



COMUNE DI SAN FRATELLO
(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/799728 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc.84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI N° 256 DEL 15/11/16

Determinazione N. 82 del 11 / 11 / 16

Oggetto: **PROGETTO DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE IN VIA CIRINO SCAGLIONE - dei lavori mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C preceduto da manifestazione d'interesse mediante avviso pubblico ai sensi dell'art. 216 comma 9 del D.Lg.vo 50/2016**

C.U.P. E79G15001500001

CIG: 6643763EA7

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Fremesso Che:

- Con provvedimento Sindacale n° 18 del 27/08/2015 il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori segnati in oggetto;
- Con delibera G.M. n. 146 del 01/09/2015 è stato approvato il progetto Preliminare di cui all'oggetto, redatto dall'Ufficio tecnico Comunale per l'importo complessivo di € 543.000,00;
- Con Decreto dell'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, n. 2229 del 28/09/2015 come modificato con D.A. n. 2769 del 16/11/2015, giusta comunicazione prot. 15328 del 24/03/2016 acquisita al protocollo di questo Ente al n. 2486 del 29/03/2016 è stato approvato il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale ai sensi dell'articolo 4 del d.l. 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 – ed è stato ammesso a finanziamento il recupero e razionalizzazione degli alloggi per l'edilizia economica e popolare in via Cirino Scaglione del Comune di San Fratello per l'importo complessivo pari a € 543.000,00;
- Con determina Dirigenziale n. 22 del 15/04/2016 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione misura e contabilità dei lavori di Recupero e Razionalizzazione degli alloggi per l'edilizia economica e popolare in via Cirino Scaglione del Comune di San Fratello, all'Arch. Leonardo Principato Trosso, con studio in Capizzi (ME) al viale della Regione n. 2;
- **VISTO** il progetto Esecutivo, redatto dall'Arch. Leonardo Principato Trosso, presentato in data 27/04/2016 prot. 3382 approvato con Determina Dirigenziale n. 84 del 27/04/2016;
- **VISTO** il D.D.S. n. 2527 del 19/10/2016 con il quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Sicilia ha disposto il finanziamento dell'opera per l'importo complessivo di € 538,644,41 così distinto:

A1) Importo lavori a base d'asta	€	322.485,68	
Oneri per la Sicurezza	€	17.725,79	
Mano d'opera	€	77.991,54	
Sommano	€	418.485,68	€ 418.485,68
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione :			
1. Per IVA sui lavori 10%	€	41.848,57	
2. Spese tecniche ed oneri fiscali	€	60.680,63	
3. Competenze art. 18 l. 109/94 - R.U.P.	€	2.092,22	
4. Oneri Conferimenti in discarica	€	3.500,00	
5. Imprevisti	€	12.037,31	
<i>totale somme a disposizione</i>	€	120.158,73	€ 120.158,73
TOTALE LAVORI INTERVENTO			€ 538.644,41

- **DATO ATTO** che l'opera risulta inserita nel Piano Triennale OO.PP. 2015-2017 approvato con deliberazione n.11 del 09/02/2016;
- **DATO ATTO**, che per l'affidamento dei lavori di che trattasi possa procedersi alla scelta del contraente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera "c" D. Lgs. N° 50/2016 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale nel rispetto di quanto dettato dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016 ed in presenza di almeno 10 (dieci) imprese ammesse;
- **RILEVATO** che la procedura di affidamento dei lavori ai sensi del predetto articolo è da ritenersi modalità idonea al fine di semplificare e velocizzare la fase di individuazione del committente;
- **RICHIAMATA** l'attestazione resa dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 del DPR 207/2010 recepito in Sicilia con il DP 13/2012 resa in data 10/11/2016;

RILEVATO CHE:

- per gli adempimenti connessi al suddetto affidamento di incarico questa amministrazione ha aderito alla centrale unica di committenza istituita dal Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a r.l., con sede legale presso il Municipio di Spadafora – Piazza V. Emanuele 1 – 98040 (ME), e sede operativa in Via Nino Scandurra 15 Venetico (ME), in sintonia con le disposizioni di cui all'art. 33, comma 3 bis del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.,
- il regolamento istitutivo della CUC c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 soc. a.r.l., prevede che rientrano nelle competenze della CUC la gestione delle procedure di gara relativi all'acquisizione di lavori, servizi e fornitura per la fase che va dal bando di aggiudicazione definitiva della gara;
- **CONSIDERATO** che al fine di individuare gli operatori economici cui indirizzare la procedura di gara, si farà riferimento all'Albo delle imprese già costituito presso la Centrale Unica di Committenza;
- **DATO ATTO** Che per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 in Data 31/03/2016 è stato chiesto all'AVCP il CIG che risulta essere 6643763EA7;
- **CHE**, per effetto della Delibera dell'ANAC del 9/12/2014, il Comune di San Fratello deve versare a favore della medesima Autorità, a titolo di contributo, l'importo di € 225,00;



- **CHE**, per effetto della stessa Delibera dell'ANAC del 9/12/2014, il gli operatori economici, nazionali ed esteri, che intendano partecipare a procedure di scelta del contraente attivate dalle stazioni appaltanti, sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta per i lavori di che trattasi pari ad € 35,00 a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e come da determinazione ANAC 1/2015;
- **VISTO** il D.Lgs. 50/2016;
- **VISTO** il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, e s.mi. recante "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici";
- **VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- **VISTO** il vigente Statuto Comunale;
- **VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- **VISTO** il D.Lgs. 267/2000;
- **VISTA** la L.R. 12/2011 e s.m.i.;
- **VISTO** il DPRS 13/2012;
- **VISTA** la circolare prot. 86313/DRT del 4/5/2016 a firma del Dirigente Generale del DRT e dell'Assessore regionale pro-tempore alle infrastrutture e mobilità, con la quale si danno disposizioni circa l'applicazione sul territorio della Regione Siciliana del D.lgs. n° 50/2016;

PROPONE

DI DEMANDARE alla Centrale Unica di Committenza "Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 soc. cons. a r.l." le procedure di gara per l'appalto dei lavori relativi ai lavori di "RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE IN VIA CIRINO SCAGLIONE" dell'importo complessivo € 538.644,41 (di cui € 322.485,68 per lavori a base d'asta, € 17.725,79 per oneri sulla sicurezza, € 77.991,54 per mano d'opera ed € 120.158,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione);

- **DI DARE ATTO** che alla spesa complessiva di € 538.644,41 si farà fronte con le risorse di cui al D.D.S. n. 2072 del 15/09/2016 con il quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Sicilia ha finanziato l'opera;
- **DI DARE ATTO** che con successivo provvedimento amministrativo si provvederà ad impegnare la somma di €. 225,00 a titolo di contributo ANAC, a valere sul quadro economico del progetto, giusta delibera ANAC del 9/12/2014;
- **DI VERIFICARE** che, per effetto della stessa Delibera dell'ANAC del 9/12/2014, il gli operatori economici, abbiano provveduto al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente, al momento della presentazione dell'offerta, per la somma di € 35,00 a titolo di contribuzione.

- **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale on-line del Comune di San Fratello;
- **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla CUC presso il "Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 soc. cons. a.r.l." per i successivi provvedimenti di competenza;
- **DI STABILIRE** che ai fini della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario debba dimostrare al RUP di aver assolto l'obbligo del versamento del corrispettivo alla Centrale di Committenza come previsto dall'art. 6 comma 2 del regolamento della Centrale Unica di Committenza e dall'atto unilaterale d'obbligo allegato ai documenti di gara;
- **DI DARE ATTO** che il C.U.P. del progetto è il seguente: E79G15001500001;
- **DI DARE ATTO** che il C.I.G. della gara è il seguente: 6643763EA7.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Carmelo LO BALBO



Carmelo Lo Balbo



COMUNE DI SAN FRATELLO
(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/799728 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA:

- La proposta di determina redatta dal responsabile del procedimento che assume a motivazione per l'emissione del presente provvedimento;
- La legge 142/90, come recepita dalla legge regionale n. 48/1991;
- La legge 127/97 e n. 191/98 ed il decreto legislativo 29/93, nonché la legge regionale n. 23/98 di recepimento in Sicilia, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore e servizio;
- Lo statuto comunale avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;
- Il D. L.gs 267/00 e gli artt. 15 e 16 del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

DETERMINA

- Di approvare e fare propria la superiore proposta di determinazione redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Carmelo LO BALBO.

La presente determinazione:

- E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi;
- E' inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Area Tecnica.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ing. Giuseppe Contiguglia



OGGETTO : LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE IN VIA CIRINO SCAGLIONE DEL COMUNE DI SAN FRATELLO (ME)

COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN FRATELLO

Dichiarazione preliminare all'avvio delle procedure di gara
(ai sensi dell'art. 106 comma 1, del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n° 207)

IL SOTTOSCRITTO

Dott. Arch. Ing. Leonardo Principato Trosso nato a Catania il 06/11/1967 e residente in Sant'Agata di Militello alla Via Massaua n. 1/c, con studio in Capizzi (ME) al Viale della Regione n. 2 telefono/fax n° 0935/933842, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n° 882, nella qualità di DIRETTORE DEI LAVORI di **Recupero e Razionalizzazione degli alloggi per l'edilizia economica e popolare in via Cirino Scaglione del Comune di San Fratello (ME)**, identificato catastalmente sul foglio di mappa n° 32 particella n° 502, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del D.P.R. 207/2010, sotto la propria Responsabilità professionale

ATTESTA

- a) L'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Capizzi li 10/11/2016

IL DICHIARANTE

Dott. Arch. Ing. Leonardo Principato Trosso

