



COMUNE DI SAN FRATELLO

Provincia di Messina

COPIA

DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N.239 del 13/12/2012

OGGETTO	Opposizione Ricorso TAR di Catania Sig.ra Marino Benedetta /Comune – Nomina legale.
----------------	--

L'anno duemiladodici addì tredici del mese di dicembre alle ore 13.30, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano

SIDOTI PINTO Dott. SALVATORE	P
LO CICERO Rag. GIUSEPPE	P
NICOLOSI Prof. TERESA	P
BASILE GIGANTE MARIA ROSARIA	P
SAVIO Dott. ANTONIO	A
CARROCCETTO FELICIA	P
SALANITRO Dott. LUIGI	A

Totale presenti 5

Totale assenti 2

Assiste il Segretario Comunale **Dott.Rachele Caristo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Salvatore Sidoti Pinto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di competenza dell'Area Affari Generali n. 239 avente ad oggetto: **Opposizione Ricorso TAR di Catania Sig.ra Marino Benedetta /Comune – Nomina legale.**

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del Settore per quanto concerne la regolarità tecnica

Il Responsabile del Settore Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile

Hanno espresso parere favorevole.

Ritenuto che la stessa è meritevole di approvazione.

Richiamato l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali in Sicilia.

Con voti unanimi legalmente resi e verificati.

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di competenza dell'Area Affari Generali ad oggetto **Opposizione Ricorso TAR di Catania Sig.ra Marino Benedetta /Comune – Nomina legale.** .

Dare incarico di tutelare e difendere gli interessi dell'Ente all'Avv. Trovato Santo Vincenzo ,con Studio Legale in S.Agata Militello Via San Martino.

Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Affari Generali e al Responsabile del Settore Finanziario per quanto di competenza.

Con successiva votazione il presente provvedimento viene reso immediatamente esecutivo

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di competenza dell'Area Affari Generali n. 239 avente ad oggetto: **Opposizione Ricorso TAR di Catania Sig.ra Marino Benedetta /Comune – Nomina legale.**

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del Settore per quanto concerne la regolarità tecnica

Il Responsabile del Settore Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile

Hanno espresso parere favorevole.

Ritenuto che la stessa è meritevole di approvazione.

Richiamato l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali in Sicilia.

Con voti unanimi legalmente resi e verificati.

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di competenza dell'Area Affari Generali ad oggetto **Opposizione Ricorso TAR di Catania Sig.ra Marino Benedetta /Comune – Nomina legale.**

Dare incarico di tutelare e difendere gli interessi dell'Ente all'Avv. Trovato Santo Vincenzo ,con Studio Legale in S.Agata Militello Via San Martino.

Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Affari Generali e al Responsabile del Settore Finanziario per quanto di competenza.

Con successiva votazione il presente provvedimento viene reso immediatamente esecutivo

M

	<p>COMUNE DI SAN FRATELLO PROVINCIA DI MESSINA</p>
<p>C.A.P. 98075 - P.I.V.A. 00111010831 - Cod. Fisc.84000410831</p>	
<p><u>UFFICIO DI SEGRETERIA</u></p>	

Racc.A.R

Li 08.01.2013

Prot. 178

OGGETTO :Opposizione Ricorso TAR di Catania Sig.ra Marino Benedetta /Comune-.Nomina legale.

**All'Avv. Trovato Santo Vincenzo
Via San Martino
98076 S.Agata Militello (ME)**

In allegato si trasmette copia del provvedimento della Giunta Municipale n.239 del 13.12.2012 ,immediatamente esecutivo,con il quale è stato conferito incarico alla S.S di tutelare gli interessi del comune nel procedimento citato in oggetto ,nonché gli atti che ad esso si riferiscono.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
Sig.ra Anna Savio
Anna Savio



COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale
n. 239 del 13 . 12 . 2012

SU INDICAZIONE DI	
SETTORE DI COMPETENZA	SETTORE AFFARI GENERALI
ISTRUTTORIA DEL PROCEDIMENTO	GAGLIANI GIUSEPPINA
OGGETTO	OPPOSIZIONE RICORSO TAR di CATANIA Sig.ra MARINO BENEDETTA / COMUNE - NOMINA LEGALE.

