



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Città Metropolitana di Messina)

C.A.P. 98075 - ☎ 0941/799728 - Fax 0941/799714 Cod. Fisc. 84000410831

AREA TECNICA

ORDINANZA DIRIGENZIALE AREA TECNICA

N. 37 del 26-6-19

Oggetto: Diffida allo Sgombero e alla Demolizione ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., per opere edilizie abusive realizzate su suolo di proprietà del Comune di San Fratello, in San Fratello Contrada Tre Santi, foglio di mappa 31 particella 242, a carico del Sig. Favazzo Salvatore e della Sig.ra Allegra Nicoletta;

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Premesso che nei confronti del Sig. Favazzo Salvatore, nato a San Fratello il 20.09.1950 e residente in San Fratello via Lenin n. 22 e della Sig.ra Allegra Nicoletta, nata a San Fratello il 02.01.1955, ivi residente in via Lenin n. 22 entrambi nella disponibilità attuale del bene di un'area di proprietà del Comune di San Fratello, sita in San Fratello Contrada Tre Santi, foglio di mappa 31 particella 242, sono stati assunti i seguenti provvedimenti:

Verbale di sequestro del 14.03.2019 ex art. 321 c.3 c.p.p. in ambito di p.p. 2145/18 RGNR;

Che dal verbale di sequestro si rileva la realizzazione di opere in assenza di titoli abilitativi sia di natura edilizio/urbanistici che di natura sismica consistenti in:

- fabbricato di civile abitazione;
- Una stalla in legno adibita a box per cavalli;
- una tettoia in parte semiscoperta;
- una struttura precaria in legno;
- due piccoli corpi di fabbrica.

Che ad oggi nessun riscontro è intervenuto dalla data del verbale di sequestro da parte dei soggetti intestatari;

Rilevato che nulla osta all'avvio delle procedure previste dall'art. 35 del d.p.r 380/2001 e che l'ordine di demolizione, emesso posteriormente all'accertamento della natura abusiva delle opere realizzate, in quanto provvedimento sanzionatorio edilizio, è atto dovuto e non necessita di una previa comunicazione di avvio del procedimento, trattandosi di misura sanzionatoria volta all'accertamento dell'inosservanza di disposizioni urbanistiche, che hanno come presupposto l'abuso, di cui peraltro gli interessati sono già a conoscenza.

Che nella fattispecie il "responsabile dell'abuso" è anche chi ha la disponibilità attuale del bene abusivo (Tar Calabria sentenza n. 1558 19 ottobre 2017) e comunque ciò è rilevabile dagli atti prodotti per la richiesta del permesso di costruire in sanatoria oltre le dichiarazioni fornite dal Sig. Favazzo Salvatore e dalla Sig.ra Allegra Nicoletta, e riportate nel verbale di sequestro preventivo;

Viste le previsioni dell'art. 35 del DPR 6/6/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto che gli immobili ricadono, come da attestazione dell'Area Tecnica del 14.03.2019, all'interno di area perimetrata a Fenomeno franoso con "Frana complessa" di stato in larga parte "attivo" ed in parte "quiescente" – Rischio R4 e pericolosità "P4" di cui al piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) istituito con D.P. n. 109 del 15.04.2015 della Regione Siciliana;

Vista la L. R. Sicilia 10/08/2016, n. 16 che ha Recepito il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

ORDINA DIFFIDA

I nominati in indirizzo, responsabili degli abusi, a provvedere allo sgombero immediato degli edifici e demolire le opere abusive sopradescritte entro il termine di gg.90 (novanta) dalla notificazione del presente atto.

Si avvisa che, in caso di inottemperanza nel termine indicato, la demolizione sarà eseguita a cura del Comune ed a spese del responsabile dell'abuso.

Il Comando della Polizia Municipale è incaricato di verificare l'avvenuta o meno ottemperanza alla presente ordinanza allo scadere del termine previsto e di darne comunicazione allo scrivente Ufficio per gli adempimenti conseguenti.

DISPONE

che copia della presente Ordinanza di Sgombero degli edifici e Demolizione delle opere abusive venga immediatamente notificata:

1. al Sig. Favazzo Salvatore, nato a San Fratello il 20.09.1950 e residente in San Fratello via Lenin n. 22 e della Sig.ra Allegra Nicoletta, nata a San Fratello il 02.01.1955, ivi residente in via Lenin n. 22;
2. alla Polizia Locale – Sede, per l'esatta osservanza della presente Ordinanza;
3. al Comando Stazione Carabinieri di San Fratello;
4. alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Patti;
5. al Sindaco del Comune di San Fratello- Sede;
6. all'Ufficio del Genio Civile di Messina;
7. all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;
8. all'Albo Pretorio on-line per l'affissione;

Ai sensi dell'art. 8 della L. 7.8.1990 n. 241 si comunica che il responsabile del procedimento è il Geom. Carmelo Lo Balbo Responsabile dell'Area Tecnica f.f.;

La S.V. potrà prendere visione degli atti relativi al presente provvedimento presso l'Area Tecnica del Comune di San Fratello da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00;

Si rende noto che avverso al presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente atto o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla notifica del presente atto;

Dalla Residenza Municipale, li 20.06.2019

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Giuseppe Contiguglia

