



**COMUNE DI SAN FRATELLO**

**PROVINCIA MESSINA**

**BANDO DI GARA E CAPITOLATO D'ONERI PER LA CONCESSIONE E MANUTENZIONE DEL RITROVO PARCO URBANO SITO IN LOCALITÀ SAN BENEDETTO - BIENNIO 2021/2022. CIG: ZA73121147.**

Il Responsabile dell'Area Amministrativa Sig.ra Savio Anna, in esecuzione alla deliberazione di Giunta Municipale n. 68 del 17/03/2021, nonché alla propria determinazione n. 58 del 25/03/2021

**RENDE NOTO**

che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione e manutenzione del Ritrovo Parco Urbano sito in località San Benedetto per il biennio 2021/2022.

**1. Amministrazione aggiudicatrice:**

DENOMINAZIONE: Comune di San Fratello

INDIRIZZO: Via Serpi s.n.c.

TELEFONO: 0941 794030

TELEFAX: 0941 799714

PEC: comunesanfratello@pec.it

E-MAIL: area.amministrativa@comunedisannfratello.it

**2. Oggetto della gara**

Oggetto della gara è la concessione, da parte del Comune di San Fratello, della gestione e manutenzione del Ritrovo Parco Urbano sito in località San Benedetto per il biennio 2021/2022.

La concessione comporta a carico del concessionario i seguenti **obblighi** :

- l'apertura del Ritrovo per il periodo decorrente dal verbale di consegna fino al 31/12/2022;
- di tenere obbligatoriamente il Ritrovo aperto dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 24,00 eventuali variazioni dovranno essere comunicate ed autorizzate dal comune;
- La manutenzione di tutto il Parco Urbano, del chiosco, dei gabinetti pubblici ed area circolare utilizzata per le serate musicali ;
- La pulizia straordinaria del Parco Urbano prima dell'apertura annuale del Ritrovo e per tutta la durata della concessione;
- La manutenzione ordinaria degli impianti fissi. Eventuali modifiche devono essere preventivamente sottoposte alla valutazione dell'ufficio Tecnico Comunale ed autorizzate dall'Amministrazione Comunale, resta inteso che le spese per eventuali migliorie apportate sono a carico del concessionario, il quale nulla potrà pretendere dal Comune a qualsiasi titolo;
- La voltura ed il pagamento delle utenze per la fornitura dell'energia elettrica, acqua potabile, smaltimento rifiuti e tasse varie per gli impianti eventualmente autorizzati;
- Per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande da effettuarsi nel chiosco il concessionario dovrà, secondo la normativa vigente, presentare allo sportello la scia per il rilascio dell'autorizzazione la quale non potrà essere trasferita e sarà valida per il periodo della concessione, essendo a quest'ultima subordinata ;
- La gestione del Ritrovo deve considerarsi, ad ogni effetto, servizio pubblico e non potrà essere interrotta o sospesa se non previa autorizzazione o disposizione dell'Amministrazione Comunale.
- Il concessionario dovrà gestire il Ritrovo dietro autorizzazione dell'Amministrazione, personalmente o con personale dipendente. Non è quindi consentita la cessione a terzi.

- Al concessionario viene fatto obbligo di riconsegnare al Comune i locali del Parco liberi da ogni eventuale infrastruttura, preventivamente autorizzata dall'Amministrazione, al termine della concessione.
- E' severamente vietata la somministrazione di super alcolici.
- E' fatto obbligo al concessionario di presentare una dichiarazione di notorietà con la quale dichiara di impegnarsi a rispettare tutti i punti sopra menzionati e di essere consapevole che violando anche una sola delle suddette condizioni, sarà anticipatamente risolta la concessione con incameramento della cauzione, salvo maggiori danni;
- Il concessionario si impegna all'apertura del Ritrovo anche nel periodo invernale, in concomitanza di particolari eventi a carattere festivo religioso, compatibilmente con le condizioni climatiche;
- L'Amministrazione Comunale si riserva di organizzare alcune serate nell'ambito dell' infrastruttura, con obbligo di avvisare 7 giorni prima il gestore;
- Ai fini delle organizzazioni delle manifestazioni estive l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere, per un massimo di due serate all'anno, che nel Parco Urbano non siano espletate attività serali ricreative;
- L'Amministrazione si riserva la struttura e gli spazi per i camperisti, eventuali rassegne ed attività ludico ricreative;
- L'Amministrazione si obbliga a provvedere, solamente in casi eccezionali ad eventuali opere di manutenzione straordinaria;
- Il gestore si impegna a rispettare tutte le leggi vigenti in materia comprese tutte le disposizioni di contrasto al Covid-19;

