



**COMUNE DI SAN FRATELLO**

**PROVINCIA MESSINA**

**BANDO DI GARA E CAPITOLATO D'ONERI PER LA CONCESSIONE DEL RITROVO ESTIVO PARCO URBANO IN LOCALITÀ SAN BENEDETTO - ANNO 2018. CIG Z21245B1AA**

Il Responsabile dell'Area Amministrativa **Sig.ra Savio Anna**, in esecuzione alla deliberazione Giunta Municipale n.124 del 05/07/2018, nonché della propria determinazione n. 205 del 13/07/2018

**RENDE NOTO**

che l'Amministrazione intende procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione e manutenzione del Ritrovo Parco Urbano in località San benedetto per l'anno 2018;

**1. Amministrazione aggiudicatrice:**

DENOMINAZIONE: Comune di San Fratello

INDIRIZZO: Via Serpi s.n.c.

TELEFONO: 0941 794030

TELEFAX: 0941 799714

PEC: comunesanfratello@pec.it

EMAIL: area.amministrativa@comunedisafratello.it

**2. Oggetto della gara**

L'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento in concessione, della gestione e manutenzione del Ritrovo Parco Urbano in località San Benedetto per l'anno 2018;

La concessione comporta a carico del concessionario i seguenti **obblighi** :

- a) l'apertura del ritrovo estivo per il periodo **decorrente dal verbale di consegna al 31/12/2018;**
- b) di tenere obbligatoriamente la villa aperta dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 24,00 eventuali variazioni dovranno essere comunicate ed autorizzate;
- c) La manutenzione di tutto il Parco Urbano, del Chiosco, dei gabinetti pubblici ed area circolare utilizzata per serate musicali ;
- d) La pulizia straordinaria del Parco Urbano prima dell'apertura annuale del Ritrovo e per tutta la durata della concessione;
- e) La manutenzione ordinaria degli impianti fissi ;

- f) La voltura delle utenze per la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua potabile per gli impianti eventualmente autorizzati;
- g) Per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande da effettuarsi nel chiosco il concessionario dovrà, secondo la normativa vigente, presentare allo sportello la scia per il rilascio dell'autorizzazione la quale non potrà essere trasferita e sarà valida per il periodo della concessione, essendo a quest'ultima subordinata;
- h) La gestione della Villa comunale deve considerarsi, ad ogni effetto, servizio pubblico e non potrà essere interrotto o sospeso se non previa autorizzazione o disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- i) L'aggiudicatario dovrà gestire il Ritrovo Estivo, dietro autorizzazione dell'Amministrazione, personalmente o con personale dipendente. Non è quindi consentita la cessione a terzi;
- j) All'aggiudicatario viene fatto obbligo di riconsegnare al Comune i locali del Parco liberi da ogni eventuale infrastruttura, preventivamente autorizzata dall'Amministrazione, al termine della concessione;
- k) E' severamente vietata la somministrazione di super alcolici;
- l) E' fatto obbligo all'aggiudicatario presentare una dichiarazione di notorietà di rispettare tutti i punti sopra menzionati e violando anche una sola delle suddette condizioni, sarà anticipatamente risolta la concessione con incameramento della cauzione, salvo maggiori danni;
- m) L'Amministrazione si riserva di organizzare alcune serate nell'ambito della infrastruttura, con obbligo di avvisare 7 giorni prima il gestore;
- n) Ai fini delle organizzazioni delle manifestazioni estive l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere, per un massimo di due serate all'anno, che nel Parco Urbano non siano espletate attività serali ricreative;
- o) L'Amministrazione si obbliga a provvedere, solamente in casi eccezionali da sottoporre alla valutazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, ad eventuali opere di manutenzione straordinaria;
- p) Eventuali modifiche agli impianti fissi debbono essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione.

### **3. Durata della concessione**

La durata della concessione è mesi 5 con decorrenza dalla data del verbale di Consegna in contraddittorio con l'aggiudicatario stesso ed un rappresentante del Comune, assistito dal tecnico comunale.

