che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Autorizzare gli uffici, per i contratti di affitto dei fondi rustici già in essere, di procedere al rinnovo, su richiesta degli attuali proprietari, previo verifica del possesso dei requisiti, così come indicato nel documento di cui sopra ed adeguamento del canone.

Dare atto, altresì, che il canone annuo di affitto è stato determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 16.04.2019 in € 180,00 ad ettaro;

Dare mandato all'Area Economica Finanziaria di procedere all'aggiornamento dei Canoni e dei Ruoli dei contratti di affitto in stretta collaborazione con l'ufficio contratti a cui è fatto carico di procedere alla verifica dei requisiti riportati nel documento delle fasi endoprocedimentali.

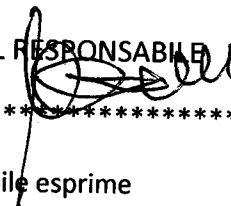
II PROPONENTE



ordine alla acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n. 142, come
pito con l'art.1 comma 1 lett. i della L.R. 11.12.1991, n. 48, e sostituito dall'art.12 della l.r. n.30/2000,
gono espressi i relativi pareri come appresso:

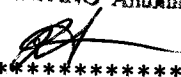
responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:
favorevole.

il 22.05.2011

IL RESPONSABILE


responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile esprime

parere: favorevole
il 22-05-11

IL RESPONSABILE
ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE
(Rag. RUBUANO Antonino)


ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

l'importo di cui alla presente proposta trova la copertura finanziaria di € _____

titolo _____ Impegno n. _____ del bilancio anno _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

LA GIUNTA MUNICIPALE

la superiore proposta di deliberazione;

la Legge n.142 dell'8/6/1990 recepita in Sicilia con la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;
pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art.53 della legge 8/6/1990, n. 142, come recepita con
comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art.12 comma 1 punto 0.1 della L.R.
2000 n. 30;

l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

lo Statuto Comunale;

le deliberazioni unanime, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende integralmente trascritta ad
allegato di legge nel presente dispositivo;

Con successiva separata votazione favorevole unanime, per i motivi enucleati in proposta, la
delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto, **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____ e contro di essa non sono state proposte opposizioni e/ osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on line il _____, per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al _____.

L'Addetto

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.

è esecutiva dal 27-05-2019 perchè dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Città Metropolitana di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/799728 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

PER L'ASSEGNAZIONE TERRENI IN LOCAZIONE/AFFITTO/COMODATO/CONCESSIONE NEL COMUNE DI SAN FRATELLO

METODO DI AFFIDAMENTO: ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA O GARA AD EVIDENZA PUBBLICA E STIPULA DEI RELATIVI CONTRATTI

Articolazione delle fasi endoprocedimentali:

1. Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica per la scelta del metodo di gara ed approvazione dello schema di bando con allegata modulistica per la presentazione delle offerte. (Ufficio competente Area Tecnica)
2. Pubblicazione integrale del bando all'albo pretorio, sul sito web del Comune di San Fratello. L'estratto del bando è pubblicato tramite pubbliche affissioni. Durata minima pubblicazioni: 15 gg. (Ufficio competente Area Tecnica). Il termine di presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte è previsto in via ordinaria in 15 gg dalla pubblicazione del bando di gara.
3. Alla scadenza del termine fissato dal bando per la presentazione delle offerte è nominata la commissione di gara con Determina del Sindaco: 5 gg. (Ufficio competente Area Tecnica)
4. Espletamento della gara, in seduta pubblica, con l'apertura delle offerte e l'esame della documentazione contenuta, verifica della regolarità tecnico-economica, aggiudicazione provvisoria.: 1 g. (Commissione di Gara)
5. Trasmissione Verbale all'Ufficio Contratti, previo pubblicazione dello stesso all'albo pretorio e sul sito web del Comune di San Fratello, verifica sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario tramite controllo delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n°445/2000. (Casellario Giudiziale – Trib Fallimentare – Antimafia – Morosità): 15 gg. (Ufficio competente Area Amministrativa)
6. Aggiudicazione definitiva, sottoscrizione del contratto/concessione, stipula davanti al Segretario Comunale: 20 gg. (Ufficio competente Area Amministrativa)

Riferimenti normativi e regolamentari:

- R.D. 25/05/1924, n°827
- Regolamento Comunale per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale (Delibera di CC n. 6 del 1 febbraio 2018)



Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Giuseppe Contiguglia