



COMUNE DI SAN FRATELLO

(Provincia Regionale di Messina)

C.A.P. 98075 - Tel. 0941/794696 - Fax. 0941/799714 - Cod. Fisc. 84000410831

ASSESSORATO AL BILANCIO

ALIQUOTE IMU ANNO 2012 APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 30/10/2012

Fattispecie imponibili Aliquote		Aliquote
1	tutti gli immobili diversi dai successivi	0,96 per cento
2	tutti gli immobili diversi dai successivi <i>ricadenti nella zona rossa</i> in seguito agli eventi calamitosi del 14/02/2010.	0,46 per cento
3	immobile adibito ad abitazione principale del soggetto passivo ivi domiciliato e residente e relative pertinenze	0,40 per cento
4	immobile adibito ad abitazione principale del soggetto passivo ivi domiciliato e residente e relative pertinenze <i>ricadenti nella zona rossa</i> in seguito agli eventi calamitosi del 14/02/2010.	0,20 per cento
5	unità immobiliare e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	0,40 per cento
6	abitazione concessa in comodato gratuito a parente in linea retta primo grado, a condizione che quest'ultimo vi abbia stabilito sia la propria dimora che la residenza anagrafica e non abbia altre unità immobiliari ad uso abitativo agibile nel Comune	0,50 per cento
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,20 per cento

DETRAZIONI APPLICATE CON DECORRENZA 01/01/2012

a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, **si detraggono**, fino a concorrenza dell'importo da versare a titolo di imposta, euro 200 annui o in proporzione alla quota di anno in cui l'immobile è stato adibito ad abitazione principale dal soggetto passivo. Nel caso in cui l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spettante sarà divisa fra tutti i soggetti passivi;

b) la detrazione prevista alla lettera a) è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, per figli a carico non può essere superiore a € 400,00 pertanto la detrazione complessiva ammissibile può raggiungere al massimo la somma di € 600,00.