### **3. Durata della concessione**

La durata della concessione è per il biennio 2021/2022, con decorrenza dalla data del verbale di Consegna da parte del Comune assistito dal Tecnico Comunale;

### **4. Canone**

Il corrispettivo dovrà essere versato dal concessionario alla Tesoreria Comunale prima della stipula del contratto; A garanzia degli obblighi contrattuali, prima della stipula del contratto dovrà essere versata alla tesoreria, una cauzione pari ad 1/20 del canone di aggiudicazione;

Il Comune non assume alcuna responsabilità in ordine al mancato ottenimento da parte del concessionario delle autorizzazioni di polizia, di commercio e di sanità necessarie per la gestione del Ritrovo Parco Urbano sito in località San Benedetto.

### **5. Requisiti di partecipazione;**

- a) insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori e servizi e forniture previste dall'art 80 del D.Lgs n , 50/2016 e s.m.i
- b) iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA della provincia in cui il soggetto ha sede per l'esercizio dell'attività inerente i servizi in oggetto dell'appalto;
- c) Possesso dei requisiti morali previsti dall'art 71 commi da 1 a 5 del D.Lgs 59/2010 e smi e 92 del TULLPS R:D n. 773/31;
- d) Non essere sottoposti a misure di prevenzione previste dal libro I Titolo I capo II del D.Lgs 159/2011;
- e) Possesso dei requisiti professionali previsti dall'art 71 commi 6 e 7 , de D.Lgs n. 59/2010 e smi ;

### **6. Procedura di gara**

La gara si svolgerà per asta pubblica mediate offerte segrete in rialzo rispetto al canone annuo a base d'asta fissato in **euro 1.000,00** esente da iva;

La concessione verrà aggiudicata al soggetto che avrà presentato il massimo rialzo ;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e conveniente ;

In caso di parità tra due o più concorrenti, si procederà mediante sorteggio;

### **7. Modalità presentazione offerte:**

la documentazione amministrativa e l' offerta economica dovranno essere contenuti in due distinti plichi controfirmati sui lembi di chiusura e recanti all'esterno la dicitura: **DOMANDA PER LA CONCESSIONE E MANUTENZIONE DEL RITROVO PARCO URBANO SITO IN LOCALITÀ SAN BENEDETTO - BIENNIO 2021/2022 - CIG: ZA73121147**

- 1) Busta 1: la dicitura " documentazione amministrativa "
- 2) Busta 2: " offerta economica"

I due plichi dovranno essere inseriti in un unico plico più grande, controfirmato sui lembi di chiusura.

Detto plico deve essere trasmesso per posta a mezzo raccomandata A.R., ovvero consegnato a mano all'ufficio protocollo di San Fratello, entro le ore **12,00** del **15/04/2021** e dovrà riportare sulla busta l'intestazione del mittente e la seguente dicitura "**Offerta Bando per AFFIDAMENTO CONCESSIONE E MANUTENZIONE DEL RITROVO PARCO URBANO SITO IN LOCALITÀ SAN BENEDETTO - BIENNIO 2021/2022 – CIG: ZA73121147**"

Il termine stabilito per la ricezione dei plichi di partecipazione alla gara è perentorio.

#### **Documentazione amministrativa**

La Busta n. 1 dovrà contenere, a pena di esclusione, la domanda di ammissione alla gara, esclusivamente nello schema predisposto dall'ufficio ed allegato al presente bando, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, resa ai sensi degli art 46 e 47 del D.P.R n. 445/2000, in carta semplice con firma non autenticata del legale rappresentante, con allegato un documento di riconoscimento.

#### **Documentazione economica**

La Busta n. 2 dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica, presentata come da schema allegato al presente Bando, sottoscritta dal legale rappresentante.