Visto il Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia – Catania – del 24.10.2012, notificato a Questo Comune in pari data Prot. N. 9487, promosso dalla Sig.ra Marino Benedetta, rappresentata e difesa dall'Avv. Benedetto Manasseri, contro il Comune di San Fratello e nei confronti del Responsabile pro tempore dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Ritenuto di dover autorizzare il Sindaco a proporre opposizione al sopra citato ricorso al fine di tutelare gli interessi del Comune;

Visto l'Ord.to Amm. vo EE.LL. vigente in Sicilia e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Autorizzare il Sindaco, legale rappresentante del Comune, a proporre opposizione al Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia – Catania – Protocollo N. 9487, promosso dalla Sig.ra Marino Benedetta, rappresentata e difesa dall'Avv. Benedetto Manasseri, contro il Comune di San Fratello e nei confronti del Responsabile pro tempore dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Conferire incarico ad un legale che l'Organo Esecutivo andrà ad individuare, per tutelare e difendere gli interessi del Comune;

Impegnare la somma di € 250,00 con imputazione al Servizio 1.01.08.03.00 – Competenza - stante che la stessa rientra nei dodicesimi dello stanziamento sul servizio bilancio esercizio finanziario 2011;

Dare Atto che alla accettazione del presente incarico il professionista nominato si impegna formalmente a determinare il compenso applicando i minimi tariffari.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI

IL PROPONENTE



COMUNE DI SAN FRATELLO

PROVINCIA DI MESSINA

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale

n. 239 del 13.12.2012

SU INDICAZIONE DI	
SETTORE DI COMPETENZA	SETTORE AFFARI GENERALI
ISTRUTTORIA DEL PROCEDIMENTO	GAGLIANI GIUSEPPINA

OGGETTO	OPPOSIZIONE RICORSO TAR di CATANIA Sig.ra MARINO BENEDETTA / COMUNE - NOMINA LEGALE.
----------------	--

Visto il Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia – Catania – del 24.10.2012, notificato a Questo Comune in pari data Prot. N. 9487, promosso dalla Sig.ra Marino Benedetta, rappresentata e difesa dall'Avv. Benedetto Manasseri, contro il Comune di San Fratello e nei confronti del Responsabile pro tempore dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Ritenuto di dover autorizzare il Sindaco a proporre opposizione al sopra citato ricorso al fine di tutelare gli interessi del Comune;

Visto l'Ord.to Amm. vo EE.LL. vigente in Sicilia e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Autorizzare il Sindaco, legale rappresentante del Comune, a proporre opposizione al Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia – Catania – Protocollo N. 9487, promosso dalla Sig.ra Marino Benedetta, rappresentata e difesa dall'Avv. Benedetto Manasseri, contro il Comune di San Fratello e nei confronti del Responsabile pro tempore dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Conferire incarico ad un legale che l'Organo Esecutivo andrà ad individuare, per tutelare e difendere gli interessi del Comune;

Impegnare la somma di € 250,00 con imputazione al Servizio 1.01.08.03.00 – Competenza - stante che la stessa rientra nei dodicesimi dello stanziamento sul servizio bilancio esercizio finanziario 2011;

Dare Atto che alla accettazione del presente incarico il professionista nominato si impegna formalmente a determinare il compenso applicando i minimi tariffari.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI**

IL PROPONENTE

In ordine alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, vengono espressi i relativi pareri come appreso:

Il RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere

favorevole

Data 5.11.2012

F.to Il Responsabile
[firma]

Il RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIO per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere FAVOREVOLE

Data 12.11.12

F.to Il Responsabile
RUBUANO

ATTESTA a norma dell'art. 55 della legge 08.05.1990 n. 142 recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, la copertura finanziaria all'intervento citato in proposta, sul Servizio 1-01-08-03-00,
Bilancio 2012

Data 12.11.12

F.to Il Responsabile
RUBUANO

ATTESTA, infine, a norma dell'art. 9, comma 2 del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità di cassa con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Data _____

F.to Il Responsabile

M



COMUNE DI SAN FRATELLO
PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98075 - P. I.V.A. 00111010831 - Cod. Fisc.84000410831

UFFICIO DI SEGRETERIA

Racc.A.R

Lì 08.01.2013

Prot. 178

**OGGETTO :Opposizione Ricorso TAR di Catania Sig.ra Marino Benedetta
/Comune-.Nomina legale.**

**All'Avv. Trovato Santo Vincenzo
Via San Martino
98076 S.Agata Militello (ME)**

In allegato si trasmette copia del provvedimento della Giunta Municipale n.239 del 13.12.2012 ,immediatamente esecutivo,con il quale è stato conferito incarico alla S.S di tutelare gli interessi del comune nel procedimento citato in oggetto ,nonché gli atti che ad esso si riferiscono.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Sig.ra Anna Savio

Anna Savio



COPIA

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA SICILIA

- CATANIA -

RICORSO

della signora MARINO Benedetta nata a San Fratello il 19/02/1962, MRN BDT 62B59 H850B rappresentata e difesa, per procura qui a margine, dall'avvocato Benedetto Manasseri MNS BDT 58L31 G273T che elegge domicilio presso la segreteria del Tribunale e indica il proprio indirizzo di posta elettronica certificata: avv.benedettomanasseri@pec.giuffre.it