### **4. Canone**

Il corrispettivo dovrà essere versato dal concessionario alla Tesoreria Comunale, prima della stipula del contratto;  
A garanzia degli obblighi contrattuali, prima della stipula del contratto dovrà essere versata alla tesoreria, una cauzione pari ad 1/20 del canone di aggiudicazione;

Il Comune non assume alcuna responsabilità in ordine al mancato ottenimento da parte del concessionario delle autorizzazioni di polizia, di commercio e di sanità necessarie per la gestione del Ritrovo Estivo Parco Urbano in località San Benedetto.

### **5. Requisiti di partecipazione;**

- a) insussistenza delle cause di esclusione della partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori e servizi e forniture previste dall'art 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i;
- b) iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA della provincia in cui il soggetto ha sede per l'esercizio dell'attività inerente i servizi in oggetto dell'appalto;

- c) Possesso dei requisiti morali previsti dall'art 71 commi da 1 a 5 del D.Lgs 59/2010 e smi e 92 del TULLPS R.D n. 773/31;
- d) Possesso dei requisiti professionali previsti dall'art. 71, del D.Lgs n. 59/2010 e smi ;
- e) Non essere sottoposti a misure di prevenzione previste dal libro I Titolo I capo II del D.Lgs 159/2011.

## **6. Procedura di gara**

La gara si svolgerà per asta pubblica mediate offerte segrete in rialzo rispetto al canone annuo a base d'asta fissato in euro 1.000,00 esente da iva;

L'appalto verrà aggiudicato al soggetto che avrà presentato il massimo rialzo ;

L'amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e conveniente ;

In caso di parità tra due o più concorrenti, si procederà mediante sorteggio.

## **7. Modalità presentazione offerte:**

La documentazione amministrativa, e l'offerta economica dovranno essere contenuti in due distinti plichi controfirmati sui lembi di chiusura e recanti all'esterno la dicitura: "DOMANDA PER LA CONCESSIONE DEL RITROVO ESTIVO PARCO URBANO IN LOCALITÀ SAN BENEDETTO - ANNO 2018".

1) Busta 1: la dicitura "documentazione amministrativa "

2) Busta 2: la dicitura "offerta economica"

I due plichi dovranno essere inseriti in un unico plico più grande, controfirmato sui lembi di chiusura.

Detto plico deve essere trasmesso per posta a mezzo raccomandata A.R., ovvero consegnato a mano all'ufficio protocollo del Comune di San Fratello , entro le ore **12,00 del 30/07/2018** e dovrà riportare sulla busta l'intestazione del mittente e la seguente dicitura: "**DOMANDA PER LA CONCESSIONE DEL RITROVO ESTIVO PARCO URBANO IN LOCALITÀ SAN BENEDETTO - ANNO 2018**". **CIG Z21245B1AA**

Il Termine stabilito per la ricezione dei plichi di partecipazione alla gara è perentorio.

## **8. Documentazione amministrativa**

La Busta n. 1 dovrà contenere, a pena di esclusione, la domanda di ammissione alla gara, esclusivamente nello schema predisposto dall'ufficio ed allegato al presente bando, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, resa ai sensi degli art 46 e 47 del D.P.R n. 445/2000, in carta semplice con firma non autenticata del legale rappresentante, con allegato un documento di riconoscimento.

### **Documentazione economica**

La Busta n. 2 dovrà contenere, a pena di esclusione, la proposta economica, presentata come da schema allegato al presente Bando, sottoscritta dal legale rappresentante.

Dovrà indicare in cifre e lettere il canone in aumento sull'importo a base d'asta di € 1000,00.

