



## COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/794030 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc.84000410831

### UFFICIO TECNICO COMUNALE

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 21 / Reg. Generale del 16/01/2018

N. 3 / Reg. Settore del 16/01/18

**Oggetto:** : RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA COMUNALE (PALAZZO MUNICIPIO) CON ADEGUAMENTO ALLE NORME SUL RISPARMIO ENERGETICO E SULLA SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO

#### Premesso

**Che** l'Amministrazione Comunale dispone, in qualità di proprietario, di un immobile che ospita la sede del municipio sia per lo svolgimento degli atti amministrativi (anagrafe, segreteria, uffici vari, vigili urbani, autoparco, ecc.) che per lo svolgimento dell'attività politica (sala consiglio, sindaco, ecc.). in catasto ricadente sulla particella catastale n. 1654 del fg. 32 di proprietà del Comune di San Fratello;

**Che** per l'edificio in argomento l'amministrazione comunale ha da tempo programmato un intervento, redatto dall'ufficio tecnico comunale, in data 16/09/2013, riguardante il Progetto per i lavori di "RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA COMUNALE (PALAZZO MUNICIPIO) CON ADEGUAMENTO ALLE NORME SUL RISPARMIO ENERGETICO E SULLA SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO" e che lo stesso veniva approvato con delibera di Giunta Municipale n. 165 del 19/09/2013 e che rientra nel vigente piano triennale delle opere pubbliche;

**Che** con il PO FESR SICILIA 2014-2020 Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" Azione 4.1.1 - la Regione Siciliana ha promosso il bando per la "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo"

**Che** in relazione al bando sopra indicato è stato necessario elaborare un progetto stralcio che ha individuato gli interventi coerenti e compatibili con le risultanze della Diagnosi Energetica, appositamente commissionata a professionista abilitato, e sulla scorta dell'APE e del PAESC precedentemente redatti e approvati dall'organo consiliare;

**Che** il miglioramento delle condizioni infrastrutturali dell'immobile permetterà una migliore performance delle condizioni energetiche con riduzione dei consumi e ed elevazione delle qualità e salubrità degli ambienti di lavoro;

#### Considerato

Che allo scopo l'Area Tecnica del Comune ha redatto, pertanto, un Progetto di livello esecutivo I "PER LA RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA DELLA CASA COMUNALE 1° STRALCIO AL PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA COMUNALE (PALAZZO MUNICIPIO) CON ADEGUAMENTO ALLE NORME SUL RISPARMIO ENERGETICO E SULLA SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO" prevedendone, tra l'altro, l'adeguamento ed il miglioramento impiantistico e tecnologico attraverso :

- Dismissione vecchi infissi ed installazione di nuovi infissi dotati di trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W/(m<sup>2</sup>/K);
- Installazione di Impianto solare termico;
- Installazione di Impianto fotovoltaico;
- Sostituzione caldaia esistente con nuova caldaia a gas a condensazione
- Isolamento termico dell'involucro;

Che il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 – Relazione Generale
- Tav. 02 – Relazione Specialistica
- Tav. 03 – Elaborati Grafici
- Tav. 04 – Calcolo e Verifiche Termiche
- Tav. 05 – Piano di Manutenzione dell'Opera
- Tav. 06 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Tav. 07 - Computo Metrico Estimativo
- Tav. 08 – Elenco Prezzi
- Tav. 09 – Schema Contratto e Capitolato
- Tav. 10 – Quadro economico

secondo il seguente quadro economico :

#### QUADRO ECONOMICO

<b>Importo Totale Lavori</b>	<b>€ 438.495,91</b>
<b>Costi Sicurezza</b>	<b>€ 3.296,286</b>
<b>Importo a base d'Asta</b>	<b>€ 435.199,63</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

IVA ed eventuali altre imposte (10%)	€ 43.849,59	
Imprevisti (3%)	€ 13.154,88	
Pubblicazione bando	€ 3.500,00	
Spese tecniche	€ 46.245,64	
	€ 106750,11	
<b>Importo totale lavori €</b>		<b>545246,02</b>

#### IMPORTO ARROTONDATO COMPLESSIVO

€ 545.246,00

## Si da atto

**Che** il RUP Ing. Giuseppe Contiguglia ha svolto anche le funzioni di progettista in quanto in possesso dei requisiti richiamati nella Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dell'ANAC recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;

**Che** trattandosi di appalti di importo inferiore a 1.000.000 di euro la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento che si è avvalso della struttura interna di ai sensi dall'art. 26, comma 6, lett. d), e comma 8 del Codice stesso;

**Che** il progetto in esame è stato sottoposto, con esito positivo, a verifica-validazione e approvazione in linea tecnica;

## Rilevato

**Che** per la fattibilità dell'intervento si da atto che l'immobile è di proprietà comunale e le opere previste in progetto risultano conformi allo strumento urbanistico vigente, così come attestato dal RUP dell'intervento Ing. Giuseppe Contiguglia, dipendente di questo Comune;

Visto il D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.;

Visto il D.P.R. N. 207/10 e ss.mm.;

tutto ciò premesso, considerato e rilevato

## DETERMINA di

**Approvare** la proposta d'intervento di "PER LA RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA DELLA CASA COMUNALE 1° STRALCIO AL PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA COMUNALE (PALAZZO MUNICIPIO) CON ADEGUAMENTO ALLE NORME SUL RISPARMIO ENERGETICO E SULLA SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO" redatta dall' Area Tecnica di questo comune, finalizzato all'adeguamento ed il miglioramento delle impiantistico e tecnologico delle unità abitative che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 01 – Relazione Generale
- Tav. 02 – Relazione Specialistica
- Tav. 03 – Elaborati Grafici
- Tav. 04 – Calcolo e Verifiche Termiche
- Tav. 05 – Piano di Manutenzione dell'Opera
- Tav. 06 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Tav. 07 - Computo Metrico Estimativo
- Tav. 08 – Elenco Prezzi
- Tav. 09 – Schema Contratto e Capitolato
- Tav. 10 – Quadro economico

secondo il seguente quadro economico :

**QUADRO ECONOMICO**

<b>Importo Totale Lavori</b>	€ 438.495,91
<b>Costi Sicurezza</b>	€ 3.296,286
<b>Importo a base d'Asta</b>	€ 435.199,63

**SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**

IVA ed eventuali altre imposte (10%)	€ 43.849,59
Imprevisti (3%)	€ 13.154,88
Pubblicazione bando	€ 3.500,00
Spese tecniche	€ 46.245,64
	€ 106750,11

Importo totale lavori €

545246,02

**IMPORTO ARROTONDATO COMPLESSIVO**

€ 545.246,00

**Dare atto** che la copertura finanziaria dell'intervento avverrà interamente con la quota di finanziamento richiesta e i costi di esercizio restano a carico del Comune di San Fratello;

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico**  
Ing. Giuseppe Contiguglia