CONTRO

il COMUNE DI SAN FRATELLO, in persona del Sindaco *pro tempore*, per la carica domiciliato presso la Casa Comunale, cod. fisc. 84000410831

E NEI CONFRONTI

del Responsabile *pro tempore* U.T.C. del Comune di San Fratello, anch'esso per la carica domiciliato presso la Casa Comunale,

PER L'ANNULLAMENTO

della Ordinanza N. 68 del 05 luglio 2012, emessa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, notificata il 10 luglio 2012 in mani proprie a cura del messo notificatore del Comune, avente ad oggetto: Ordinanza di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Fratello di opere abusive, nonché di ogni altro atto ad esso presupposto e/o consequenziale.

FATTO

L'ordinanza impugnata con il presente atto premette i seguenti atti: a) il verbale dei Vigili urbani del 03/03/1999 contenente l'accertamento dei lavori abusivi consistenti nella realizzazione di 11 pilastri su un fabbricato sito in San Fratello tra la Via Stesicorea e Via Pluvio (particelle catastali 298 e 300

Procura alle liti

La sottoscritta Marino Benedetta nata a San Fratello il 19/02/1962 e ivi residente in Via Stesicorea n. 70, nomina l'avv. Benedetto Manasseri con studio in Via Campidoglio 26 a Sant'Agata Militello (ME) procuratore e difensore e gli conferisce ogni potere e facoltà di legge.

San Fratello, 22 ottobre 2012

firmato Marino Benedetta

È autentica la firma

firmato avv. B. Manasseri

del foglio 31); b) l'ordinanza n. 44 del 08/03/1999 di sospensione dei lavori; c) il verbale n. 38 del 27/04/1999 del Servizio di vigilanza, di accertamento ~~della inadempienza all'ordine di sospensione lavori, di~~ ~~la sentenza del n. 081~~ del 26/10/2001 del Pretore di Sant'Agata Militello contenente ordine di demolizione entro sessanta giorni; e) l'inottemperanza a questo ordine di demolizione (ma non è indicato alcun atto di accertamento o constatazione); f) l'istanza di concessione in sanatoria del 14/12/1999 su cui la Commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole, istanza sospesa per "mancanza documentale nonostante i diversi inviti di integrazione documenti".

L'ordinanza spiega quindi che la mancata definizione della richiesta di sanatoria e la mancata ottemperanza - nei tempi previsti - all'ordine di demolizione impartito "costituisce titolo per l'immissione in possesso del bene e per la trascrizione nei registri immobiliari della loro acquisizione gratuita al patrimonio del Comune".

L'atto quindi ordina l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di San Fratello e l'immissione in possesso delle opere così identificate: località Via Stesicorea - Via Pluvio - San Fratello (ME); zona "B" del PRG foglio 31 particelle 298 e 300 superficie da acquisire mq. 52 volume complessivo mc 161,20. L'UTC si incarica esso stesso della immissione in possesso e della registrazione e trascrizione della ordinanza, rinvia al Consiglio comunale per la decisione sul merito della demolizione o mantenimento dell'opera stessa.

Contro tale provvedimento, ritenuto ingiustamente lesivo delle proprie ragioni, la signora Marino Benedetta propone ricorso per i seguenti

MOTIVI

1) VIOLAZIONE DELL'ART. 7 L. 47/85: CARENZA ASSOLUTA DI POTERE PER MANCANZA DEI PRESUPPOSTI E DELLE CONDIZIONI DI LEGGE.

La norma citata, che si voleva applicare con l'ordinanza impugnata prevede: "Il sindaco, accertata l'esecuzione di opere in assenza di concessione, in totale difformità dalla medesima ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi del successivo articolo 8, ingiunge la demolizione. Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione ...".

Nella specie, il Sindaco, non ha mai ingiunto la demolizione delle opere realizzate, mentre avrebbe dovuto farlo, emettendo ingiunzione di demolizione con espresso avvertimento che la mancata ottemperanza nel termine di novanta giorni avrebbe avuto l'effetto della acquisizione gratuita al patrimonio del Comune.

Poiché manca l'ingiunzione a demolire da parte del Sindaco manca il presupposto e la condizione di legge perché possa discendere la sanzione della acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune disposta con l'atto impugnato, che si rivela quindi come illegittimo e che pertanto dovrà essere annullato.

2) VIOLAZIONE DELL'ART. 7 L. 47/85 CARENZA DI TITOLO PER ORDINARE L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DELLE OPERE ABUSIVE.