## 9. Procedura di aggiudicazione

La commissione deputata all'espletamento della gara, il giorno fissato per l'apertura dei plichi, in seduta pubblica :

a) espletterà i controlli di merito e di legittimità della documentazione contenuta nella busta n. 1 recante l'indicazione " documentazione amministrativa, assumendo per ciascun concorrente una decisione motivata di esclusione o di ammissione;

b) la commissione provvederà sempre in seduta pubblica all'apertura della busta n. 2;

Terminati i lavori provvederà all'aggiudicazione provvisoria;

Il Presidente della commissione di gara si riserva le seguenti facoltà insindacabili:

di sospendere od aggiornare ad altra ora del giorno o al giorno successivo la seduta;

di acquisire il parere degli uffici comunali;

l'assegnazione della concessione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida;

All'aggiudicazione definitiva seguirà la stipula del contratto.

## 10. Spese

Le spese pertinenti alla concessione restano a carico dell'aggiudicatario.

## 11. Norme di rinvio

Per quanto non risulti contemplato nel presente capitolato, si fa esplicito rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti;

i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del dlgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento;

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune, sull'Home Page e sul sito dell'Amministrazione Trasparente;

Il responsabile del procedimento è il responsabile dell'area amministrativa

**Dalla Residenza Municipale,**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**  
**Sig.ra Savio Anna**



**ALLEGATO B**

**OGGETTO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ CF: \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ recapito telefonico \_\_\_\_\_  
indirizzo email \_\_\_\_\_

nella qualità di:

legale rappresentante

dell'Impresa (*Denominazione/Ragione Sociale*) \_\_\_\_\_

con sede legale  
\_\_\_\_\_

e sede operativa  
\_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita iva \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla gara per l'affidamento della concessione in oggetto.

A tal fine dichiara sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. e per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

1. che la carica di legale rappresentante è attualmente ricoperta da:

| nome e cognome | luogo e data di nascita | Comune di residenza | carica sociale rivestita |
|----------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|
|                |                         |                     |                          |
|                |                         |                     |                          |

**ALLEGATO**

**MODELLO PER OFFERTA ECONOMICA**

**OGGETTO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante della Ditta / Cooperativa \_\_\_\_\_

con sede \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_

N°Telefono \_\_\_\_\_ N°Fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

LETTO il Bando e il Capitolato d'Oneri nonché gli allegati ad esso relativi

**OFFRE**

IL SEGUENTE PREZZO GLOBALE SUL CANONE DI CONCESSIONE OGGETTO DI GARA PARI AD

€ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ /00) e.

CORRISPONDENTE AL SEGUENTE AUMENTO PERCENTUALE

| PERCENTUALE IN CIFRE | PERCENTUALE IN LETTERE |
|----------------------|------------------------|
| _____ %              | _____ %                |

\_\_\_\_\_  
(Luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(Firma e timbro impresa)

Non è richiesta sottoscrizione autenticata; è sufficiente allegare copia fotostatica, anche non autenticata di un documento di identità del legale rappresentante sottoscrittore.

2. (eventuale) che altri soggetti muniti del potere di legale rappresentanza sono:

| nome e cognome | luogo e data di nascita | carica sociale rivestita |
|----------------|-------------------------|--------------------------|
|                |                         |                          |
|                |                         |                          |
|                |                         |                          |

3. L'insussistenza nei propri confronti di cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016

4. di essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dal D.Lgs. 26.03.2010 n.59 art.71;

5. Di non essere sottoposto a misure di prevenzione previste dal libro I titolo I capo II del D.Lgs 159/2011

6. ) che l'impresa è iscritta nel **Registro delle Imprese della Camera di Commercio** di

7. \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ data di iscrizione  
\_\_\_\_\_ durata \_\_\_\_\_ per il seguente settore/i di  
attività: \_\_\_\_\_

(oppure barrare casella)

8. di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, dei luoghi ove il servizio dovrà essere svolto, oggetto dell'offerta;

9. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni previste dal bando di gara;

10. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;

a corredo della presente domanda di partecipazione

#### ALLEGA

- copia del **documento di riconoscimento** in corso di validità;

#### AUTORIZZA

Il Comune di San Fratello al trattamento e alla conservazione dei dati nei propri archivi, con le finalità indicate negli atti di gara ed in conformità al Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003).

In fede

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

*timbro e firma autografa leggibile e per esteso  
del legale Rappresentante*

\_\_\_\_\_