Dovrà indicare in cifre e lettere il canone annuo in aumento sull'importo a base d'asta di € 1.000,00

#### **8. Procedure di aggiudicazione**

La commissione deputata all'espletamento della gara, il giorno fissato per l'apertura dei plichi, in seduta pubblica:

a) espletterà i controlli di merito e di legittimità della documentazione contenuta nelle buste recanti l'indicazione " documentazione amministrativa", assumendo per ciascun concorrente una decisione motivata di esclusione o di ammissione;

b) la commissione provvederà sempre in seduta pubblica all'apertura della busta n 2;

Terminati i lavori provvederà all'aggiudicazione provvisoria;

Il Presidente della commissione di gara si riserva le seguenti facoltà insindacabili:

di sospendere od aggiornare ad altra ora del giorno o al giorno successivo la seduta

di acquisire il parere degli uffici comunali;

l'assegnazione della concessione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida;

All'aggiudicazione definitiva seguirà la stipula del contratto.

Le spese del contratto, della registrazione e di quant'altro e pertinente alla concessione restano a carico dell'aggiudicatario

Per quanto non risulti contemplato nel presente capitolato, si fa esplicito rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento;

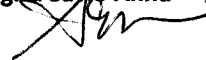
Il presente Bando è pubblicato all'albo pretorio del Comune, sull'Home Page e sul sito dell'Amministrazione trasparente il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa.

Dalla Residenza Municipale

25.03.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Sig.ra Savio Anna



**ALLEGATO A**

**OGGETTO:** Affidamento Concessione e manutenzione del Ritrovo Parco Urbano sito in località San Benedetto Biennio 2021/2022. CIG ZA73121147

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ CF: \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ recapito telefonico \_\_\_\_\_  
indirizzo email \_\_\_\_\_

nella qualità di:

- legale rappresentante
- titolare

Della Ditta (*Denominazione/Ragione Sociale*) \_\_\_\_\_

con sede legale

\_\_\_\_\_

e sede operativa

\_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita iva \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla gara per l'affidamento della concessione in oggetto.

A tal fine dichiara sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. e per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

1. che la carica di legale rappresentante/titolare è attualmente ricoperta da:

nome e cognome	luogo e data di nascita	Comune di residenza	carica sociale rivestita

2. (eventuale) che altri soggetti muniti del potere di legale rappresentanza sono:

nome e cognome	luogo e data di nascita	carica sociale rivestita

3. L'insussistenza nei propri confronti di cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016

4. di essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dal D.Lgs. 26.03.2010 n.59 art.71;

5. Di non essere sottoposto a misure di prevenzione previste dal libro I titolo I capo II del D.Lgs 159/2011

6. che l'impresa è iscritta nel **Registro delle Imprese della Camera di Commercio** di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ data di iscrizione  
\_\_\_\_\_ durata \_\_\_\_\_ per il seguente settore/i di  
attività: \_\_\_\_\_

7. di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, dei luoghi ove il servizio dovrà essere svolto, oggetto dell'offerta;

8. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni previste dal bando di gara;

9. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

a corredo della presente domanda di partecipazione

#### ALLEGA

- copia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- 

#### AUTORIZZA

Il Comune di San Fratello al trattamento e alla conservazione dei dati nei propri archivi, con le finalità indicate negli atti di gara ed in conformità al Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003).

In fede

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

*timbro e firma autografa leggibile e per esteso*

*del legale Rappresentante* \_\_\_\_\_

**ALLEGATO B**

**MODELLO PER OFFERTA ECONOMICA**

**OGGETTO:** Affidamento concessione e manutenzione del Ritrovo Parco Urbano sito in località San Benedetto – Biennio 2021/2022. CIG: ZA73121147

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante della Ditta / Cooperativa \_\_\_\_\_

con \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_

N°Telefono \_\_\_\_\_ N°Fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

LETTO il Bando e il Capitolato d’Oneri nonché gli allegati ad esso relativi

**OFFRE**

IL SEGUENTE PREZZO SUL CANONE ANNUO DI CONCESSIONE OGGETTO DI GARA PARI AD

€ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ /00)

CORRISPONDENTE AL SEGUENTE AUMENTO PERCENTUALE

PERCENTUALE IN CIFRE	PERCENTUALE IN LETTERE
_____ %	_____ %

\_\_\_\_\_  
(Luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(Firma e timbro impresa)

Non è richiesta sottoscrizione autenticata; è sufficiente allegare copia fotostatica, anche non autenticata di un documento di identità del legale rappresentante sottoscrittore.