L'unico atto previsto dalla legge, come titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, della acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, è l'atto d'accertamento della inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di novanta giorni, dalla notifica della stessa ingiunzione a demolire.

Nella specie, oltre a mancare del tutto l'ingiunzione a demolire, manca altresì l'accertamento della inottemperanza alla ingiunzione stessa, atto che costituisce l'unico titolo per l'immissione in possesso e per il trasferimento dei beni a favore del patrimonio comunale.

Mancando il titolo previsto dalla legge, per la realizzazione del trasferimento coatto al patrimonio del Comune, l'ordinanza impugnata è totalmente illegittima e pertanto deve essere annullata.

3) VIOLAZIONE DELL'ART. 7 L. 47/85 INCERTEZZA ASSOLUTA DEI BENI DI CUI VIENE ORDINATA L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE.

Le opere eseguite in assenza di provvedimenti concessori sono solo undici pilastri realizzati su un fabbricato preesistente, di cui però non è stata accertata la titolarità. Il fabbricato su cui sono stati realizzati i pilastri non è oggetto di alcuna contestazione; esso apparteneva, e appartiene tutt'oggi a persone diverse dalla ricorrente. Le due particelle sono accatastate come Enti urbani ed hanno rispettivamente la superficie di 48 e 21 mq. Trattandosi di pilastri privi di solai e di muri, l'opera non ha un volume. L'ordinanza invece acquisisce al patrimonio del Comune una superficie di 52 mq e ben 161 mc, tanto in contrasto con le risultanze catastali. Non si comprende se la superficie oggetto di ordinanza è l'area di sedime o un lastrico solare, non sono indicati i confini e manca una descrizione dei beni acquisiti. Il Comune non potrebbe acquisire altro se non solo undici pilastri, e la relativa area di sedime. L'atto non contiene alcuna motivazione sulla misura dell'area acquisita.

Vi è comunque una assoluta incertezza sui beni acquisiti, con grave illegittimità dell'atto impugnato, che pertanto oltre ad essere illegittimo è anche ineseguibile e pertanto merita di essere annullato dal T.A.R. adito.

CONCLUSIONI

Dalla narrativa e dai motivi di ricorso emerge l'illegittimità del provvedimento impugnato per avere la p.a. intimata pronunciato la acquisizione al proprio patrimonio in modo assolutamente illegittimo di beni che vanno oltre a quelli oggetto di contestazione.

Per quanto sopra esposto,

VOGLIA L'ON. T.A.R. ADITO

- annullare nel merito il provvedimento impugnato ed ogni altro atto ad esso presupposto e/o consequenziale;
- condannare l'amministrazione alla restituzione dei beni, ed al risarcimento dei danni, ove la stessa procedesse alla esecuzione dell'atto impugnato con ogni conseguenza in ordine alle formalità presso la Conservatoria dei RR. II. e l'U.T.E. di Messina, per il ripristino delle risultanze pubbliche relative alla titolarità dei beni in capo alla ricorrente ed agli altri aventi diritto.
- condannare l'amministrazione al pagamento delle spese di giudizio.

Allegata copia notificata il 10 luglio 2012 della ordinanza N. 68 del 05 luglio 2012, emessa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il presente procedimento, ai fini del contributo unificato, verte in materia di sanzioni amministrative e il valore del processo è indeterminabile.

Catania, 24 ottobre 2012

Avv. Benedetto Manasseri



Relata di Notifica

Ad istanza dell'Avv. Benedetto Manasseri, n.q., io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto al Tribunale di Patti - Sez. S. Agata Militello, ho notificato il ricorso che precede, mediante consegna di copia conforme:

1) per il Comune di San Fratello, in persona del Sindaco *pro tempore*, domiciliato presso la Casa Comunale di San Fratello ivi in mani *alle addate*

alle mani di Sr. Cordele Benincasa

SAN FRATELLO

24 OTT. 2012

2) per il Responsabile *pro tempore* U.T.C. del Comune di San Fratello, anch'esso per la carica domiciliato presso la Casa Comunale di San Fratello ivi in mani

ANTONIO RUSSE
Ufficiale Giudiziario

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Salvatore Sidoti Pinto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Rachele Caristo

- Viene pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 32 comma 1 del D.Lgs 18.06.2009 n. 69.
- Viene trasmessa in copia in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Rachele Caristo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione –Art.134 ,comma 4° del D.Lgs 267/00
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile –Art. 134-comma 4° del D.lgs 267/00

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Rachele Caristo

Copia conforme all'originale ,in carta libera ,
ad uso amministrativo.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE