



COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 158 del Reg. Data 28.10.2016	OGGETTO: RETTIFICA ATTO CONTRATTUALE DI AFFITTO.
------------------------------------	---

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventotto** del mese di ottobre alle ore **14,30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata, con appositi avvisi, la Giunta Comunale, si è riunita in presenza dei Sigg.:

	Amministratore	Carica	Presenze
1	FULIA Dr. FRANCESCO	Sindaco	NO
2	CARROCCETTO Dr. CIRO	Vice Sindaco	SI
3	SALANITRO Avv. LUIGI	Assessore	SI
4	CARRINI Sig.ra ANTONELLA	Assessore	SI

Presenti 3 Assenti 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Nina Spiccia

Presiede la seduta, in assenza del Sindaco, il Vicesindaco Dott. Ciro Carrocetto, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con la L.R. 11.12.1991, n. 48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n. 44;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. i della L.R. n. 48/1991, come modificato con l'art. 12 della L.R. n. 30/2000:

Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: Favorevole.

VISTA la proposta di deliberazione che viene allegata alla presente in parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la stessa, così come formulata, meritevole di approvazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTE le LL.RR. nn.44/91, 7/92, 26/93, 32/94, 23/97, 23/28 e 30/2000

VISTO l'O.A.EE.LL. vigenti in Sicilia, come integrato con la L.R. 11/12/1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di approvare, così come formulata, l'allegata proposta di deliberazione intendendosi qui integralmente trascritto, ad ogni effetto di legge, il relativo dispositivo;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza, ai sensi del 2 comma dell'articolo 12 della Legge regionale n. 44/91.

IL VICESINDACO
F.to Dott.Ciro Carroccetto

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Avv.Luigi Salanitro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Nina Spiccia

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' stata pubblicata all'Albo pretorio on-line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art. 32 legge n. 69/2009 e art. 12 L.R. n. 5/2011) il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1):

E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Nina Spiccia

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art.11:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 28.10.2016.

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991;

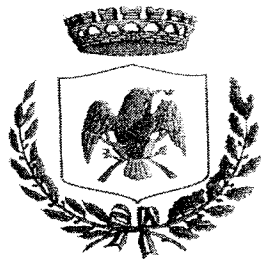
Dalla Residenza Municipale, li 10.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Nina Spiccia

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER USO AMMINISTRATIVO

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI SAN FRATELLO
PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	Rettifica Atto Contrattuale di Affitto.
----------------	---

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 158 DEL 30/10/2016

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso che:

con atto Deliberativo di G.M. n.76 del 13.05.2014 si è proceduto alla Voltura del Fitto terreno di proprietà Comunale iscritto a Ruolo a nome di Mancuso Antonino nato il 31.10.1953 a nome di Favazzo Giuseppa nata il 04.02.1956 entrambi residenti in San Fratello;

Che con nota prot.n.5112 del 30.06.2016 la Sig.ra Favazzo Giuseppa ha chiesto la Rettifica dell'Atto Contrattuale di affitto stipulato il 14.05.2014 fra la richiedente e il Responsabile dell'Area Tecnica;

Che in virtù del frazionamento dell'Ufficio Provinciale del Territorio di Messina prot. n.2014/245353 del 06.06.2014 alla particella n.201 viene attribuito il numero 206, di Ha 2.96.00 del foglio di mappa 54;

Vista la Delibera Consiliare n.59 del 31.05.2001 che disciplina i contratti di affitto;

Vista la Legge 203/82;

Vista la Legge Regionale n.44 del 3.12.1991;

Vista la Legge Regionale n.48 dell'11.12.1992

Vista la Delibera di G.M. n.252 del 07.11.2006 di adeguamento canone fitto terreni, terratico e fitto ricoveri;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione Siciliana;

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE
DELIBERI**

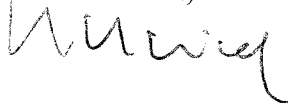
Per quanto sopra motivato

- a) **Rettificare** l'Atto Contrattuale di affitto mediante l'attribuzione del numero 206 alla particella EX 201 estesa Ha 2.96.00 del foglio di mappa n.54.
- b) **Dare atto** che il Canone di affitto annuo è di Euro 59,20 , giusta delibera di G.M. n.252 del 07.11.2006.
- c) **Disporre** che l'Ufficio Tasse apporti le dovute variazioni al Ruolo Fitto Terreni.
- d) **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica per la apportare la necessaria Rettifica del Contratto di affitto.

San Fratello, li 28.10.2016

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

(Ist. Tec. S.Princiotta)



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Giuseppe Contiguglia)

SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico – finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11.12.1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa con imputazione della stessa all'intervento in conto competenza/residui del bilancio corrente esercizio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

San Fratello, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

II RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere _____

Finanziario

Data *27.10.2016*

Il Responsabile

II RESPONSABILE DI RAGIONERIA

per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere _____

Non esprime

parere stante che il finanziamento

non comporta spese

Data *28.10.2016*

Il Responsabile